

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI
SABTU**

25 HARIBULAN NOVEMBER, 2023



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 012-327 5047

Email: arenaauctioneers@gmail.com

Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

MOHD HAIKAL BIN SHAFIE

TAN CHI SIANG

MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur,
Tel No. : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

Fax No. : 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com

Website: www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

MOHD NIZAM MOHD SHARIF (PJK)

Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang - kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU, 25 HARIBULAN NOVEMBER, 2023

JAM 11.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

(i) memeriksa harta tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 43

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1 LAHAD DATU HARGA RIZAB : RM 366,300.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1560 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Dayang Darnaleela Binti Dardie @ Paul
2) Abang Abdul Khalid Bin Abang Ahmad
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001635083/LG55381
Ruj : 13279
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 268, MDLD 7774, LORONG PALM HEIGHTS FASA 1, JALAN DAM, 91100 LAHAD DATU, SABAH

AA 2 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 333,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1351 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Cornelius Anak Henry
2) Mastura Abdul Mumin
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014165864/LG31590
Ruj : 13280
Nota: Bumiputera Lot

LOT B178, LORONG SEJATI UJANA 12, BLOK 24, TAMAN SEJATI UJANA, FASA 4, BATU 7, OFF JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 3 TUARAN HARGA RIZAB : RM 324,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1254.51 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Akbar Bin Nusah
2) Salma Binti Latif
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010477690 & 650010477745/LG40505
Ruj : 13284

LOT NO. 2, BLOK 10, TAMAN D'SRI GAYANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 4 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 310,000.00



Jenis: Seunit Pangsupuri 4 Tingkat lebih kurang 677 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Elvy Sumius @ Mary
2) Jackson Julai
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013896987/650013896991
Ruj : 13305
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. D13-1, BLOK D, TINGKAT 1, CYBER CITY APARTMENTS 2, OFF JALAN LINTAS, 89500 PENAMPANG, SABAH

AA 5 TUARAN HARGA RIZAB : RM 297,000.00



Jenis: Seunit Kondominium lebih kurang 1007 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: George Bin Ganggut
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001620104/LG46894
Ruj : 13302
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. A-9-4, 9TH FLOOR, BLOCK A, D'GAYANG HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE 1, 89200 TUARAN, SABAH

AA 6 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 288,000.00



Jenis: Seunit Pangsupuri 4 Tingkat lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Lilley Bin Poin
2) Laidah Binti Sufi
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014011225 & 650014011308/LG4840
Ruj : 13266

UNIT NO. H 3A-0, TINGKAT BAWAH, BLOK H, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS KG. SUNDUOW KEPAYAN, 89500 PENAMPANG, SABAH

AA 7 TUARAN HARGA RIZAB : RM 285,300.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 854 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Everitus Lazam
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014432910/LG55385
Ruj : 13278
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 29, LORONG LEGENDA 1, TAMAN LEGENDA, 89200 TUARAN, SABAH

AA 8 TUARAN HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1386 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Sahrul @ Mohd Sahirun Bin Asamu
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655003216242/LG31176
Ruj : 13289

LOT NO. 4, BLOK W, LORONG HARTAMAS 3, TAMAN HARTAMAS, 89200 TUARAN, SABAH

AA 9 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 2 Tingkat lebih kurang 1340 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Nur Nadia Syafiqah Binti Abdullah
2) Zamri Bin AG Nasup
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(tel : 088260333)
Ruj LPPSA: 650010329931 & 650010329874/ LG55373
Ruj : 13294
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 242, BLOK NO. T15-14, LORONG ADIKA 11-1, TAMAN ADIKA FASA 11, JALAN BARIAWA, 89009 KENINGAU, SABAH

AA 10
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 259,200.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 450.7 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Erma Elianney Binti Sudiman
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010674557/LG48276
Ruj : 13300

LOT NO . 115, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NANTAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 11
KENINGAU
HARGA RIZAB : RM 252,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat (lot Hujung) lebih kurang 2776 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Julian Bin Jaimi
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001534944/LG55327
Ruj : 13296

LOT NO. 13, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 12
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 251,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Harris Bin Yacob
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013743090/LG4878
Ruj : 13264
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK G, LOT NO. 9, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENTS FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88400 KOTA KINABALU, SABAH

