

Selamat Datang **LELONGAN AWAM**

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI JUMAAT
23 HARIBULAN OGOS, 2024



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

SEJAHTERA AUCTIONEER (000955243-K)

Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301014889 (617309-U))

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : munira@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenauctioneers.com
Website: arenauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TAN CHI SIANG
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737650-T))

Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAYN BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

EA 31 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 189,540.00**

Jenis : Rumah Sesebuah Satu Tingkat Jenis Kekal, Lebih Kurang 5,091 kaki persegi
Penyerahhak : Raja Kamaruzaman Bin Raja Talib
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj. LPPSA : 650013885039/LG1140
No. Ruj : UMI/LPPSA0816
NOTA : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

No. 14, Taman SL Amir Putra, Jalan Pondok Hidayah, Kampung Chawas 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 32 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 94,770.00**

Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,475kaki persegi
Penyerahhak : Nazri Bin Che Noh
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj. LPPSA : 650013886060/LG1152
No. Ruj : UMI/LPPSA0817
NOTA : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

No. 30, Jalan Wan Ahmad, Taman SL Uthamani-ah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD**AA 1 – AA 32****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****arenaauctioneers.com****LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI****Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047****AA 1 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 210,600.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Aiman Ashraf Bin Azman
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (TEL: 09-5135171)
Ruj. LPPSA : 655001598663/ LG56127
Ruj : 17666
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

NO. 4, LORONG S.D.S 9, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 123,930.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu (1) Tingkat Kos Sederhana Rendah
Luas : 741.42 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Firdaus Bin Razali
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655003678233 / LG1024
Ruj : 17667

NO. 34, LORONG GD 11, TAMAN GAMBANG DAMAI, 26300 KUANTAN, PAHANG

AA 3 MARANG Harga Rizab: **RM 43,740.00**

Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah
Luas : 731.95 Kaki Persegi
Penyerahhak : Hazizul Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655002957264 / LG31259
Ruj : 17668

NO. 511, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU

AA 4 BKT. PAYUNG, MARANG Harga Rizab: **RM 45,000.00**

Jenis : Seunit Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat
Luas : 732.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : M.Rozzi Bin Mustapa
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655002324903/ LG1099
Ruj : 17669

NO. PLOT 51, TAMAN DESA SALAM, KAMPUNG PADANG LIMAU NIPIS, 21600 BUKIT PAYUNG, MARANG, TERENGGANU

AA 5 BKT. PAYUNG, MARANG Harga Rizab: **RM 48,843.00**

Jenis : Seunit Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat
Luas : 732.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Azizi Bin Mustapha
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655003112126/ LG1087
Ruj : 17670

NO. PLOT 523, TAMAN DESA SALAM, KAMPUNG PADANG LIMAU NIPIS, 21600 BUKIT PAYUNG, MARANG, TERENGGANU

AA 6 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Apartmen Tiga (3) Bilik Tidur
Luas : 800.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohamad Bin Musa
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655001160981/LG1271
Ruj : 17671

A-5-11, BLOCK A, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, BESERAH, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 7 JAJAHAN TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 112,500.00**

Jenis : Satu Unit Rumah Teres Tengah - Satu Tingkat
Luas : 1,475.00 kaki persegi
Penyerahhak : Affandi Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013680382/ LG57555
Ruj : 17706
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

PT 12518, KG. CHAT RIMAU, MUKIM PASIR GENDA, 17500 JAJAHAN TANAH MERAH, KELANTAN

AA 8 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 67,500.00**

Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tengah (terbengkalai)
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Azam Bin Deraman
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013579490/ LG57553
Ruj : 17707
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

NO. 50, LOT 5540, TAMAN SL PERWIRA PERDANA KAMPUNG BECHA PELTING, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 9 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 63,000.00**

Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tepi (terbengkalai)
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Tuan Mohd Isyafizal Bin Tuan Ismail
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013891741 /LG57550
Ruj : 17708
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

NO. 82, LOT 5572 TAMAN SL PERWIRA PERDANA KAMPUNG BECHA PELTING, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 10 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 288,000.00**

Jenis : Rumah Sebuah Satu Tingkat Jenis Kekal
Luas : 5,877.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Asri Bin Haron
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 655003568377/ LG57429
Ruj : 17709
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

NO. 1, TAMAN SL AMIR PUTRA JALAN PONDOK HIDAYAH, KAMPUNG CHAWAS, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 11 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 81,000.00**

Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tengah
Luas : 1,453.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Tarmizi Bin Mamat
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj : 650013772742/ LG57425
Ruj : 17710
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

LOT 14121, JALAN WAN AHMAD TAMAN SL UTHAMANIAH, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 12 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 90,000.00**

Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Hazimie Bin Mohd Hanafiah
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013793241/ LG57424
Ruj : 17711
NOTA : **Kawasan Rezab Melayu**

LOT PT 1701, {(LOT 3328)} LOT ASAL 1234, PLOT 5}} TAMAN SL DESA PAHLAWAN, KETEREH, 16450 KOTA BHARU, KELANTAN

AA 13 MACHANG Harga Rizab: **RM 99,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tengah
Luas : 1,399.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Yusop Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013441657/ LG57423
Ruj : 17712
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

PT 830 (LOT 2780), TAMAN SL PERWIRA KEMUNING, KAMPUNG PEMANOK, 18500 MACHANG, KELANTAN

AA 14 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 153,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tengah
Luas : 1,399.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Zulkifli Bin Drahan
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013772559/ LG57422
Ruj : 17713
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

PT 9804 (LOT 12300), JALAN WAN AHMAD TAMAN SL SURIA, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 15 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 211,500.00**



Jenis : Rumah Sesebuah Satu Tingkat
Jenis Kekal
Luas : 8,248.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Zakimi Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013382483/ LG57418
Ruj : 17714
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO.12, LOT 14121, TAMAN MJ MERBAU JAYA KG AIR LAKA, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 16 RANTAU PANJANG Harga Rizab: **RM 45,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (terbengkalai)
Luas : 1,195.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Zunaidi Bin Che Musa
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013325228/ LG57417
Ruj : 17715
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

PT 3210 (PLOT NO. 26), TAMAN MJ SELASIH, CHABANG 4 SALAM, GUAL NERING, 17200 RANTAU PANJANG PASIR MAS, KELANTAN

AA 17 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 67,500.00**



Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (terbengkalai)-peratusan kesiapan 80%
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Zamri Bin Mat Zin
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013584043/ LG57411
Ruj : 17716
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 58, LOT 5548, TAMAN SL PERWIRA PERDANA KAMPUNG BEHAH PELTING, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 18 MACHANG Harga Rizab: **RM 99,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat- hujung (terbengkalai)
Luas : 3,025.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Fuad Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013472275/ LG57410
Ruj : 17717
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 41, LOT 4058, TAMAN MJ BISTARI KAMPUNG CHERODOK, 18500 MACHANG, KELANTAN

AA 19 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 166,500.00**



Jenis : Rumah Teres Kekal Satu Tingkat
Luas : 1,270.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Azman Bin Zakaria
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 650013331233/ LG57409
Ruj : 17718
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

PT 766 (PLOT NO. 2), TAMAN MJ MELOR JAYA, KAMPUNG PELUNGOL, 16400 KOTA BHARU, KELANTAN

AA 20 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat - Lot Tengah
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Muhammad Azmi Bin Mamat
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (TEL: 09 7481891)
Ruj. LPPSA : 655001840257/ LG57345
Ruj : 17719

NO. 16, LORONG S.D.S 6, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 21 KUALA LIPIS Harga Rizab: **RM 171,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi
Luas : 2,034.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Sheikh Ali Bin Sheikh Uda & Jamaliah Binti A. Jabar
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (TEL: 09-5161812)
Ruj. LPPSA : 650010137922/ LG34446
Ruj : 17720

NO. 202, TAMAN PERTAMA, 27200 KUALA LIPIS, PAHANG

AA 22 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat - Lot Tengah
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Muhammad Noor Fadzreen Bin Fadzil
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 655001874782/ LG58834
Ruj : 17721
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 20, LORONG S.D.S 17, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 23 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Muhammad Rifa'ie Bin Zafrullah
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 655004210967/ LG58168
Ruj : 17722
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 3, LORONG S.D.S 5, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 24 KUANTAN Harga Rizab: **RM 162,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Setingkat - Lot Tengah
Luas : 1,098.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Fadzi @ Mohd Fauzi Bin Abu Bakar & Zakhilah Binti Abu Samah
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 6550010160402/ LG58071
Ruj : 17723
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 80, LORONG SUNGAI ISAP 79, PERUMAHAN SUNGAI ISAP, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 25 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat - Lot Tengah
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohamad Farith Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (TEL: 09-7481891)
Ruj. LPPSA : 655004188329/ LG57600
Ruj : 17724
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 13, LORONG S.D.S 14, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 26 KUANTAN Harga Rizab: **RM 135,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat - Lot Tengah
Luas : 1,195.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Rizal Bin Buang
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (TEL: 09-5135171)
Ruj. LPPSA : 650013424834/ LG57149
Ruj : 17725
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 11, LORONG PENOR AMAN 8, 26060 KUANTAN, PAHANG

AA 27 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat
Luas : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Azrul Ezuwan Bin Alias
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (TEL: 09-5135171)
Ruj. LPPSA : 655001882183/ LG58118
Ruj : 17726
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO. 22, LORONG S.D.S 12, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 28 KUANTAN Harga Rizab: **RM 206,550.00**



Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik
Luas : 1,300.28 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Saiful Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (TEL: 09-5135171)
Ruj. LPPSA : 655001470271/ LG56662
Ruj : 17727
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

A-5-18, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 29 KUANTAN Harga Rizab: **RM 134,865.00**



Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana (Lot Tengah)
Luas : 1,300.28 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohammad Rizal Bin Sarpin
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 650013849953/ LG1242
Ruj : 17728
NOTA: Kawasan Rezab Melayu

NO.4,LORONG BALUK BARU 1/7, BLOK L, TAMAN PUTERA PERWIRA, 26080 KUANTAN, PAHANG

AA 30 KUANTAN Harga Rizab: **RM 118,098.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat Jenis Binaan Kekal (Lot Tengah)
Luas : 1,194.79 Kaki Persegi
Penyerahhak : Muhammad Haniff Farhan Bin Hamdan
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655000743716/ LG1068
Ruj : 17729

NO.16, LORONG GAMBANG DAMAI 1/19 TAMAN GAMBANG DAMAI I, 26300 KUANTAN, PAHANG

AA 31 MARANG Harga Rizab: **RM 43,740.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Pertengahan Kos Sederhana Rendah
Luas : 731.95 Kaki Persegi
Penyerahhak : Fakaruziey Bin Mat Yusof
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655003048720 / LG31210
Ruj : 17730

NO. 516, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU

AA 32 MARANG Harga Rizab: **RM 58,320.00**



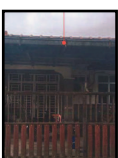
Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Pertengahan Kos Sederhana Rendah
Luas : 732.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Zul Azman Bin Marzuki
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (TEL: 09-6317000)
Ruj. LPPSA : 655002685641 / LG1081
Ruj : 17731

NO. C1-185, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 32
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786


Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 80,190.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Fazzil Bin Mohd Yusuf
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013781983 / LG54365
Ruj : EZ/369/2023
Nota: **Kawasan Rizab Melayu**

PT 1713 (Lot 3340) (Lot Asal 1234, Plot 17), Taman SL Desa Pahlawan, Ketereh, 16450 Kota Bharu, Kelantan.

EZ 2 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 123,930.00**



Jenis : Rumah Pangsa, Lebih kurang 77.908 meter persegi
Penyerahhak : Rosdi Bin Mohamed
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 650011968369 / LG982
Ruj : EZ/120/2018
Nota: **Kawasan Melayu**

M-4-T4-A, Sentosa Villa Apartment, Jalan Sri Cemerlang, Kota Bharu, Kelantan.

EZ 3 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 91,125.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,400 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Faris Bin Mamat
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013789368 / LG47678
Ruj : EZ/569/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

PT 9803, Taman SL Suria, Kampung Chak Harimau, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EZ 4 MACHANG Harga Rizab: **RM 102,060.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Mahadir Bin Zainal Abidin
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013570583 / LG36617
Ruj : EZ/570/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

PT 831, Taman SL Perwira, Kg. Kemuning, Jalan Bukit Baka, 18500 Machang, Kelantan.

EZ 5 MACHANG Harga Rizab: **RM 166,500.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 130 meter persegi
Penyerahhak : Tuan Norfauzieh Binti Tuan Lah
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013538777 / LG40928
Ruj : EZ/568/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

PT 841, Taman SL Perwira, Kg. Kemuning, Jalan Bukit Baka, 18500 Machang, Kelantan.

EZ 6 KUANTAN Harga Rizab: **RM 109,350.00**



Jenis : Pangsapuri 2 Bilik, Lebih kurang 75.25 meter persegi
Penyerahhak : Suhaila Binti Jalaluddin
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655003699105 / LG51113
Ruj : EZ/194/2018

S3A-05-05, Bukit Gambang Caribbean Bay Resort City, Jalan Gambang, 26300 Kuantan, Pahang.

EZ 7 KUANTAN Harga Rizab: **RM 207,765.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung, Lebih kurang 5,350 kaki persegi
Penyerahhak : Salahhuudin Bin Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655000768107 / LG41179
Ruj : EZ/550/2024

1, Lorong Gambang Damai 1/17, Taman Gambang Damai 1, 26300 Kuantan, Pahang.

EZ 8 KUANTAN Harga Rizab: **RM 145,800.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 1,378 kaki persegi
Penyerahhak : Islah Binti Abdul Majid & Mohamad Ashrif Firdaus Bin Sani
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655000416054 / LG34904
Ruj : EZ/549/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 52 Lorong Bukit Rangin Perdana 2/36, Perumahan Bukit Rangin Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 9 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Zul Fika Bin Sabri
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655001887987 / LG49019
Ruj : EZ/552/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 5, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 10 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Nazrin Bin Md Rasdi
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001851970 / LG48929
Ruj : EZ/623/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 23, Lorong S.D.S 8, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 11 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hailmi Bin Azemi
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001314649 / LG48429
Ruj : EZ/572/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 35, Lorong SDS 10, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 12 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Noor Shafiq Bin Shamsudin
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001840229 / LG47280
Ruj : EZ/573/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 8, Lorong SDS 6, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.