

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI
SABTU**

18 HARIBULAN MAC, 2023



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur,
Tel No. : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No. : 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com

Website: www.eszamauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

MOHD NIZAM MOHD SHARIF (PJK)

Pelelong Berlesen

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 5660

HP No. : 012-327 5047

Fax No. : 03-78455891

Email: arenaauctioneers@gmail.com

Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD HAIKAL BIN SHAFIE

MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang - kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU, 18 HARIBULAN MAC, 2023

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

(i) memeriksa harta tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ESZAM AUCTIONEERS SDN BHD

EZ 1 - EZ 63

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 09.00 PAGI

06-7629786 / 018-6639786 / 016-6639786

EZ 1 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri 2 bilik tidur, Lebih kurang 47.84 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Normah Binti Simen
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014413351 / LG52846
Ruj : EZ/100/2023

UNIT NO. E-3-12, BLOK E, TINGKAT 3, LOT 12, UNIVERSITY PRIME CONDOMINIUM, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 2 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 880 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Osman Bin Thomas Yong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012806696 / LG4949
Ruj : EZ/341/2022

UNIT NO. 14, TINGKAT 3, BLOK C, CITY APARTMENT, INANAM, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 3 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 49.14 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Batis @ Mohd Johari Bin Utoh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014238149 / LG 4808
Ruj : EZ/172/2022

U11-2, BLOK U, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 PENAMPANG, SABAH.

EZ 4 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 141,750.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Asnih Binti Said
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014443715 / LG35326
Ruj : EZ/173/2022
Nota: BUMIPUTERA

UNIT B-0-3, TINGKAT BAWAH, BLOK B, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 5 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: May Ezane Binti Jamil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010625818 / LG4917
Ruj : EZ/168/2022

UNIT 2S-4-8, BLOK 2S, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.

EZ 6 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Robin Bin Mahadul @ Magasap
Peguamcara: Tetuan Jumahad Jukarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010056326 / LG47124
Ruj : EZ/087/2023
Nota: BUMIPUTERA LOT

LOT 15, BLOK B, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NORROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 7 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 252,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 627 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Muhamad Faizal Bin Ahmad
2) Siti Fairuz Binti Mazlan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010724450 & 650010724489 / LG4910
Ruj : EZ/353/2022
Nota: LOT BUMIPUTRA

UNIT 3M-3-1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 5, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 8 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 137,700.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Raffae Bin Sappari
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010794686 / LG37198
Ruj : EZ/183/2022

LOT 3I, 3RD FLOOR, LOT 9, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 9 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 141,750.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sabariah Binti Imar
Peguamcara: Tetuan Jumahad Jukarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010031029 / LG50938
Ruj : EZ/194/2022

UNIT I-1-9, BLOK I, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 10 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 185,000.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Samsuddin Bin Jeraie
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010022251 / LG4960
Ruj : EZ/103/2023

BLOK C, LOT 9, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 11 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dickson Bin Piransang
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010209174 / LG53553
Ruj : EZ/093/2023

BLOCK 2D, LOT 16, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 12 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Farid Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010341909 / LG39757
Ruj : EZ/367/2022

LOT 2F, TINGKAT BAWAH, LOT 3A, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 13 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Maidin Bin Atak @ Maidin Haji Osman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010743728 / LG47253
Ruj : EZ/352/2022

BLOK 3S, TINGKAT BAWAH, LOT 12, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 14 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 211,500.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Marino Masing
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010702154 / LG40467
Ruj : EZ/347/2022

BLOK 2M, LOT 12, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 15 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 210,000.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Risham Bin Kadal Basah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010765105 / LG52790
Ruj : EZ/098/2023

BLOK 3K, LOT 11, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 16 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 170,000.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 36.32 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Harun
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010019593 / LG51942
Ruj : EZ/092/2023

BLOCK N, LOT 13, 3RD FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 17 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 508 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010743201 / LG53870
Ruj : EZ/094/2023

BLOCK 3M, LOT 5, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 18 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 512 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Suhaimi Bin Suhailee
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014495303 / LG45241
Ruj : EZ/188/2022

UNIT NO. M-0-2, TINGKAT BAWAH, BLOK M, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 19 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 559 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Roslee Bin Kim How Chua Fong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014024709 / LG35232
Ruj : EZ/182/2022
Nota: LOT BUMIPUTERA

UNIT 2J-3-9, TINGKAT 3, BLOK 2J, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 20 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 533 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wan Mustapha Bin Muntek
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014079371 / LG47105
Ruj : EZ/180/2022

LOT NO. 2L-0-16, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 21 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Idarni Binti Abd Kadli
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014283384 / LG35460
Ruj : EZ/170/2022

UNIT NO. T-3-5, TINGKAT 3, BLOK T, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.