AA 13
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Noraini Rohaida Binti Ajmain
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013478737/LG4956
Ruj : 13265
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. G 1-3, TINGKAT 3, BLOK G, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG. SUNDUOW KEPAYAN, 88400 PENAMPANG, SABAH

AA 14
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 1040 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Farahwedya Binti Ahmad
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013664966/LG4894
Ruj : 13276
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 7, TINGKAT 3, BLOK D2, TAMAN PENAMPANG FASA 2S, PENAMPANG, SABAH

AA 15
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 238,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Norazni Bt Ajahar
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010527329/LG4855
Ruj : 13271
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 131, TAMAN PRIMA VILLA, OFF JALAN TUARAN BYPASS, TUARAN, SABAH

AA 16
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 235,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nora Binti Bahari
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650011185075/LG50738
Ruj : 13304

LOT NO. 3H-1-2, BLOCK 3H,1ST FLOOR,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 6, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 17
KENINGAU
HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fredolin Bin Taibin
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010913680/LG4963
Ruj : 13277

LOT NO. 57, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 18
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah)) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sylvester Bin Samsudin
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010909755/LG39039
Ruj : 13287

LOT NO. 92, LORONG SRI SABANDAR 2, TAMAN SRI SABANDAR , JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 19
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shirley Clarence
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014430536/LG4797
Ruj : 13292
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 132, LORONG LEGENDA 2, JALAN BOLONG,TAMAN LEGENDA,KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH

AA 20
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 2 Tingkat lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jairi Samuien
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650011182965/LG55301
Ruj : 13298
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 44, LORONG SRI SABANDAR 1A, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SULAMAN, 89200 TUARAN, SABAH

AA 21
DAERAH PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azlina Binti Jaafar
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014488670/LG32311
Ruj : 13281
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. C16-7, BLOK C, TINGKAT 7, PUTATAN PLATINUM APARTMENT, PUTATAN, 89500 DAERAH PENAMPANG, SABAH

AA 22
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 870 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Daniel Matujal
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013084281/LG4858
Ruj : 13268
Nota: Bumiputera Lot

BLOK 2B, TINGKAT 2, UNIT NO. 2B 4-2, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 23
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Kiran Bin Aziz
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010653378/LG4814
Ruj : 13274
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 174, LORONG AMAN SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 24
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Asran Bin Abasrah
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214 204)
Ruj LPPSA: 650010617891/LG4945
Ruj : 13282
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 91, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 25
KUDAT
HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (lot Tepi) lebih kurang 2475.7 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fenny Mondian
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013793322/LG4895
Ruj : 13290

LOT NO. 108, BLOK 20, LORONG 3, TAMAN LAVENDER, 89050 KUDAT, SABAH

AA 26
KUNAK
HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (lot Hujung) lebih kurang 2385.07 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Alif Bin Samsah @ Hamsah
Peguamcara: Zainal & Associates (tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004669915/LG55878
Ruj : 13291
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 292B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200 KUNAK, SABAH

AA 27
TAWAU
HARGA RIZAB : RM 211,500.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hakimee Bin Haji Karim
2) Aileen Noor Binti Abdullah
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010036946 & 650010036933 /LG54740
Ruj : 13299
Nota: Bumiputera Lot

LOT 353, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

AA 28 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Adzrien Bin Harun
2) Nooraini Binti Majin
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014443270 & 650014443283/LG55325
Ruj : 13285
Nota: Bumiputera Lot

BLOK B, LOT 2, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 29 HARGA RIZAB : RM 198,450.00

CALLED OFF

AA 30 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Suria Bin Ahmad
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001534891/LG55090
Ruj : 13295

LOT NO. 6, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 31 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jarod Jonep
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001473412/LG55298
Ruj : 13297

LOT NO. 104, LORONG PERWIRA 5, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 32 PAPAR HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Lozali Bin Philip Buing
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010656185/LG39596
Ruj : 13273

LOT NO. 190, LORONG AMBAI SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 33 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 189,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat Bertangga lebih kurang 508 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Marsita Binti Bahtiar
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010024440/LG4819
Ruj : 13272
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK R, TINGKAT 4, LOT 5, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 34 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 700 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Bobby Bin Alexchander
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013198641/LG4703
Ruj : 13267

