

JTR 7 KAJANG Harga Rizab: RM 133,650.00  Jenis : Small Office Home Office (450 kaki persegi) (84632) Pihak Penyerahhak: Siti Zayanah Binti Mohammad Yazed Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA : 655004222961, LG55118 No. A-19-03, Blok A, Residensi Rimbun, Jalan Zamrud Utama, 43000 Kajang, Selangor.	JTR 8 KAJANG Harga Rizab: RM 330,000.00  Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (1100 kaki persegi) (85372) Pihak Penyerahhak: Mahani Binti Mohamad Kasa Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898) Ruj LPPSA : 655002335457, LG46979 No. 8, Jalan Pinggiran Putra 5/9, Desa Pinggiran Putra, 43000 Kajang, Selangor.	JTR 9 KLANG Harga Rizab: RM 180,000.00  Jenis : Pangsapuri 3 Bilik (850 kaki persegi) (85161) Pihak Penyerahhak: Asman Bin Lepana Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 655000260150, LG46843 No. A-1-13A, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.
JTR 10 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 202,500.00  Jenis : Pangsapuri 3 Bilik (990 kaki persegi) (84853) Pihak Penyerahhak: Yau Ga Rin Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650011473550, LG31271 No. 7-4-10, Blok 7, Medan Intan Apartment, Jalan 1/21C, Taman Setapak, 53000 Kuala Lumpur.	JTR 11 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 270,000.00  Jenis : Pangsapuri 3 Bilik (850 kaki persegi) (85165) Pihak Penyerahhak: Ismawarni Zulaili Binti Ismail Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 655001704894, LG51078 No. D-25-01, Residensi Hektar, No. 226, Jalan Gombak, 53000 Kuala Lumpur.	JTR 12 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 180,000.00  Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri (855 kaki persegi) (85346) Pihak Penyerahhak: Harrison Ngau Laling Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA : 650011581267, LG54023 No. 5-6-14, Blok 5, Greenview Apartment, Jalan 2/40, Taman Pusat Kepong, 52000 Kuala Lumpur.
JTR 13 PETALING JAYA Harga Rizab: RM 190,000.00  Jenis : Rumah Pangsa (613.54 kaki persegi) (85344) Pihak Penyerahhak: Norhanisamila Binti Hamid Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 650014322610, LG52107 No. 7-1-11, Blok 7, Gugusan Cempaka, Jalan Cecawi PSB 6/19, 47810 Petaling Jaya, Selangor.	JTR 14 PUTRAJAYA Harga Rizab: RM 270,000.00  Jenis : Pangsapuri 3 Bilik (1000 kaki persegi) (85166) Pihak Penyerahhak: Zulkarnain Bin Mahfud Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 655001991481, LG49030 No. 3A-03-01, Block 3A, PPA1M Larai, No. 2, Jalan Kajangan P6, Presint 6, 62200 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya	JTR 15 RAWANG Harga Rizab: RM 31,000.00  Jenis : Pangsapuri 3 Bilik (650 kaki persegi) (85343) Pihak Penyerahhak: Awang Sulong Bin Isa Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 650011949592, LG53620 No. K5-5, Apartment Seri Kembangan, Jalan Bukit Beruntung 7, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor
JTR 16 RAWANG Harga Rizab: RM 342,000.00  Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (1442 kaki persegi) (85168) Pihak Penyerahhak: 1.Mohd Azha Bin Ab Halim Peguamcara : 2.Siti Fadzilah Binti Mohd Azami Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 650010212721, LG50022 No. 95, Jalan 5/1A, BTP 5, Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor.	JTR 17 SEPANG Harga Rizab: RM 324,000.00  Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (1400 kaki persegi) (84854) Pihak Penyerahhak: 1.Mohd Noor Bin Salleh Peguamcara : 2.Norlinda Binti Hassim Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650013530362, LG48438 No. 124, Jalan Ixora 1/1, Taman Ixora, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor.	JTR 18 SUNGAI BULOH Harga Rizab: RM 299,700.00  Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (1087 kaki persegi) (84859) Pihak Penyerahhak: Mohd Azahari Bin Alias Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898) Ruj LPPSA : 655002177666, LG689 No. 49, Jalan Seri Pagi 13, Taman Saujana Utama, 47000 Sungai Buloh Selangor.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.