

# Selamat Datang **LELONGAN AWAM**

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG  
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN  
PADA HARI JUMAAT  
23 HARIBULAN OGOS, 2024



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**



*Dianjurkan bersama oleh*

**SEJAHTERA AUCTIONEER** (000955243-K)

Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email : sejahtera@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM  
Pelelong Berlesen

**EHSA AUCTIONEERS SDN BHD** (200301014889 (617309-U))

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email : munira@ehsanauctioneers.com  
Website : www.ehsanauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,  
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenauctioneers.com  
Website: arenauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**

TAN CHI SIANG  
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE  
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD** (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786  
Fax No.: 06-7616986  
Email : eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (200601018098 (737650-T))

Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222  
Faks : 03-2162 3233  
E-mail : info@ngchanmau.com  
Website : www.ngchanmau.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**

LOW CHEE HIAN  
ROSEMAYN BINTI AHMAD RADZI  
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

EZ 31 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Ammar Safwan Bin Mohd Noor  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)  
**Ruj LPPSA :** 655001456599 / LG44931  
**Ruj :** EZ/566/2024

**B-8-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.**

EZ 32 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Zulazri Bin Muhammad Yusof  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)  
**Ruj LPPSA :** 655000744929 / LG35761  
**Ruj :** EZ/548/2024

**B-3A-9, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.**

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 – NCM 32**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.ngchanmau.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**  
**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

NCM 1 Kuantan Harga Rizab: **RM 121,500.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,206 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Sharizal Bin Ismail  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171 / 013-337 5626)  
**Ruj LPPSA:** 650013425505 / LG53578  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 16, Lorong Penor Aman 10, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 2 Kuantan Harga Rizab: **RM 123,930.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,195k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Hasmady Bin Yusop  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000706371 / LG38517

**No. 34, Lorong Gambang Damai 1/18, Taman Gambang Damai 1, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

NCM 3 Kuantan Harga Rizab: **RM 126,000.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,496 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohamad Nosi Bin Zakaria  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002626639 / LG1048  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 22, Lorong Pandan Aman 1/4, Jalan Lapangan Terbang, Kg. Pandan, 26070 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 4 Kuantan Harga Rizab: **RM 153,090.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,259 k.p  
**Penyerahhak:** Mohd Khairul Bin Abdul Rahman & Norhamira Azwa Binti Mohamad  
**Pelanggan:** Mohd Khairul Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000523965 / LG48195  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 28, Lorong Bukit Rangan Perdana 2/27, Perumahan Rangan Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 5 Kuantan Harga Rizab: **RM 182,250.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih Kurang 672 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Dzarul Hardy Bin Azwar  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655003986253 / LG1251

**Unit No. 1521, Tingkat 5, Blok A, Jalan Kuantan/Maran, Arabian Bay Resort, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 6 Kuantan Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,302 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Shahril Ikram Bin Khalid  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655001851258 / LG48943  
**RIZAB MELAYU**

**No. 37, Lorong SDS 13, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 7 Kuantan Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,302k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Muhammad Rosli Bin Romeli  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655004242938 / LG50083  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 48, Lorong SDS 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 8 Kuantan Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,302 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Nur Ehsan Effendi Bin Mat Saad  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655001888715 / LG50897  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 10, Lorong SDS 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 9 Kuantan Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,302 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Azali Manzoor Bin Habibullah  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171 / 013-337 5626)  
**Ruj LPPSA:** 655001894578 / LG52794  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 26, Lorong SDS 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 10 Kuantan Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Sumri Anak Kalat  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171 / 013-337 5626)  
**Ruj LPPSA:** 655004802160 / LG55362

**Unit No. B-8-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

NCM 11 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**



**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Fairul Izwan Bin Mohd Hashim  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655001421726 / LG55087

**Unit No. D-3A-2, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

NCM 12 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**



**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Ludi Bin Abd Rashid  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655004233376 / LG47265

**Unit No. B-7-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**



**NCM 13 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 196,830.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohamad  
Azuan Shah Bin Acob  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi &  
Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655000875517 / LG48704

**Unit No. B-8-12, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 14 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 196,830.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
Amirul Burhan Bin Mohd Ridzuan  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi &  
Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655001114097 / LG48928

**Unit No. A-8-10, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 15 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 196,830.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
Marwan Bin Ahmad Sukri  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 /  
4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655001713593 / LG39191

**Unit No. A-7-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 16 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 196,830.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
Sharedza Bin Mohd Shah  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 /  
4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000162996 / LG39513