LOT NO. 2A,BLOK SH2,TINGKAT 3,TAMAN SURIA FASA 2 APARTMENT KEDAI, PELUDUK, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 35 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat (bertangga) lebih kurang 494 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Pinus Bin Gondili
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013985525/LG4890
Ruj : 13270
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK Q, LOT 10, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 36 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Kos Sederhana lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rinsar Bin Bulkin
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013884619/LG54575
Ruj : 13293
Nota: Bumiputera Lot

BLOCK H, 5TH FLOOR, LOT NO. 17, TAMAN PERMATA APARTMENT, BATU 8, JALAN LABUK, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 37 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 149,850.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khairul Azizi Bin Zainuddin
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655000695654/LG50589
Ruj : 13275
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK 2R, TINGKAT BAWAH, LOT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 38 PAPAR HARGA RIZAB : RM 135,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Adnan Bin Barakon
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012787121/LG34680
Ruj : 13269

UNIT NO. C 16-0, TINGKAT BAWAH, BLOK C, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT FASA A,KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH

AA 39 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 135,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Kos Sederhana Rendah (lot Tengah) lebih kurang 1530 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Samanon Bin Soudi
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013025460/LG4676
Ruj : 13288

LOT NO. 3, BLOK J, TAMAN SABANA FASA 3, KG PASIR PUTIH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 40 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 129,600.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Saideh Bin Juri
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013618311/LG35033
Ruj : 13263
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. V 6-3,BLOK V,LOT NO. 6,TINGKAT 3,CYBERCITY APARTMENT FASA 1,JALAN LINTAS,KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 41 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 129,600.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 455 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Allen Anak Kaya
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013119884/LG38448
Ruj : 13283
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. 3M 5-3, TINGKAT 3, BLOK 3M, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT FASA 3, PENAMPANG, SABAH

AA 42 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 99,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Chris Chew Chiew Hung
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010672464/LG55337
Ruj : 13301

UNIT NO. J-3F-13, 3RD FLOOR, BLOCK J, APARTMENT TAMAN SEJATI, OFF MILE 7 1/2, JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 43 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 113,400.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Elis Bin Ampanatan
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012760620/LG4913
Ruj : 13306

UNIT NO. T11-1, TINGKAT 1, BLOK T, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, 89500 PENAMPANG, SABAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

(EZ1 - EZ42)

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

06-7629786 / 018-6639786 / 016-6639786

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM216,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 722 kaki persegi
Penyerahhak: Siti Aisyah Binti Mohd Alwi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014100374 / LG55340
Ruj: EZ/424/2023

UNIT NO. C9-3, BLOK C, TINGKAT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT, DAERAH KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.

EZ 2 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM180,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 559 kaki persegi
Penyerahhak: Norsimah Binti Abd. Hamid
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014105442 / LG4824
Ruj: EZ/419/2023
Nota: Bumiputra Lot

BLOK 2L, TINGKAT 2, LOT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 3 TELIPOK Harga Rizab : RM144,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak: Rizlan Jiun
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010720066 / LG55813
Ruj: EZ/431/2023

UNIT NO. 3P-4-9, TINGKAT 4 BLOK 3P, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

EZ 4 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM156,600.00



Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak: Ahamad Hijazi Bin Kassim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010215961 / LG4767
Ruj: EZ/413/2023

BLOK V, TINGKAT 3, LOT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EZ 5 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM157,500.00



Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak: Amilda @ Zuraidah Bt Zakaria N. Angkanon
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010620264 / LG48277
Ruj: EZ/411/2023

BLOK 2W, TINGKAT 3, LOT 9, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

EZ 6 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM189,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 508 kaki persegi
Penyerahhak: Ester Binti Abai @ A Lewas
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010031521 / LG56036
Ruj: EZ/407/2023

BLOK P, LOT 5, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 7 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM194,400.00



Pangsapuri, Lebih kurang 485 kaki persegi
Penyerahhak: Jasbante Kaur
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010543579 / LG54056
Ruj: EZ/430/2023

UNIT 2S-3-15, TINGKAT TIGA, BLOK 2S, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EZ 8 TELIPOK Harga Rizab : RM235,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 510 kaki persegi
Penyerahhak: Make Anak Jiwan
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010425841 / LG52544
Ruj: EZ/549/2023

UNIT NO. 2S-2-12, TINGKAT 2, BLOK 2S, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 9 PENAMPANG Harga Rizab : RM145,800.00



Pangsapuri, Lebih kurang 383 kaki persegi
Penyerahhak: Abdul Karim Bin Pawere
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013849814 / LG4851
Ruj: EZ/232/2023

1A 10-1, TINGKAT 1, BLOK 1A, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 10 PENAMPANG Harga Rizab : RM225,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Penyerahhak: Terrence Bin Gudih
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013916249 / LG4829
Ruj: EZ/426/2023

UNIT NO. T 6-3, TINGKAT 3, BLOK T, CYBER CITY APARTMENTS FASA 1, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, PENAMPANG, SABAH.

