



قجابت دائره دان تانه منجوع

PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
32040 SERI MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-6886270
No. Fax : 05-6882106
Laman Sesawang : <http://pdtmanjung.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 655004546562
Ruj. Kami : PTPK/02/A/PPJ/2023/12
Tarikh : 21 Julai 2023



LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
PERBENDAHARAAN MALAYSIA
NO. 9 KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
PERSIARAN PERDANA PRESINT 2
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62592 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

SHAH NAFISZOL BIN NOOR MUHAMAD SALLEH
NO. 68 JALAN LEKIR BAIDURI 2/3
TAMAN LEKIR BAIDURI II
32020 SITIawan
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KALI PERTAMA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 KE ATAS HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 3538 PT 6463 MUKIM LEKIR, MANJUNG

Dengan hormatnya saya diarah merujuk siasatan yang diadakan pada 13 Julai 2023, jam 10:00 pagi bertempat di Pejabat ini. Bersama surat ini dilampirkan "Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian" (Borang 16H) bertarikh 13 Julai 2023, ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Untuk makluman tuan penjualan secara Lelongan Awam bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Rabu, 11 haribulan Oktober 2023, jam 10:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung, Kompleks Pentadbiran Daerah, 32040, Seri Manjung, Perak, dengan harga rizab RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapen Puluh Ribu Sahaja).**
3. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan pengadai hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).
4. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan seksyen 264(2) Kanun Tanah Negara untuk mendepositkan (a) **gadaian pendua**; dan (b) **dokumen hakmilik keluaran** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan Seksyen 264(2) KTN akan mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

"PERAK SEJAHTERA 2030"

Ruj. Tuan : 655004546562
Ruj. Kami : PTPK/02/A/PPJ/2023/12
Tarikh : 21 Julai 2023



5. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(ABDUL HADI BIN MOHAMMAD SUHAIMI)

PEGAWAI TADBIR

b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Manjung

s.k. SHAH NAFISZOL BIN NOOR MUHAMAD SALLEH
NO. 11
JALAN BENDAHARA
TAMAN ASSAM KUMBANG JAYA 3
34000 TAIPING
PERAK



PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
RAIMY FUAAD AQIS
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK
31400 IPOH
PERAK
(Ruj : RFA/LPPSA/L/10564/22/ZAR)

AR DAFTAR



KANUN TANAH NEGARA

BORANG 16H
(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, ABDUL HADI BIN MOHAMMAD SUHAIMI, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini perintah supaya dijual ~~*tanah / bahagian tanah yang tidak dipecahkan / pajakan / pajakan kecil~~ yang diperihalkan di dalam Jadual Tanah di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan -

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada **11 haribulan Oktober 2023, 10:00 pagi** bertempat di **Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung, Kompleks Pentadbiran Daerah, 32040, SERI MANJUNG, PERAK**; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah **RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)**;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada ~~*pemegang gadaian / pemegang-pemegang gadaian~~ pada tarikh ini ialah **RM 317,585.52** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas, iaitu **RM 18,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Belas Ribu Sahaja)**;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya -
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada tarikh **08 Februari 2024** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit

di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1965.

Tarikh : 13 Julai 2023



**Pentadbir Tanah,
Daerah Manjung
Negeri Perak Darul Ridzuan**

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan Nombor Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim Lekir	PT 6463	Hakmilik Sementara Mukim 3538	Semua Bahagian	Tiada	No.Pers: 02SC271/2020 Tarikh: 18/02/2020
SATU (1) HAKMILIK SAHAJA					

KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965 RUJUKAN FAIL: PTPK/02/A/PPJ/2023/12 (LELONGAN PERTAMA)

Permintaan Oleh,

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM Pemegang Gadaian

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Manjung yang diperbuat pada 13 Julai 2023 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Manjung

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU BERTARIKH 11/10/2023 JAM 10:00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://ptg.perak.gov.my/portal/>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	HSM 3538
No. Lot/PT	PT 6463
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Lekir
Keluasan Tanah	121 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	Selama-lamanya
Cukai Tanah	RM50
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	Kediaman -Rumah Teres
Sekatan Kepentingan	TIADA
Kawasan Rizab	Dalam Kawasan Rizab Melayu Lekir
Bebanan	Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 02SC271/2020. Didaftarkan pada 18 Februari 2020.
Lokasi Hartanah	NO. 68, JALAN LEKIR BAIDURI 2/3, TAMAN LEKIR BAIDURI II, 32020 SITIAWAN, PERAK

HARGA RIZAB: RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Penawar memiliki jumlah wang dalam bentuk bank draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada jumlah harga Rizab yang ditetapkan iaitu **RM 18,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Belas Ribu Sahaja)**
2. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah;
3. Di mana amaun penuh harga jualan yang tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah :-
 - i. maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (1) akan dilucuthak untuk membayar seluruh wang yang telah genap masa; dan
 - ii. baki deposit seperti tersebut di atas akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
4. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **08 Februari 2024** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan;
5. Di mana harga belian sepenuhnya tidak dapat diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (4), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (3) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara 1965.
6. Penawar yang ingin mengambil bahagian dalam lelongan ini hendaklah terlebih dahulu mendaftar dan menyerahkan bank draf sebagai bayaran deposit seperti yang dinyatakan dalam para 1 tiga puluh (30) minit sebelum masa lelongan. Mana-mana penawar yang gagal mendaftar dan menyerahkan bank draf tidak layak mengambil bahagian dalam lelongan ini.
7. Bagi hakmilik tanah pegangan melayu, orang melayu atau badan-badan yang didefinisikan sebagai melayu di dalam enakmen rizab melayu sahaja yang dibenarkan untuk mengambil bahagian dan menawar dalam proses lelongan tersebut.



Bertarikh pada 14 Julai, 2023

**Pentadbir Tanah
Daerah Manjung
Negeri Perak Darul Ridzuan**