

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH
DI NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ.: PTMT: 0401AUC2023000135

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965;
DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No.0401SC2003006661 bertarikh 09.10.2003 ke atas kesemua tanah yang di pegang dan dikenali sebagai hakmilik PM 957, Lot 2569, Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ZAIDI BIN ABDUL GHAFAR (NO.KP :771019-04-5723)

.....PENGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH MELAKA TENGAH bertarikh 05.06.2024 ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini

19HB JULAI 2024 (JUMAAT), JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH
ARAS BAWAH & 1, BANGUNAN WISMA NEGERI, JALAN MITC-AYER KEROH,
HANG TUAH JAYA, MITC, 75450
AYER KEROH, MELAKA.
HARGA REZAB: RM144,000.00

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: PM 957
NO. LOT	: LOT 2569
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Mukim Cheng / Melaka Tengah / Melaka
LUAS TANAH	: 107 meter persegi
PEGANGAN	: Pajakan 99 tahun, tamat pada 20.05.2090
CUKAI TANAH	: RM48.00
KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	: ZAIDI BIN ABDUL GHAFAR (771019-04-5723) – 1/1 Bahagian
BEBANAN	: Hartanah digadai kepada KERAJAAN MALAYSIA melalui No. Perserahan 0401SC2003006661 didaftarkan pada 09.10.2003
SYARAT-SYARAT NYATA	: Untuk rumah kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh di pindahkan atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputera

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan yang mempunyai alamat pos di **No. 21, Jalan BJ 14, Taman Bertam Jaya, 76450, Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% daripada harga rizab di atas dalam bentuk Bank Draft diatas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

- 1) Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
- 2) Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267(A), Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota: "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong"

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

ISMAIL BIN MOHD AZLAN (Pelelong Berlesen)

TASIK AUCTIONEER

ST 13, Jalan Bidara Emas 3, Taman Bidara Emas,
78300 Masjid Tanah, Melaka

H/P.: 010-366 3058 / 014-301 2272

Email: tasikauctioneers@gmail.com

Ruj: **TAI/24/03**

TETUAN SALINA TAIB & CO

(Peguambela & Peguamcara)

No.86, Jalan Melaka Raya 25,

Taman Melaka Raya,

75000 Melaka.

Tel : 06-282 0614

Ruj : **ST/LT/646/19(LPPSA)-FLO/hc/fj/fira**