**Unit No. A-6-1, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 17 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 196,830.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Michael  
Anak Nyalu  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 /  
4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000931720 / LG39514

**Unit No. A-1-3A, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 18 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 196,830.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Saiful  
Akmal Bin Sairin  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 /  
4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000748796 / LG49613

**Unit No. A-2-16, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 19 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 204,120.00**

**Jenis :** Pangsapuri,  
Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Abd  
Rahim Bin Mansor  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000789662 / LG38484

**Unit No. A-2-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 20 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 204,120.00**

**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot  
Tepi, Lebih Kurang 1,625 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
Norsafu Bin Md Khanapiah  
**Peguamcara :** Tetuan Radzi &  
Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655001895031 / LG47771  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 21, Lorong SDS 5, Perumahan Seri Damai  
Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan,  
Pahang Darul Makmur.**

**NCM 21 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 204,120.00**

**Jenis :** Pangsapuri,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Syaharil  
Bin Ahmad  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655001237199 / LG35323

**Unit No. D-3-13A, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 22 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 204,120.00**

**Jenis :** Pangsapuri,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Khairiel  
Azira Bin Azahari  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655001195908 / LG50332

**Unit No. C-1-1, Pangsapuri Sutravilla 2, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 23 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 204,120.00**

**Jenis :** Pangsapuri,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohamad  
Hasrizal Bin Hussin  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Razak,  
Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 /  
013-337 5626)  
**Ruj LPPSA:** 655001484872 / LG47266

**Unit No. A-7-11, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 24 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 204,120.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Abdul  
Padli Bin Paad  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir &  
Partners (Tel : 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655001931166 / LG1285

**Unit No. C-3A-11, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 25 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 207,000.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
Hafiz Bin Md Salleh  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000781676 / LG30849

**Unit No. B-6-10, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 26 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 207,000.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Noor  
Hartini Binti Ariff  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000529758 / LG34909

**Unit No. D-7-11, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 27 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 207,000.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
Hafizi Bin Adnan  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000717401 / LG35781

**Unit No. B-2-8, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 28 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 207,000.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:**  
Meganathan A/L Ilangovan  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 /  
4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000710238 / LG35795

**Unit No. D-5-5, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 29 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 207,000.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik,  
Lebih Kurang 800k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:**  
Mohammad Fadhli Firdaus Bin Kamal  
**Peguamcara :** Tetuan Raja Azhar &  
Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 /  
1819)  
**Ruj LPPSA:** 655000565281 / LG35962

**Unit No. A-6-6, Pangsapuri Sutravilla, Jalan  
Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang  
Darul Makmur**

**NCM 30 KUANTAN** Harga Rizab: **RM 211,410.00**

**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot  
Hujung, Lebih Kurang 1,625 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Md Azhar  
Bin Md Nordin  
**Peguamcara :** Tetuan bdul Razak,  
Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 /  
013-337 5626)  
**Ruj LPPSA:** 655004215129 / LG47782  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. 22, Lorong SDS 7, Perumahan Seri Damai  
Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan,  
Pahang Darul Makmur.**

Harga Rizab: **RM 47,385.00**



**Jenis :** Pangsapuri 2 Bilik,  
**Lebih Kurang** 474 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:**  
 Hishammuddin Bin Awang Kechik  
**Peguamcara :** Tetuan Nora Noreha &  
 Hartini (Tel : 09-747 3764 / 743 1762)  
**Ruj LPPSA :** 655002762825 / LG42467  
**Nota: RIZAB MELAYU**

**No. A4-02-Y, Tingkat 4, Blok A, Flat Desa Rakyat,  
Jalan Pengkalan Chepa, Seksyen 48, 15000 Kota  
Bharu, Kelantan.**

**NCM 32 KOTA BHARU**

Harga Rizab: **RM 91,125.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat,  
 Lebih Kurang 1,300 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd  
 Hafizul Bin Ibrahim  
**Peguamcara :** Tetuan Jailani Zubir &  
 Partners (Tel : 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 650014039091 / LG1131  
**Nota:** **RIZAB MELAYU**

**Lot 1234-32, Taman SL Desa Pahlawan, Off Jalan  
Kok Lanas - Selising, 16400 Kota Bharu, Kelantan.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam **"keadaan sepertimana sedia ada"** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

## APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankatan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
  - Salinan Sah Memorandum and Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

**SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-**

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Nota:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.