



فجابه تانه، كوالا ترغكانو.

PEJABAT TANAH, KUALA TERENGGANU,
KOMPLEKS SERI IMAN,
JALAN SULTAN MOHAMAD,
20692 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU.

Telefon : 09-6222966/6222193
Faks : 09-6226127
Laman Web : <http://pdkt.terengganu.gov.my>
E-mel : ptkt@terengganu.gov.my

Ruj.Kami : PTK.TR.02/75/2023/0025 (46)
Bertarikh : 12 Mac 2024
Bersamaan : 1 Ramadhan 1445H

Tetuan
JAILANI ZUBIR & PARTNERS
Lot 5017, 1st Floor,
Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 KUALA TERENGGANU
(JZP/LT-LPPSA/380/23(F))



Tuan,

PERMOHONAN PERINTAH JUAL KE ATAS TANAH GM 494 (HSM 542) LOT 2843 (PT 770P) MUKIM BATU BURUK, KUALA TERENGGANU

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas, sukacita dimaklumkan iaitu lelongan ke atas tanah tersebut telah ditetapkan pada **11 JUN 2024 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu** sebagaimana satu salinan Borang Perisytiharan Jualan berkembar.

2. Menurut seksyen 264(2) Kanun Tanah Negara, sila kemukakan kepada Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu tidak lewat tujuh (7) hari sebelum tarikh lelong:-
 - a) Dokumen Hakmilik keluaran kepada tanah itu atau Pajakan mengikut mana-mana yang sesuai.
 - b) Pendua Gadaian.
3. Surat Pentadbiran ini bertarikh 19 Disember 2023 dengan ini dibatalkan.

Sekian, terima kasih.

“ TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA ”
“ MALAYSIA MADANI ”
“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ”

Saya yang menjalankan amanah,

(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu
s.k.

Pengarah
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
(Jabatan Kementerian dan Pemuliharaan)
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA

“Pelanggan Keutamaan Kami”



Beautiful
Terengganu
Malaysia

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTK.TR. 02/75/2023/0025 (45)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

DAN

JAHLILAWATEE BINTI MOHD YOUSOFF @ YUSUF

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 12.03.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 11.06.2024
JAM : 10.00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR, TINGKAT BAWAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA
TERENGGANU

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 494
No. Lot : LOT 2843
Cukai Tanah : RM10.00
Keluasan Tanah : 348 METER PERSEGI
Mukim : BATU BURUK
Tempat : BAROH LADANG
Pegangan : SELAMA-LAMANYA
Kegunaan Tanah : BANGUNAN
Pemilik Berdaftar : JAHLILAWATEE BINTI MOHD YOUSOFF @ YUSOF
K/P : 521107015530 / 4370354

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran Jenis Penggunaan Tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Jumaah Bandaran Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan :

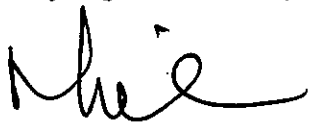
Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM PERS : 3092/1982
BERTARIKH : 03 Oktober 1982.

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di Lot 2843, Jalan Sultan Ismail, 20200
Kuala Terengganu.

Harga Rizab : RM 350,000.00 (TIGA RATUS LIMA PULUH RIBU
SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM35,000.00 (TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam di **(Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kuala Terengganu)**.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh **09 OKTOBER 2024** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.



(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Bertarikh: **12 MAC 2024**
s.k.

- 1.Masjid
- 2.Papan Pemberitahu Mahkamah
- 3.Di Tapak
- 4.Papan Notis Pejabat Tanah
Kuala Terengganu