EZ 22 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 706 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shamsulfitri Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014351843 / LG4885
Ruj : EZ/365/2022

UNIT E-3-8, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 23 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mat Isa Bin Iharn
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014184434 / LG53927
Ruj : EZ/089/2023
Nota: LOT BUMIPUTERA

BLOK X, TINGKAT 3, LOT 5, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG. DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 24 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 300,000.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ooi Choon Poh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014362439 / LG4811
Ruj : EZ/101/2023

UNIT B-1-9, BLOK B, TINGKAT 1, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, MENGGATAL, JALAN TUARAN KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 25 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Rasad Bin Lazanah
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014100751 / LG53915
Ruj : EZ/082/2023

UNIT NO. F6-3, TINGKAT 3, BLOK F, UNIVERSITY APARTMENT FASA 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 26 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamat Bin Abd Rahman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013130886 / LG35823
Ruj : EZ/340/2022
Nota: LOT BUMIPUTERA

UNIT NO. Q-0-2, UNIVERSITY APARTMENT 1, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 27 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 252,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Juladi Bin Baladi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013346992 / LG35214
Ruj : EZ/343/2022

UNIT NO. O 8-3, TINGKAT 3, BLOK O, UNIVERSITY APARTMENTS, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 28 KOTA HARGA : RM 216,000.00
KINABALU RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 712 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Frederik Bin Dansia
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013714245 / LG46850
Ruj : EZ/354/2022

UNIT NO. F7-1, TINGKAT SATU, BLOK F, BANDAR SIERRA FASA 3A1, JALAN TUARAN, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 29 TELIPOK HARGA : RM 225,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,007 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Arman Bin Abdurahman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013904133 / LG46601
Ruj : EZ/351/2022

UNIT LOT NO. D05-1, BLOCK D, LEVEL 1, TAMAN WANGSA APARTMENT, PHASE 1, CLUB HOUSE, KAMPUNG BORONUAN, JALAN BORONUAN, 89200 TELIPOK, TUARAN, SABAH.

EZ 30 TELIPOK HARGA : RM 337,500.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,680 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Ajis Bin Pungut
2) Kusna Binti Boli
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012540980 / LG4709
Ruj : EZ/345/2022
Nota: LOT BUMIPUTERA

18, LORONG PUTERA JAYA 22, TAMAN PUTERA JAYA TELIPOK (LOT 9 INT, BLOK B3), SABAH.

EZ 31 TUARAN HARGA : RM 295,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 1,008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hiri Bin Abdul Mubin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004234465 / LG49575
Ruj : EZ/085/2023

LOT NO. E-1F-16, TINGKAT 1, BLOK E, VISTA SERI MELALIN, TUARAN JLN KOMPLEKS JKR TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH

EZ 32 TUARAN HARGA : RM 265,500.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,008.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Taham Bin Saidal
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010797300 / LG41068
Ruj : EZ/346/2022

UNIT NO. E-GF-05, BLOK E, TINGKAT BAWAH, VISTA SERI MELALIN, KG MELALIN, MENGKABONG, JALAN TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH.

EZ 33 TUARAN HARGA : RM 121,500.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 609 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Aldid Bin Mohd Jamil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013034660 / LG4987
Ruj : EZ/174/2022

BLOCK B4, 4TH FLOOR, LOT 4 (B4-4F-04), TAMAN TELIPOK RIA, PHASE 1, MILE 11, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 34 TUARAN HARGA : RM 234,000.00
RIZAB



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua tingkat, Lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Jairun Bin Tongkoko
2) Siti Aisah Binti Amil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010534227 / 650010438918 / LG31728
Ruj : EZ/362/2022

LOT NO. 85, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH.

