

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak dibawah Perjanjian Pinjaman / Perjanjian Jualan dan Suratkatatan Penyerahhakan, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut akan menjual hartanah yang diuraikan dibawah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI ISNIN 24HB JUN 2024, JAM 3.00 PETANG

SECARA ATAS TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG www.leongauctioneer.com
(PENAWAR ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT YANG TERKANDUNG SECARA ATAS TALIAN PELELONG)

LA 1	Harga Rizab : RM 80,000.00	PUCHONG
	Jenis : Apartmen 3 bilik tidur kos sederhana rendah (650 kaki persegi) Pihak Penyerahhak: 1) Anuar Bin Md Nusi [No. K/P: 690906-08-5823] 2) Junaidah Binti Mansor [No. K/P: 700521-05-5232] Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) Syarat : Tanah Rizab Melayu No. Unit F-2-20, Siantan Apartment, Jalan Putra Perdana 3A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor.	

LA 2	Harga Rizab : RM 86,000.00	SUNGAI BULOH
	Jenis : Apartmen 2 bilik tidur kos sederhana unit tepi (807 kaki persegi) Pihak Penyerahhak: Edi Suterisno Bin Salleh [No. K/P: 690412-01-6529] Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898) No. A2-8, Impian Indah, 47000 Sungai Buloh, Selangor.	

HARGA RIZAB:
Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada harga rizab masing-masing yang tersebut dan mengikut Syarat-Syarat Jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki medeposit dengan pelelong **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu hari (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan lelongan. Sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucutkan oleh Pemegang Serahhak / Pembiaya atas budi bicara mutlak. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat atas talian di laman web pelelong berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup. Untuk mendapatkan butiran-butiran selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pemegang Serahhak / Pembiaya atau Pelelong yang tersebut di bawah.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)
Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower
Amcorp Trade Centre, No. 18, Jalan Persiaran Barat,
46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-795 83 795 (4 Hunting Lines)
Email : leongauc@gmail.com
Website : www.leongauctioneer.com



LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen