

PERISYTIHARAN JUALAN-JUALAN

LELONGAN AWAM

BIL (21) dlm PTK.4.5.1.186/19

Dalam Perkara Seksyen dan 263 Kanun Tanah Negara 1965 Dan Perkara Gadaian ke atas hartanah dibawah Pegangan Pejabat Daerah & Tanah Kuantan, Pahang Darul Makmur.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAN (LPPSA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

SYAMSUL BAHARI BIN SHUIB 830225-05-5129

PENGGADAI

ZAIHASNIE BINTI ZAINUDDIN 740119-065121

PENGGADAI

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuantan bertarikh 8 April 2022 adalah dengan ini **DIISYTIHARKAN** bahawa Pentadbir Kuantan atau wakilnya dengan dibantu oleh Pelelong tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA RABU, 26 JULAI 2023

MASA: 10.00 PAGI

BERTEMPAT: PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik Secara Rasmi di Pejabat Tanah yang berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum Lelongan

BUTIRAN HAKMILIK HARTANAH

NO. HAKMILIK	: GM 4897
No. Lot	: Lot No. 122678
Mukim	: Beserah
Bandar/Daerah	: Kuantan
Negeri Pegangan	: Pahang Darul Makmur
Pegangan	: Selama-lamanya
Cukai Tahunan	: RM 45.00
Pemilik Berdaftar	: SYAMSUL BAHARI BIN SHUIB 830225-05-5129 (1/2 Bahagian) ZAIHASNIE BINTI ZAINUDDIN 740119-065121 (1/2 Bahagian)
Kegunaan	: Bangunan
Kawasan Rizab	: TIADA
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman Sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: Digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAN (LPPSA)

LOKASI DAN KEPENTINGAN

Hartanah tersebut adalah bangunan kediaman yang dijual beralamat dab mempunyai alamat:
**No. 1, Lorong S.K. 1/16, Taman PSJ, Perumahan Sungai Karang 1, 26100 Kuantan Pahang Darul
Makmur**
287 sq. metres (3,089 sq. ft.)

HARGA REZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada kepada satu **HARGA RIZAB** ^{RM342,000.00} ~~RM380,000.00~~
(Ringgit Malaysia ~~Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja~~).
Tiga Ratus Empat Puluh Dua Ribu Sahaja

Kesemua Penawar dikehendaki men depositkan wang cagaran 10% daripada Harga Rizab yang ditetapkan secara **DERAF BANK** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAN (LPPSA)** sebelum Lelongan bermula dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dan Tarikh lelongan tersebut kepada Pemegang Gadaian dan lain-lain syarat yang Jualan seperti yang dipamerkan di Papan Kenyataan Pejabat Tanah Kuantan Ruj: **BIL (21) dlm PTK.4.5.1.186/19**. Untuk keterangan lanjut sila hubungi **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAN (LPPSA)**. Tetuan Radzi & Abdullah, No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Block C, Kuantan Center Point, P.O.Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang (Ruj Tuan:14000/271/L(LPPSA)/SNA/zura). No Tel: 09-5139887

DENASH A/L KASI

Pelelong Berlesen,

No. D-895, Taman Cahaya,

Kg. Jawa, 25200 Kuantan,

Pahang Darul Makmur.

No. Tel: 014-6237273

EMAIL: kasi_ramiah@yahoo.com