EZ 35 TUARAN HARGA : RM 200,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,536 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Supri Bin Mangsor
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013362768 / LG52479
Ruj : EZ/099/2023

LOT NO. 23, TAMAN RIA FASA II, JALAN BOLONG TAMBALANG, TUARAN, SABAH.

EZ 36 TUARAN HARGA : RM 320,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,266 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Raziah Binti Rayim
2) Ridzuan Bin Chung Yun Fatt
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010755985 / 650010758263 / LG52926
Ruj : EZ/102/2023

LOT NO. 94, TAMAN LAMBAL RIA FASA 1, JALAN SABANDAR, DAERAH TUARAN, NEGERI SABAH.

EZ 37 TUARAN HARGA : RM 300,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 123.00 meter persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Basir Bin Abd Halim
2) Sumah Binti Ungil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013851169 / 650013851156 / LG4837
Ruj : EZ/097/2023

LOT NO. 48, TAMAN SRI PERDANA, JALAN BOLONG, TUARAN, SABAH.

EZ 38 PAPAR HARGA : RM 61,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri (Studio Unit), Lebih kurang 320 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhiddin Bin Lasin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012706169 / LG52064
Ruj : EZ/086/2023
Nota: LOT BUMIPUTERA

UNIT NO. K9-3, TINGKAT 3, BLOK K, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, FASA A, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 39 PAPAR HARGA : RM 120,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wita Binti Waillem
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012807132 / LG4791
Ruj : EZ/104/2023

UNIT NO. U16-3, LOT 16, TINGKAT 3, BLOK U, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY APARTMENT, PAPAR, SABAH.

EZ 40 PAPAR HARGA : RM 140,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Keripe Liin @ Kerry Binti Domi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012629281 / LG4780
Ruj : EZ/090/2023

UNIT NO. G17-1, TINGKAT 1, BLOK G, FASA A, MELINSUNG SUMMER BAY APARTMENT, PAPAR, SABAH.

EZ 41 PAPAR HARGA : RM 140,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Zamzani @ Shamsurie Bin Jalil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012775987 / LG4954
Ruj : EZ/106/2023

UNIT NO. S11-1, TINGKAT 1, BLOK S, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY APARTMENT, PAPAR, SABAH.

EZ 42 PAPAR HARGA : RM 216,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 148.66 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Gerry Bin Taburou @ Taburau
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010675716 / LG50343
Ruj : EZ/363/2022
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

NO. 9, LORONG AMAN SURIA 1, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 43 PAPAR HARGA : RM 216,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Abd Zaili Bin Muluk
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010716894 / LG39833
Ruj : EZ/360/2022
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

NO. 65, LORONG AMAN SURIA 1, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 44 PAPAR HARGA : RM 216,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Al Hadz Bin Perian
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010607069 / LG38587
Ruj : EZ/344/2022
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

LOT NO. 27, LORONG AMAN SURIA 2, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 45 PAPAR HARGA : RM 216,000.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Asbul Serimin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010623781 / LG36563
Ruj : EZ/361/2022
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

NO. 238, LORONG AMAN SURIA 8, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 46 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mazni Binti Ab. Gazali
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010623572 / LG53013
Ruj : EZ/088/2023

LOT NO. 117, TAMAN AMAN SURIA, PAPAR, SABAH.

EZ 47 PAPAR HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 146.4 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Gani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013635190 / LG53863
Ruj : EZ/095/2023

LOT NO. T76, LORONG 5-HI, TAMAN SAYANG, PAPAR, SABAH.

EZ 48 PAPAR HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 51.378 meter persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Jabirin @ Osman Bin Abela
 2) Nasipah Binti Ali
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012280358 / LG34729
Ruj : EZ/091/2023

LOT NO. 443, BLOK 10, FASA 3, TAMAN PENGALAT BESAR, PAPAR, SABAH.

EZ 49 PAPAR HARGA RIZAB : RM 238,500.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 981 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Nurulaini Binti Sudin
 2) Suffian Bin Said
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001292112 / 655001292070 / LG48115
Ruj : EZ/350/2022

LOT NO. 122, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 50 PAPAR HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 1,325 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ling Sia Lee
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010776151 / LG39082
Ruj : EZ/348/2022

LOT NO. A16-8, TINGKAT 16, BLOK A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SELATAN, PAPAR, SABAH.

