

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-391-09/2024

Dalam perkara yang diperuntukkan dibawah Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 7438/2004 bertarikh 10.09.2004 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik GRN 22512, LOT 106295, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...PLAINTIF

DAN

ZURAIMIN BIN ABDUL RAHMAN (No. K/P: 750509-03-5509 / T 719340)

...DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 22 Mac, 2018 dan 18 Oktober 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Rabu 20hb November 2024, pada Jam 09:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. **Sila layari:**

<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GRN 22512
No. Lot	: LOT 106295
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.:	
Bangunan	
Keluasan Tanah	: 1195.00 kaki persegi (111.00 meter persegi)
Pemilik Berdaftar	: ZURAIMIN BIN ABDUL RAHMAN
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja.
Sekatan Kepentingan	: TIADA
Bebanan / Lain-Lain	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan Perserahan No: 7438/2004 bertarikh 10.09.2004
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat** yang beralamat pos di **No. 46, Lorong Sri Mahkota Permai 12, Taman Tunas Mahkota, Jalan Gambang, 26070 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

S/N xoxOTxJEZUiuT9vo9CTyg

NO. 207, TINGKAT 2, BLOK C, KUANTAN CENTRE POINT, JALAN HAJI ABDUL RAHMAN, 25000 KUANTAN, PHG

Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal