

PERISYTIHARAN JUALAN

01/10/2024 08:47:57

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-240-07/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 4407/87(bertarikh : 07/06/1987) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Suratan
Hakmilik Sementara HSD 64/87 (GRN 100893), PT
416 (Lot 1558), Mukim Teluk Kechai (Bandar Kuala
Kedah), Daerah Kota Setar, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

AHMAD BIN KAMIS (No. Kad Pengenalan : 550901025261)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **30 April 2019** dan **23 September 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 19 November 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	Suratan Hakmilik Sementara HSD 64/87 (GRN 100893)
No. Lot	:	PT 416 (Lot 1558)
Mukim / Daerah / Negeri	:	Teluk Kechai (Bandar Kuala Kedah) / Kota Setar / Kedah



S/N F0mkHYBk9ECi8GHWaKs0Rw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 700.0000000000 kaki persegi
: 65.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Ahmad Bin Kamis

Syarat Nyata : RUMAH BERDERET. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja. (Rumah Teres)

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Pengisytiharan Rezab Melayu/Lot Untuk Orang Melayu

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Kos Rendah Dua Tingkat** yang telah diubahsuai (Unit Tengah) yang beralamat pos di **No. 1232, Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600, Kuala Kedah, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 113,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA BELAS RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga



S/N F0mkHYBk9ECI8GHWaKs0Rw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N F0mkHYBk9ECi8GHWaKs0Rw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-398/3RD AUC/ELLA



S/N F0mkHYBk9ECI8GHWaKs0Rw

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**