

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil. (20) dlm.PTK.4.5.1.33/23

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

AHMAD NADZRI BIN HJ MUHYIDDIN
(NO.TENTERA: T 3007742)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Daerah dan Tanah Kuantan** yang diperbuat dalam perkara diatas pada **02/11/2023** adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Daerah dan Tanah Kuantan** dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA 29HB MEI 2024, HARI RABU, BERMULA JAM 10-00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN,
BANGUNAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN, BANDAR INDERA MAHKOTA,
25990 KUANTAN, PAHANG**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	:	PM 10644 (sebelum ini dikenali sebagai HSM 61380)
NO. LOT	:	LOT 107020 (sebelum ini dikenali sebagai PT 84319)
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Mukim Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang Darul Makmur
TEMPAT	:	KM 14, JALAN KUANTAN-PEKAN
KELUASAN TANAH (m.p/k.p)	:	617 Meter Persegi (8052 Kaki Persegi)
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99 tahun, berakhir pada 19hb Julai 2104.
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan (Kediaman)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 45.00
PEMILIK BERDAFTAR	:	AHMAD NADZRI BIN HJ MUHYIDDIN (NO. TENTERA: 3007742) - 1/1 BHGN
KAWASAN RIZAB	:	DALAM KAWASAN REZAB MELAYU
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit rumah kediaman berkembar sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Digadai kepada Menteri Kewangan (Diperbadankan) Malaysia melalui No.Perserahan 3621/2006 pada 24hb April 2006.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH: Hartanah tersebut merupakan rumah berkembar satu tingkat yang beralamat di **NO.4, LORONG IS 4, PERKAMPUNGAN INDERA SEMPURNA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

AKOMODASI: Ruang tamu, ruang makan, dapur, 2 bilik tidur + 1 bilik tidur utama berserta bilik mandi, 1 bilik mandi / tandas, 1 bilik utiliti teres dan anjung kereta.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual 'dalam keadaan seperti mana sedia ada' tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DAN TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti mana tercetak dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam **BANK DRAF** sebanyak **RM 37,000.00 (Ringgit Malaysia: TIGA PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN RADZI & ABDULLAH** yang beralamat di No.207 & 307, Tingkat 2 & 3, Block C, Kuantan Centre Point, P.O.Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur. Tel: 09- 5139 887, 09- 5171 408 Fax: 09- 5139 886. Ruj: **14000/219/L(LPPSA)/SNA(zura)** atau **Pelelong Berlesen** yang dilantik seperti di bawah:-

**PREM KUMAR A/L MOHAN
(PELELONG BERLESEN)**
H/P: 019- 278 4001
Tel & Fax: (03) 8737 4001
Ruj: SVA/05/2024/P.T.KTN/PK

SUCCESS VISION AGENCY
No.18, Lorong Kampung Padang 21,
Kampung Padang 2,
25200 Kuantan, Pahang