EZ 11 PENAMPANG Harga Rizab : RM243,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 651 kaki persegi
Penyerahhak: Rahimah Binti Sukardi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014025283 / LG4820
Ruj: EZ/421/2023

UNIT NO. L 13A-2, TINGKAT 2, BLOK L, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 12 PENAMPANG Harga Rizab : RM210,600.00



Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Penyerahhak: Khaidir Bin Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013817453 / LG4950
Ruj: EZ/228/2023

UNIT NO. N9-1, TINGKAT 1, BLOK N, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 13 PENAMPANG Harga Rizab : RM129,600.00



Pangsapuri, Lebih kurang 465 kaki persegi
Penyerahhak: Nur Alip Bin Masbaty
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012965346 / LG4985
Ruj: EZ/229/2023

UNIT NO. D 8-3, TINGKAT 3, BLOK D, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 1, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 14 PENAMPANG Harga Rizab : RM144,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 455 kaki persegi
Penyerahhak: Amidi Bin Jemat
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013278091 / LG4655
Ruj: EZ/412/2023
Nota: Lot Bumiputra

UNIT NO. 2H 13-2, TINGKAT DUA, BLOK 2H, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT, FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 15 PENAMPANG Harga Rizab : RM178,200.00



Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Penyerahhak: Hezron Herbert Bin Doniol
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013488357 / LG4896
Ruj: EZ/230/2023

UNIT NO. 3F 4-3, TINGKAT 3, BLOK 3F, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 3, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 16 PENAMPANG Harga Rizab : RM207,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 870 kaki persegi
Penyerahhak: Majin Majunggal &
Laurentia Binti Sakim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012979585 & 650012979572
/ LG44965
Ruj: EZ/398/2023

UNIT NO. P 2-3, TINGKAT TIGA, BLOK P, COUNTRY
HEIGHTS APARTMENT, OFF JALAN KASIGUI - MININTOD,
BUKIT PADANG, PENAMPANG, SABAH.

EZ 17 PENAMPANG Harga Rizab : RM252,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Penyerahhak: Jenifar Binti Francis Abai
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014030574 / LG4822
Ruj: EZ/401/2023

UNIT NO. 3H 6-0, TINGKAT BAWAH, BLOK 3H, COUNTRY
HEIGHTS APARTMENTS, FASA 3, JALAN BANTAYAN
MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 18 PENAMPANG Harga Rizab : RM186,300.00



Pangsapuri, Lebih kurang 771 kaki persegi
Penyerahhak: Mat Nasir Bin Muhamad @
Che Abas
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013197467 / LG4901
Ruj: EZ/234/2023

LOT NO. 4B, TINGKAT 1, BLOK SH1, TAMAN SURIA APART-
MENT KEDAI FASA 2, PELUDUK, DAERAH PENAMPANG,
SABAH.

EZ 19 PENAMPANG Harga Rizab : RM225,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 886 kaki persegi
Penyerahhak: Sathiaselalan A/L
Gopal Krishnan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013145086 / LG4734
Ruj: EZ/423/2023

LOT NO. 1B, TINGKAT SATU, BLOK SH1, TAMAN SURIA
APARTMENT KEDAI, FASA 2, PELUDUK, DAERAH PENAM-
PANG, NEGERI SABAH.

EZ 20 PENAMPANG Harga Rizab : RM291,600.00



Pangsapuri, Lebih kurang 1,043 kaki persegi
Penyerahhak: Jennifer Robert @ Jennifer
Binti Amat &
Augustine Michael
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012949531 / LG32070
Ruj: EZ/233/2023

LOT NO. 6, BLOK A7, TINGKAT SATU (MDP NO. A7-1-9),
TAMAN PENAMPANG FASA 2H, PENAMPANG, SABAH.