EZ 51 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dzairuddin Bin Ambikin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010665218 / LG43791
Ruj : EZ/083/2023

LOT NO. 52, LORONG PERWIRA 3, TAMAN PERWIRA BIAH, KENINGAU, SABAH.

EZ 52 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 146.39 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Nasrani Bin Rano Karno
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001485737 / LG47593
Ruj : EZ/184/2022

LOT NO. 33, LORONG PERWIRA 2, TAMAN PERWIRA BIAH, KENINGAU, SABAH.

EZ 53 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 310,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,206 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohammad Yosli Bin Razali @ Jali
 2) Julita Binti Budin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010065903 / 650010065916 / LG38647
Ruj : EZ/105/2023

NO. LOT 180, LORONG BAHAGIA 7, TAMAN BAHAGIA, SANDAKAN SABAH.

EZ 54 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 910 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Adha Bin Sahabudin
 2) Seniawati Binti Budin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014128992 / 650014129008 / LG4898
Ruj : EZ/175/2022

NO. C3-2, BLOK C, TINGKAT 2, TAMAN ANGGERIK COURT FASA 2A, SANDAKAN, SABAH.

EZ 55 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 144,000.00



Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 455 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Akub @ Alkop Bin Rasid
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013097321 / LG48200
Ruj : EZ/357/2022

BLOK 3L, LOT 12, TINGKAT 2, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 56 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ardino Bin Diris
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014042734 / LG4870
Ruj : EZ/364/2022

LOT NO. 3K 7-3, COUNTRY HEIGHT APARTMENT, FASA 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 57 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Pangsupuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 845 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Justine Kandrick
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013537523 / LG48177
Ruj : EZ/355/2022

BLOCK 3H, LOT 9, 2ND FLOOR, COUNTRY HEIGHT APARTMENT PHASE 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 58 KUDAT HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,641.50 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Zulhairi Bin Nasip @ Zulani
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013648441 / LG51982
Ruj : EZ/334/2022

LOT NO. 146, BLOK 24, LORONG 4, TAMAN LAVENDER, DAERAH KUDAT, SABAH.

EZ 59 LAHAD DATU HARGA RIZAB : RM 251,910.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah, Lebih kurang 148.90 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Sidek B. Dui
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655002504112 / LG47156
Ruj : EZ/187/2022

LOT 571, TAMAN AMAN JAYA FASA 3, JALAN SILAM, LAHAD DATU, SABAH.

EZ 60 LAHAD DATU HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 148.50 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Hakim Bin Abdul Hakim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010770493 / LG38891
Ruj : EZ/096/2023
Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT B13-05, MDLD 9872, LORONG KHAZANAH INDAH 17, TAMAN KHAZANAH INDAH, JALAN TUNGKU LAHAD DATU, 91100 LAHAD DATU, SABAH.

EZ 61 TAWAU HARGA RIZAB : RM 184,500.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 148.83 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Bin Tunggal
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010410791 / LG50408
Ruj : EZ/342/2022

LOT NO. 367 (TB539), JENIS C, FASA 3, JALAN RANGGU, TAMAN RANGGU SAUJANA, 91000 TAWAU, SABAH.

EZ 62 TAWAU HARGA RIZAB : RM 336,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tepi), Lebih kurang 3,053 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Kamisyah Binti Ab Karim
 2) Hazlie Bin Ramli
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010375765 / 650010375778 / LG52913
Ruj : EZ/084/2023

LOT NO. 25, FASA 3B, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

EZ 63 BEAUFORT HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 57.04 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Yuhairi Bin Ishak
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001478214 / LG48448
Ruj : EZ/335/2022
Nota: LOT BUMIPUTRA

LOT NO. B-9-2, TINGKAT 2, BLOK B, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG. LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH.

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

**LOT NO. 16, JENIS B, TAMAN BUKIT INDAH,
KENINGAU, SABAH**

**NO. LOT T119, NO. 5, BANDAR SIERRA PHASE 1A
& 1B, KM 20, JALAN TUARAN, KOTA KINABALU,
SABAH**

**LOT NO. 1, BLOK A34, FASA 6, JALAN
PERUMAHAN JKR, TAMAN TELUK VILLA
PUTATAN. PENAMPANG. SARAH**

**LOT NO. 9, BLOK E7, JALAN BUKIT TIMBALAI, TAMAN
MAHKOTA IMPIAN, KG. SUNGAI BUTON, 87000 LABUAN,
WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN**

**LOT NO. T52, BANDAR SIERRA PHASE 1A & 1B,
KM20 JALAN TUARAN, 88450 KOTA KINABALU,
SABAH**

CALLED OFF

**LOT NO. 40, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG.
LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH**

**LOT NO. 115, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN
AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NANTAZAN,
89600 PAPAR, SABAH**

**NO. B373, BLOK 43, LORONG AIRPORT 4, TAMAN
AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH**

UNIT NO. C15-8, TINGKAT 15, BLOK C, PUNCAK
GLOXINIA. KINARUT SELATAN. PAPAR, SABAH

**TB149, LOT 1530, BANDAR SRI INDAH PHASE 5H,
MILE 10. JALAN APAS. 91000 TAWAU. SABAH**

**BLOK B, LOT NO. 8, TINGKAT 1, CYBER CITY
APARTMENTS FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW
KEPAYAN. 88200 KOTA KINABALU. SABAH**

UNIT NO. G-1F-15, TINGKAT 1, BLOK G, VISTA
SERI MELALIN. TUARAN. SABAH

**LOT NO. G-GF-10, VISTA SERI MELALIN, JALAN
KOMPLEKS JKR TUARAN, 89208 TUARAN,
SARAH**

**BLOK R, LOT 3A, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA
CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450
KOTA KINABAI II, SARAH**

AA 16
8163 **PUTATAN** **HARGA**
RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Rallien Yunus
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH
(Tel : 088260333)
Ruj LPPSA: 650014382598/LG48175
Ruj : AASB0184/LPPSA/016/016/23-J01(BK-1)
Nota: BUMIPUTERA LOT

NO. LOT B16-7, LOT 16, TINGKAT 7, BLOK B, PUTATAN PLATINUM APARTMENT, 88200 PUTATAN, SABAH

AA 17
8160 **PAPAR** **HARGA**
RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 1325 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Mohd Akmal Hafiz Bin Mohamad Ariff
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 655001236237/LG50323
Ruj : AASB0166/LPPSA/017/017/23-R02(BK-2)

UNIT B4-7, 4TH FLOOR, BLOCK B, TYPE A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, 89600 PAPAR, SABAH

AA 18
7865 **TUARAN** **HARGA**
RIZAB : RM 265,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah, lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
ALMALIN BINTI ABDULLA
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010544209/LG52797
Ruj : AASB0212/LPPSA/018/018/23-F01(BK-1)
Nota: BUMIPUTERA LOT

LOT NO. 52, TAMAN PRIMA VILLA, JALAN BOLONG, KAMPUNG BOLONG LAMA, 89208 TUARAN, SABAH

AA 19
7845 **KENINGAU** **HARGA**
RIZAB : RM 261,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat, lebih kurang 850.39 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Marhadi Bin M. Ardin
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010186535/LG39224
Ruj : AASB0167/LPPSA/019/019/23-R02(BK-2)
Nota: BUMIPUTERA LOT

LOT NO. D25, LORONG VILLA PALMA TIMUR, TAMAN VILLA PALMA, PHASE 2, 89008 KENINGAU, SABAH

AA 20
7843 **PENAMPANG** **HARGA**
RIZAB : RM 252,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 257.5 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Asrafudin Bin Akmadin
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013885359/LG4823
Ruj : AASB0168/LPPSA/020/020/23-R02(BK-2)

BLOK 2M, TINGKAT BAWAH, UNIT NO. 2M 6-0, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 2, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 21
7859 **BEAUFORT** **HARGA**
RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 614 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Grace P. Sanggang
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001675999/LG52915
Ruj : AASB0185/LPPSA/021/021/23-J01(BK-1)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. C-11-2, TINGKAT 2, BLOK C, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH

AA 22
7862 **PAPAR** **HARGA**
RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu(1) Tingkat (lot Pertengahan), lebih kurang 1625.35 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Harman Bin Ayoh
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010331077/LG51901
Ruj : AASB0186/LPPSA/022/022/23-J01(BK-1)

