

PERISYTIHARAN JUALAN

23/07/2024 10:43:02

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-866-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 51275/2009(bertarikh : 06/11/2009) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
298986, 24323, Mukim SUNGAI SIPUT, Daerah
KUALA KANGSAR, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****MOHD SABRI BIN DESA @ ZAKARIA (No. Kad Pengenalan : 760101085413)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Februari 2018** dan **23 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 17 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : 298986

No. Lot : 24323

Mukim / Daerah / Negeri : SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N kxHKgk2f0a4KXtgtsKGpA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD SABRI BIN DESA @ ZAKARIA
Syarat Nyata : Rumah Berkembar
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU
DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS
OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH RUMAH SATU TINGKAT BERKEMBAR** yang beralamat pos di **883, LALUAN KLEDANG 3/1, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 126,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N kxHKgk2f0a4KXtgtsKGpA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal



S/N kxHKgk2f0a4KXtgtsKGpA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2024/7577



S/N kxHKgk2f0a4KXtgtsKGpA

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**