

TA-38-215-07/2023

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-215-07/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 575/2001 (bertarikh : 16/04/2001) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**GM 1348, NO LOT 4157, Mukim KAMPUNG
RAJA, Daerah BESUT, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KAMAZLAN BIN HAMZAH (No. Kad Pengenalan : 680403115489)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **30 Mei 2023** dan **2 Ogos 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 11 September 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1348
No. Lot : NO LOT 4157
Mukim / Daerah / Negeri : KAMPUNG RAJA / BESUT / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1679.0000000000 kaki persegi / 156.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KAMAZLAN BIN HAMZAH
Syarat Nyata : 1. TANAH YANG DIBERIMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN
BAGI TAPAK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN SAHAJA.
2. DALAM MASA 2 TAHUN DARI TARIKH KELULUSAN
PENUKARAN SYARAT TANAH INI @ DALAM SATU MASA
LANJUTAN YANG DILULUSKAN OLEH PENGARAH TANAH
DAN GALIAN TERENGGANU, HENDAKLAH DIRIKAN SEBUAH
BANGUNAN RUMAH KEDIAMAN MENURUT PELAN YANG
DILULUSKAN PIHAK BERKUASA BESUT

Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **GM 1348, NO LOT 4157, MUKIM KAMPUNG RAJA, DAERAH
BESUT** yang beralamat pos di **NO LOT 4157, TAMAN DESA AMAR MAKMUR, 22200,
BESUT, Terengganu.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)**
dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus
dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2 JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043 **No. Fax** : 09-6263725

No. Rujukan : RCO/LPPSA/9771/2016