EZ 21 PENAMPANG Harga Rizab : RM432,000.00



Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tepi,
Lebih kurang 2,712 kaki persegi
Penyerahhak: Sulaiman Awang &
Normatasia Binti Mohd Dahli
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012904935 &
650012904922 / LG4739
Ruj: EZ/417/2023

LOT NO. 08, BLOK A, TAMAN KETIAU FASA 2, KG. TOMBO-
VO, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 22 INANAM Harga Rizab : RM405,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah),
Lebih kurang 1,980 kaki persegi
Penyerahhak: Kasmady B Ghisham
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010122593 / LG4881
Ruj: EZ/433/2023

LOT NO. 108, TAMAN NELLY FASA 9, LORONG PIC,
JALAN MOUNTUN, INANAM, DAERAH KOTA KINABALU,
NEGERI SABAH.

EZ 23 PAPAR Harga Rizab : RM108,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Lucy Ansing @ Norina Binti
Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012759281 / LG4978
Ruj: EZ/397/2023

UNIT NO. F14-2, TINGKAT DUA, BLOK F, MELINSUNG
SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, FASA A,
KINARUT, PAPAR, SABAH.

EZ 24 PAPAR Harga Rizab : RM194,400.00



Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah,
Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Azizan Bin Antukar Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010671780 / LG44946
Ruj: EZ/237/2023

LOT NO. 267, TAMAN AMAN SURIA, DAERAH PAPAR,
NEGERI SABAH.

EZ 25 PAPAR Harga Rizab : RM216,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah,
Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Huzaimi Binti Laibi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010617776 / LG36532
Ruj: EZ/402/2023
Nota : Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 96, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN
SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR,
SABAH

EZ 26 PAPAR Harga Rizab : RM216,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah),
Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Genni Bin Samsuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010630817 / LG4813
Ruj: EZ/405/2023
Nota : Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 127, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN
SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR,
SABAH

EZ 27 PAPAR Harga Rizab : RM216,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat,
Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Mazlan Bin Muhammad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010663709 / LG4946
Ruj: EZ/416/2023
Nota : Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 205, LORONG AMAN SURIA 6, TAMAN AMAN
SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR,
SABAH.

EZ 28 PAPAR Harga Rizab : RM378,000.00



Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah,
Lebih kurang 1,407.70 kaki persegi
Penyerahhak: Darul Bahari Bin Nawali &
Dayangku Dewi Asrina Sari
Bt Pg Matseh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010341477 & 650010335877
/ LG41070
Ruj: EZ/410/2023

LOT NO. 41, LORONG MOOK IDEAL 1, TAMAN IDEAL
MOOK, DAERAH PAPAR, NEGERI SABAH.

EZ 29 TUARAN Harga Rizab : RM198,000.00



Pangsapuri ,Lebih kurang 1,007 kaki persegi
Penyerahhak: Helen Binti G William
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013933506 / LG50629
Ruj: EZ/403/2023
Nota : Lot Bumiputra

LOT NO. D10-2, BLOK D, TINGKAT 2, TAMAN WANGSA
APARTMENT FASA 1, CLUB HOUSE, KAMPUNG BORON-
UON, 89200 TELIPOK, TUARAN, SABAH.

EZ 30 TUARAN Harga Rizab : RM261,000.00



Pangsapuri, Lebih kurang 1,164 kaki persegi
Penyerahhak: Kahimin Bin Matusin &
Sarifah Binti Shahpuan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013905211 & 650013905222
/ LG4844
Ruj: EZ/399/2023
Nota: Lot Bumiputra

LOT D06-1, BLOK D, TINGKAT 1, TAMAN WANGSA
APARTMENT FASA 1, CLUB HOUSE, KG BORONUON,
JALAN BORONUON, TELIPOK, 89200 TUARAN, SABAH.

EZ 31 TUARAN Harga Rizab : RM150,000.00



Rumah Pangs/Flat Kos Rendah,
Lebih kurang 609 kaki persegi
Penyerahhak: Arnli Bin Utu-Utu
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013052877 / LG40081
Ruj: EZ/550/2023

B5-4F-07, BLOK 5, TINGKAT 4, LOT NO. 07, TAMAN
TELIPOK RIA, FASA 1, 88450 TUARAN, SABAH.