LOT NO. 223, TAMAN AMAN SURIA KG. PENGALAT BESAR, PAPAR, SABAH

AA 23
7847 **TUARAN** **HARGA**
RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah), lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Mohd Syafiq Bin Ramlian
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010767879/LG36537
Ruj : AASB0187/LPPSA/023/023/23-J02(BK-2)

LOT NO. 204, LORONG 6, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 24
7850 **TUARAN** **HARGA**
RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah), lebih kurang 840.69 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Isah Binti Albani
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014422536/LG4865
Ruj : AASB0188/LPPSA/024/024/23-J02(BK-2)

LOT NO. 105, LORONG LEGENDA 3, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH

AA 25
7833 **KOTA KINABALU** **HARGA**
RIZAB : RM 230,850.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Zamri Bin Othman
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013185865 / LG47249
Ruj : AASB0189/LPPSA/025/025/23-J03(BK-3)

LOT NO. D 5-1, TINGKAT 1, BLOK D, UNIVERSITY APARTMENTS, KOTA KINABALU, SABAH

AA 26
7827 **KOTA KINABALU** **HARGA**
RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 710 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Juini Bin Onun
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014143821 / LG4876
Ruj : AASB0190/LPPSA/026/026/23-J03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. O-0-16, TINGKAT BAWAH, BLOK O, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 27
7829 **KOTA KINABALU** **HARGA**
RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 710 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Chan Nyuk Kong @ Jawon Chan
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014114335 / LG34885
Ruj : AASB0191/LPPSA/027/027/23-J03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. O-0-1, TINGKAT BAWAH, BLOK O, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 28
7851 **TAWAU** **HARGA**
RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (lot Tengah), lebih kurang 1602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Nuraini Binti Samiyono
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010016995/LG47103
Ruj : AASB0192/LPPSA/028/028/23-J02(BK-2)

LOT NO. 289 (TB241), FASA 1, JALAN RANGGU, TAMAN RANGGU SAUJANA, TAWAU, SABAH

AA 29
7853 **KOTA KINABALU** **HARGA**
RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Waydi Bin Mison
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013389448/LG4716
Ruj : AASB0193/LPPSA/029/029/23-J02(BK-2)

UNIT NO. N 3-2, TINGKAT 2, BLOK N, UNIVERSITY APARTMENTS, SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH

AA 30
7846 **PAPAR** **HARGA**
RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat, lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Azizul Bin Amit
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010615503/LG36567
Ruj : AASB0194/LPPSA/030/030/23-J02(BK-2)

NO. 94, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 31
7856 **TELIPOK** **HARGA**
RIZAB : RM 210,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Calvin Bin Joseph
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010741495/LG53773
Ruj : AASB0195/LPPSA/031/031/23-J01(BK-1)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. 3A-4-10, TINGKAT 4, BLOK 3A, LOT 10, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 32
7842 **TELIPOK** **HARGA**
RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Neville Jemmy
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
(Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010732894/LG34992
Ruj : AASB0196/LPPSA/032/032/23-J02(BK-2)

BLOCK 30, LOT 10 4TH FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 33
8159 **RANAU** **HARGA**
RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat, lebih kurang 2464.45 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
Sahidah Mahidin
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH
(Tel : 088260333)
Ruj LPPSA: 650013963050/LG46851
Ruj : AASB0197/LPPSA/033/033/23-J02(BK-2)

NO. C169, BLOCK C17, JENIS C, TAMAN SAUJANA KINABALU, 89300 RANAU, SABAH

AA 34
 7857

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 581 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Helmy Bin Mohd Azmain
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014281792/LG53890
Ruj : AASB0198/LPPSA/034/034/23-J01(BK-1)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. 2E-3-2, BLOK E, TINGKAT 3, LOT 2, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KG. DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 35
 7828

PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 198,450.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 516 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ramlan Bin Yaakub
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014114503 / LG4889
Ruj : AASB0199/LPPSA/035/035/23-J03(BK-3)

UNIT NO. R 5-0, TINGKAT BAWAH, BLOK R, CYBER CITY APARTMENTS 2, PENAMPANG, SABAH

AA 36
 8158

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nazi Khairulnizam Bin Mohd Ali
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH (Tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650010016900/LG50725
Ruj : AASB0200/LPPSA/036/036/23-J02(BK-2)

