

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ : PTJ : 0402AUC2023000120

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965;

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0402SC2010001947 bertarikh 8hb Julai, 2010 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai No. Hakmilik GM 943 Lot 6621 (dahulu dikenali sebagai H.S. (M) 1744 PT 2709) Mukim Serkam, Daerah Jasin, Negeri Melaka.

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(Dahulu dikenali sebagai Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ZAKRI BIN HAKIM (NO. TENTERA : 1112416)

...PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH JASIN bertarikh 23/07/2024 **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Jasin atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah ini :-

TARIKH LELONG : 05^{HB} DISEMBER 2024

MASA : 10:00 PAGI

TEMPAT : PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN

HARGA RIZAB : RM 230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)

BUTIR - BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	: GM 943 (dahulu dikenali sebagai H.S. (M) 1744)
No. Lot	: Lot 6621 (dahulu dikenali sebagai PT 2709)
Mukim / Daerah / Negeri	: Serkam / Jasin / Melaka
Pegangan	: Selama-lamanya
Keluasan Tanah	: 133 meter persegi (1,430 kaki persegi)
Cukai Tahunan	: RM 50.00
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
Pemilik Berdaftar	: Zakri bin Hakim - 1/1 bahagian
Syarat-Syarat Nyata	: Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
Bebanan	: Dicaparkan kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia (sekarang dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) melalui Perserahan No. No. 0402SC2010001947 bertarikh 8hb Julai, 2010.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat di **JB 9203, Jalan SR 6, Taman Serkam Ria, 77300 Merlimau Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada **Pentadbir Tanah dan Daerah Jasin** yang berkenaan sebelum jam 09.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit yang dinyatakan di atas akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut Peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

NOTA: "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sebagaimana sedia ada"."

Untuk keterangan lanjut sila hubungi **TETUAN SALINA TAIB & CO.** Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka. No. Tel : 06-2820614, 2820635 & No. Faks : 06-2820650 & No Ruj : ST/LT/683/19(LPPSA)/-FLO atau pelelong di bawah :

AZIZUL BIN AZZEMIN,
Pelelong Berlesen,
Tel : 018-2128672 / 012-6226280
No Ruj : 12 0524/ABA(PTJ)/LPPSA/025.ima

MF PROJECT MANAGEMENT,
NO. 61 JALAN INANG 4,
TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA,
75250 MELAKA.