

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ : PTAG : 0403AUC2022000077

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965;

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0403SC2010001743 bertarikh 20hb Mei 2010 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai PM 505 Lot 3751 Mukim Pulau Sebang, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. **MOHAMAD AZAM BIN CHE HASSAN (NO. K/P : 790228-03-5349)**

2. **ASLINDA BINTI ALIAS (NO. K/P : 810514-03-5468)**

...PENGGADAI-PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH bertarikh **30.05.2023** **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah ini :-

TARIKH LELONG : 15^{HB} DISEMBER 2023

MASA : 10:00 PAGI

TEMPAT : PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH

HARGA RIZAB : RM 198,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS SEMBILAN PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)

BUTIR - BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	: PM 505
No. Lot	: Lot 3751
Mukim / Daerah / Negeri	: Pulau Sebang / Alor Gajah / Melaka
Pegangan	: Pajak 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2097
Keluasan Tanah	: 130 meter persegi
Cukai Tahunan	: RM 17.00
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
Pemilik Berdaftar	: 1. Mohamad Azam Bin Che Hassan - ½ bahagian 2. Aslinda Binti Alias - ½ bahagian

Syarat-Syarat Nyata
Sekatan Kepentingan

: Untuk rumah kediaman sahaja
: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Pembeli pertama.

Bebanan

: Dicagarkan kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** (dahulunya Kerajaan Malaysia) melalui Perserahan 0403SC2010001743 bertarikh 20hb Mei 2010
: Pindahmilik tanah melalui No. Perserahan 0403SC2010001742 bertarikh 20hb Mei 2010

Endorsan

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang beralamat di **PS 2034, Jalan Mahsuri 7, Taman Mahsuri, Pulau Sebang, 78000 Alor Gajah Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada **Pentadbir Tanah dan Daerah Alor Gajah** yang berkenaan sebelum jam 09.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit yang dinyatakan di atas akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut Peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

NOTA: "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada"."

Untuk keterangan lanjut sila hubungi **TETUAN RAZMIEN & CO. Peguamcara** bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat No. 1-2 Jalan KSB 17, Taman Kota Syahbandar, 75200 Kota Syahbandar, Melaka. No. Tel : 06-2828252 & No. Faks : 06-2828253 & No Ruj : RC/LM/LPPSA/144/AZAM/21/AF atau pelelong di bawah :

YIP TAI SENG,
Pelelong Berlesen,
Tel : 018-2128672 / 012-6226280
No Ruj : 12 1523/YTS(PTAG)/LPPSA/017.ima

MF PROJECT MANAGEMENT,
NO. 61 JALAN INANG 4,
TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA,
75250 MELAKA.