

JB-38-256-10/2024

Kand. 8

PERISYTIHARAN JUALAN 25/11/2024 16:44:43
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-256-10/2024



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Pserahan
No: 91207/2014(bertarikh : 02/11/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
548446, LOT 28263, Mukim LABIS, Daerah
SEGAMAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Syarikat : NIL)

... PLAINTIF

DAN

MOHD ZAHARI BIN KASAH (No. Kad Pengenalan : 850622016623)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Mei 2017** dan **21 November 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 7 Januari 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 548446

No. Lot : LOT 28263

Mukim / Daerah / Negeri : LABIS / SEGAMAT / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N s99cZn6wSEy9uEA/e1N3iA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah

1540.0000000000 kaki persegi

143.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar

MOHD ZAHARI BIN KASAH

Syarat Nyata

i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN TERES DUA TINGKAT YANG DIGUNAKAN SEBAGAI KEDIAMAN SAHAJA SERTA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT AKTIVITI-AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN BERKENAAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan

TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain

Kawasan Rizab

Kaveat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 19, JALAN MAJU JAYA 2, TAMAN MAJU JAYA 2, 85300, SEGAMAT, Johor.**



S/N s99cZn6wSEy9uEA/e1N3iA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N s99cZn6wSEy9uEA/e1N3iA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT
Alamat : LEVEL 3
MENARA PIJ
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 80000, JH, MY
No. Telefon : 07-2216755
No. Fax : 07-2216766
No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 99/1606/L



S/N s99cZn6wSEy9uEA/e1N3iA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal