

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-148-08/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 10338/2008 bertarikh 03.12.2008 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 16558, LOT 25929, Mukim Triang, Daerah Bera, Negeri Pahang

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

KHAIRUL AKMAL BIN ABDUL ADI (NO. K/P: 810526-10-5769 / T 1127155)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 10 April 2019 dan 10 September 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Selasa, 12hb November 2024, pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://eilelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GRN 16558
No. LOT	: LOT 25929
Mukim / Daerah / Negeri	: Triang/Bera/Pahang
Pegangan	: Hakmilik kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Luas Lantai	: 1399.00 kaki persegi (130.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: KHAIRUL AKMAL BIN ABDUL ADI
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 10338/2008 bertarikh 03.12.2008
Kawasan Rizab	: Lot ini dikhaskan untuk Bumiputera sahaja
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu unit Rumah Teres Satu Tingkat yang beralamat pos di No. 66, Jalan Merbau Indah 11, Taman Merbau Indah, 28200 Bera, Negeri Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman,
25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/292/L(LPPSA)/SNA(zura)



S/N 1e/oTlvp00uBznwJ4daqbw

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal