

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-317-09/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 2183/2008(bertarikh : 24/09/2008) ke
 atas semua bahagian tanah yang dipegang
 di bawah **GM 3832, 4826, Mukim LUBUK
 KAWAH, Daerah BESUT, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD ULLU AZMI BIN YUSOF @ HASAN (No. Kad Pengenalan : 850405115385)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah
 Jualan dan Perintah bertarikh **7 Ogos 2023** dan **18 Oktober 2023**, adalah dengan ini
 diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong
 di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

**Pada Hari Selasa, 28 November 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
 SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
 di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
 pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GM 3832 No. Lot : 4826 Mukim / Daerah / Negeri
 : LUBUK KAWAH / BESUT / Terengganu Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/
 No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1194.7900000000 kaki persegi : 111.0000000000 meter
 persegi **Pemilik Berdaftar :** MOHD ULLU AZMI BIN YUSOF @ HASAN **Syarat Nyata :** 1)
 Hendaklah dirikan sebuah bangunan kediaman sahaja. 2) Dalam tempoh 2 tahun daripada
 tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau dalam tempoh lanjutan yang diluluskan oleh
 Pentadbir Tanah Besut hendaklah dirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan
 yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan **Sekatan Kepentingan :** TANAH ORANG
 MELAYU **Bebanan / Lain-Lain :** Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **GM 3832 NO LOT 4826** yang
 beralamat pos di **4826, JEBAK PUYOH, 22000, LUBUK KAWAH, Terengganu.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 105,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA
 RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat
 hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA
 sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya
 kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung
 dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2 JALAN SULTAN ISMAIL , 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043

No. Fax : 09-6263725

No. Rujukan : RCO/L/LPPSA/10879/2018