NO. LOT E-4-2, TINGKAT 4, BLOK E, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 37
 7854

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 189,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Geoffrey Allen Sabayoi
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013175243/LG4882
Ruj : AASB0201/LPPSA/037/037/23-J02(BK-2)

UNIT NO. G 6-0, TINGKAT BAWAH, BLOK G, UNIVERSITY APARTMENTS, SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH

AA 38
 7826

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 559 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Arthur Pang Hing Lee
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014275791 / LG35428
Ruj : AASB0203/LPPSA/038/038/23-J03(BK-3)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

UNIT 2B-1-5, TINGKAT 1, BLOK 2B, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 39
 7838

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 464 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hellary Bin Rawi
 2) Anastasia John
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010404172 / LG43927
Ruj : AASB0204/LPPSA/039/039/23-J03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT 2R-0-1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 3, KOTA KINABALU, SABAH

AA 40
 8157

PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fauzi Bin Ibrahim
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH (Tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650013260610 / LG49449
Ruj : AASB0205/LPPSA/040/040/23-J03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. 3C-4-0, BLOCK 3C, LOT NO. 4, GROUND FLOOR, COUNTRY HEIGHT APARTMENTS PHASE 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 41
 7825

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 182,250.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azmi Bin Untar
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014440380 / LG41833
Ruj : AASB0206/LPPSA/041/041/23-J03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT F-3-12, TINGKAT 3, BLOK F, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, KOTA KINABALU, SABAH

AA 42
 7852

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 782 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Norlia Binti Jamil
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010822074 / LG46963
Ruj : AASB0207/LPPSA/042/042/23-J02(BK-2)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. I-G-3, BLOCK I, GROUND FLOOR, TYPE IDAMAN, LOK KAWI HEIGHTS, 89600 PAPAR, SABAH

AA 43
 7860

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 175,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Justina @ Mary Lucian Bt Gukar
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013561105 / LG50763V
Ruj : AASB0208/LPPSA/043/043/23-J01(BK-1)
Nota: BUMIPUTERA LOT

BLOK J, LOT 3A, TINGKAT 3, UNIVERSITY APARTMENTS FASA 2, KG GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 44
 7830

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 526 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Roger Merdika Ombulun
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014073727 / LG47126
Ruj : AASB0209/LPPSA/044/044/23-F03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

BLOK 2M, LOT 3, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY CONDO APARTMENT PHASE 2, KAMPUNG DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 45
 7840

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat, lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Maniarasu A/L Subramaniam
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010242222 / LG36344
Ruj : AASB0213/LPPSA/045/045/23-F03(BK-3)

BLOK U, LOT 16, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 46
 8156

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat, lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abd Gani Bin Jatri
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650010687834 / LG49232
Ruj : AASB0214/LPPSA/046/046/23-F03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. 2N-3-8, 3RD FLOOR, BLOCK 2N, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 47
 7864

TUARAN

HARGA RIZAB : RM 165,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Kos Sederhana, lebih kurang 750.59 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MITIE BIN GINTARON
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014214165/LG39611
Ruj : AASB0215/LPPSA/047/047/23-F01(BK-1)

UNIT NO. B-2-11, BLOK B, TINGKAT 2, LOT NO. 11, APARTMENT TUARAN IMPIAN FASA 1, TUARAN, SABAH

AA 48
 7831

SANDAKAN

HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 910 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Taharudin Bin Ibrahim
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014070475 / LG40927
Ruj : AASB0216/LPPSA/048/048/23-F03(BK-3)

UNIT NO. G1-0, BLOK G, TINGKAT BAWAH, TAMAN ANGERIK COURT PHASE 2A, MILE 7, JALAN LINTAS SIBUGA, SANDAKAN, SABAH

AA 49
 7844

PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Danel Yahya
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013689928/LG4959
Ruj : AASB0217/LPPSA/049/049/23-F02(BK-2)

BLOK Z, LOT 3, TINGKAT BAWAH, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88400 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH

AA 50
 7839

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 149,850.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nizam Bin Luluk
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010357644 / LG4872
Ruj : AASB0169/LPPSA/050/050/23-R03(BK-3)

UNIT 2D-1-5, 1ST FLOOR, BLOCK 2D, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 51
 7835