EZ 32 TUARAN Harga Rizab : RM202,500.00



Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah,
Lebih kurang 854 kaki persegi
Penyerahhak: Jerison Bin Yawag
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014451046 / LG4871
Ruj: EZ/235/2023

LOT NO. 30, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG,
KAMPUNG DUNGANG, 89208 DAERAH TUARAN, NEGERI
SABAH.

EZ 33 TUARAN Harga Rizab : RM285,300.00



Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Tengah),
Lebih kurang 1,157 kaki persegi
Penyerahhak: Clayrina Liew
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014451728 / LG56077
Ruj: EZ/408/2023
Nota: Lot Bumiputra

LOT NO. 42, TAMAN LEGENDA, TUARAN, SABAH.

EZ 34 TUARAN

Harga Rizab : RM285,300.00



Rumah Teres Dua Tingkat,
Lebih kurang 1,165 kaki persegi
Penyerahhak: Jeffry Jiminit
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014427033 / LG4806
Ruj: EZ/400/2023
Nota: Lot Bumiputera

LOT NO. 45, LORONG LAGENDA 1, TAMAN LEGENDA,
JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN,
SABAH.

EZ 35 TUARAN

Harga Rizab : RM324,000.00



Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah),
Lebih kurang 1,768 kaki persegi
Penyerahhak: Nora Jane Raymond Boin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013923495 / LG4821
Ruj: EZ/394/2023
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 140, TAMAN SINAR JAYA FASA 2A, OFF JALAN
TUARAN BYPASS, DAERAH TUARAN, SABAH

EZ 36 KENINGAU

Harga Rizab : RM198,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah),
Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak: Sapri Bin Aminuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010827991 / LG56089
Ruj: EZ/422/2023

LOT NO. 20, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA
BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 37 KENINGAU

Harga Rizab : RM234,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah),
Lebih Kurang 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak: Feni Bin Yukong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010681455 / LG47172
Ruj: EZ/406/2023

LOT NO. 83, LORONG PERWIRA 4, TAMAN PERWIRA
BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 38 SANDAKAN

Harga Rizab : RM405,000.00



Rumah Teres Dua Tingkat,
Lebih kurang 1,729 kaki persegi
Penyerahhak: Azmi Bin Datu Tamboyong &
Sherry Yusoup (F)
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012488018 & 650012488020
/ LG55300
Ruj: EZ/409/2023

LOT NO. 20, TAMAN UTAMA FASA 1, BATU 6, JALAN
UTARA, SANDAKAN, SABAH

EZ 39 TAWAU

Harga Rizab : RM180,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah),
Lebih kurang 1,602 kaki persegi
Penyerahhak: Emawati Binti Asmawi
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain &
Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010413150 / LG55007
Ruj: EZ/428/2023

LOT 101, FASA 2C, TAMAN RANGGU SAUJANA, SABAH

EZ 40 LAHAD DATU

Harga Rizab : RM200,700.00



Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana
Rendah, Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi
Penyerahhak: Norhazren Binti Hassan &
Sukry Bin Sharifudin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001931741 / LG41908
Ruj: EZ/393/2023

LOT C67-6, TYPE C, TAMAN KHAZANAH INDAH, LAHAD
DATU, SABAH

EZ 41 RANAU

Harga Rizab : RM180,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana
Lot Tengah,
Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi
Penyerahhak: Halimah Binti Awang
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014423694 / LG35236
Ruj: EZ/404/2023

LOT NO. C23 (C225), TAMAN SAUJANA KINABALU,
89300 RANAU, SABAH.

EZ 42 KUNAK

Harga Rizab : RM180,000.00



Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana
Rendah (Unit Tengah),
Lebih kurang 1,598.76 kaki persegi
Penyerahhak: Abdul Rafi Bin Ayan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004527213 / LG56126
Ruj: EZ/414/2023

LOT 253B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200
KUNAK, SABAH.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan “seperti mana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang SerahHak / Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindah milik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelolong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada jam 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pelelong yang tersebut

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

1. Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
2. PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
3. SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Associates (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
4. EJEN /WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
5. Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
6. Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

1. Menyediakan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
2. Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
3. Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi Pihak Peguamcara Atau Pelelong Tersebut Dibawah :

TETUAN ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B,
Megan Avenue 2, 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur.

☎ 016-6639786/018-6639786/06-7629786
☎ 06-7616986
✉ eszamauctioneer@yahoo.com
🌐 www.eszamauctioneer.com



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
(Pelelong Berlesen)