

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-216-07/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965  
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1895/2006( bertarikh :  
 13/09/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GM 6266,**  
**No Lot 8916, Mukim Jabi, Daerah Besut, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**SHAHRUL FARIZAL BIN SALLEH (No. Kad Pengenalan : 820826035351)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Mei 2023** dan **2 Ogos 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 11 September 2023, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GM 6266  
**No. Lot** : No Lot 8916  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Jabi / Besut / Terengganu  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1097.9200000000 kaki persegi  
 : 102.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : SHAHRUL FARIZAL BIN SALLEH  
**Syarat Nyata** : 1. TANAH YANG DIBERIMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI TAPAK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN SAHAJA. 2. DALAM MASA 2 TAHUN DARI TARIKH KELULUSAN PENUKARAN SYARAT TANAH INI @ DALAM SATU MASA LANJUTAN YANG DILULUSKAN OLEH PENTADBIR TANAH BESUT HENDAKLAH DIRIKAN SEBUAH BANGUNAN RUMAH TEMPAT KEDIAMAN MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
**Sekatan Kepentingan** : TIADA  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : TANAH ORANG MELAYU  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **GM 6266, NO LOT 8916, MUKIM JABI, DAERAH BESUT, TERENGGANU** yang beralamat pos di **NO LOT 8916, Taman SL Wira Perdana, 22020, JERTEH, Terengganu.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **RAFAEI & CO.**  
**Alamat** : **NO. 85, TINGKAT 1 & 2**  
**JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY**  
**No. Telefon** : **09-6262725 / 09-6243043**  
**No. Fax** : **09-6263725**  
**No. Rujukan** : **RCO/L/LPPSA/9442/2016**