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: Seunit Kondominium, lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Peranciscong
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010906713 / LG4948
Ruj : AASB0170/LPPSA/051/051/23-R03(BK-3)
Nota: BUMIPUTERA LOT

UNIT 3G-2-7, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, KOTA KINABALU, SABAH

AA 52 KOTA HARGA : RM 144,000.00
7849 KINABALU RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 Abdullah Bin Ayub
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010279286/LG50769
Ruj : AASB0171/LPPSA/052/052/23-R02(BK-2)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

UNIT V-4-11, BLOK V, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 53 KOTA HARGA : RM 141,750.00
7837 KINABALU RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 Wan Farid Bin Ag Tahir
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010431550 / LG4883
Ruj : AASB0172/LPPSA/053/053/23-R03(BK-3)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

UNIT 2T-3-5, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, KOTA KINABALU, SABAH

AA 54 PAPAR HARGA : RM 140,000.00
7869 RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 RINIUS BIN MARUNG
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012737094 / LG49704
Ruj : AASB0173/LPPSA/054/054/23-R01(BK-1)

UNIT NO A14-1, TINGKAT 1, BLOK A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

AA 55 KOTA HARGA : RM 137,700.00
7836 KINABALU RIZAB



Jenis: Seunit Kondominium, lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 Mad Usup Bin Ab.Samat
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010774851 / LG44111
Ruj : AASB0174/LPPSA/055/055/23-R03(BK-3)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

BLOK 3G, LOT 9, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 56 TUARAN HARGA : RM 135,000.00
7841 RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 609 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 Abu Bakar Bin Musrin
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013070571/LG4988
Ruj : AASB0175/LPPSA/056/056/23-R02(BK-2)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

BLOK 6, TINGKAT 4, LOT 05, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, BATU 11, 88450 TUARAN, SABAH

AA 57 PENAMPANG HARGA : RM 131,220.00
9539 RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 ZULKIFLE BIN YUSOP
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH
 (Tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 65-001-411718-3 / 920561-09
Ruj : AASB0247/LPPSA/061/061/23-R02(BK-3)
Nota: NON - BUMIPUTERA LOT

UNIT NO. Z20-3, TINGKAT 3, BLOK Z, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW, KEPAYAN, PENAMPANG, SABAH

AA 58 KUALA HARGA : RM 126,000.00
7848 MENGGATAL RIZAB



Jenis: Seunit Rumah Pangsa Kos Rendah, lebih kurang 605 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 Jabli Bin Nareh
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012642960/LG41062
Ruj : AASB0176/LPPSA/057/057/23-R02(BK-2)

LOT NO. B204-05-09, TINGKAT 3, BLOK B204, SERI MAJU APARTMENT, JALAN SEPANGAR, KUALA MENGGATAL, KOTA KINABALU, SABAH

AA 59 PAPAR HARGA : RM 120,000.00
8154 RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga, lebih kurang 680 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 JOSEPH PHILIP KULIP
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012555653 / LG32220
Ruj : AASB0177/LPPSA/058/058/23-R01(BK-1)

UNIT NO. U2-2, TINGKAT 2, BLOK U, PHASE B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

AA 60 TUARAN HARGA : RM 97,200.00
8155 RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Tiga Bilik Tidur, lebih kurang 609 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 Liberia Bin Guriban
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 65-001-305148-3 / LG962
Ruj : AASB0178/LPPSA/059/059/23-R03(BK-3)

LOT NO. B4-4F-14, BLOCK B4, TINGKAT 4, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, OFF JALAN TUARAN BYPASS, TUARAN, SABAH

AA 61 PAPAR HARGA : RM 65,000.00
7868 RIZAB



Jenis: Seunit Pangsapuri, lebih kurang 320 kaki persegi
Pihak Penyerahhak:
 RICKY BIN RICHARD
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES
 (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012884782 / LG4984
Ruj : AASB0179/LPPSA/060/060/23-R01(BK-1)

UNIT NO. Y-3-2, TINGKAT 2, BLOK Y, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan “seperti mana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang SerahHak / Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindah milik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada jam 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pelelong yang tersebut

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Associates (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4)EJEN /WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- 1) Menyediakan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu mejelaskan baki harga belian.