

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI
SABTU**

1 HARIBULAN JULAI, 2023



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur,
Tel No. : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No. : 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com

Website: www.eszamauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

MOHD NIZAM MOHD SHARIF (PJK)

Pelelong Berlesen

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 2137

HP No. : 012-327 5047

Fax No. : 03-78455891

Email: arenaauctioneers@gmail.com

Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD HAIKAL BIN SHAFIE

MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang - kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU, 1 HARIBULAN JULAI, 2023

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

(i) memeriksa harta tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 52

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

06-7629786 / 018-6639786 / 016-6639786

EZ 1 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Harun
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010019593 / LG51942
Ruj : EZ/092/2023

BLOCK N, LOT 13, 3RD FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 2 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 166,500.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Samsuddin Bin Jerae
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010022251 / LG4960
Ruj : EZ/103/2023

BLOCK C, LOT 9, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 3 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Farid Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010341909 / LG39757
Ruj : EZ/367/2022

BLOK 2F, TINGKAT BAWAH, LOT 3A, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 4 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 189,000.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Risham Bin Kadal Basah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010765105 / LG52790
Ruj : EZ/098/2023

BLOK 3K, LOT 11, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 5 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 190,350.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Marino Masing
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010702154 / LG40467
Ruj : EZ/347/2022

BLOK 2M, LOT 12, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 6 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dickson Bin Piransang
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010209174 / LG53553
Ruj : EZ/093/2023

BLOCK 2D, LOT 16, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 7 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Robin Bin Mahadul @ Magasap
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010056326 / LG47124
Ruj : EZ/087/2023
Nota: Bumiputra Lot

LOT 15, BLOK B, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 8 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 508 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010743201 / LG53870
Ruj : EZ/094/2023

BLOCK 3M, LOT 5, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 9 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 627 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Muhamad Faizal Bin Ahmad
2) Siti Fairuz Binti Mazlan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010724450 & 650010724489 / LG4910
Ruj : EZ/353/2022
Nota: Lot Bumiputera

UNIT 3M-3-1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 5, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 10 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 218,700.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamat Bin Abd Rahman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013130886 / LG35823
Ruj : EZ/340/2022
Nota: Bumiputra Lot

BLOK Q, LOT 2, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY APARTMENT PHASE 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 11 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 706 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shamshulfitri Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014351843 / LG4885
Ruj : EZ/365/2022

UNIT E-3-8, BLOK E, TINGKAT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 12 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mat Isa Bin Iham
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014184434 / LG53927
Ruj : EZ/089/2023

BLOK X, TINGKAT 3, LOT 5, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG. DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 13 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khaidir Bin Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013817453 / LG4950
Ruj : EZ/228/2023

UNIT NO. N9-1, TINGKAT 1, BLOK N, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 14 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Karim Bin Pawere
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013849814 / LG4851
Ruj : EZ/232/2023

1A-10-1, TINGKAT 1, BLOK 1A, FASA 1, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 15 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 465 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nur Alip Bin Masbaty
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012965346 / LG4985
Ruj : EZ/229/2023

UNIT NO. D 8-3, TINGKAT 3, BLOK D, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 1, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 16 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 129,600.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 455 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Akub @ Alkop Bin Rasid
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013097321 / LG48200
Ruj : EZ/357/2022

BLOK 3L, LOT 12, TINGKAT 2, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 17 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ardino Bin Diris
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014042734 / LG4870
Ruj : EZ/364/2022

LOT NO. 3K 7-3, BLOK 3K, TINGKAT 3, COUNTRY HEIGHT APARTMENT, FASA 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 18 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hezron Herbert Bin Doniol
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013488357 / LG4896
Ruj : EZ/230/2023

UNIT NO. 3F 4-3, TINGKAT 3, BLOK 3F, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 3, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 19 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 845 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Justine Kandrick
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013537523 / LG48177
Ruj : EZ/355/2022

BLOCK 3H, LOT 9, 2ND FLOOR, COUNTRY HEIGHT APARTMENT PHASE 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 20 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 360,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,043 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Jennifer Robert @ Jennifer Binti Amat
2) Augustine Michael
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012949531 / LG32070
Ruj : EZ/233/2023

LOT NO. 6, BLOK A7, TINGKAT SATU (MDP NO. A7-1-9), TAMAN PENAMPANG FASA 2H, PENAMPANG, SABAH.

EZ 21 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 771 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mat Nasir Bin Muhamad @ Che Abas
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013197467 / LG4901
Ruj : EZ/234/2023

LOT NO. 4B, TINGKAT 1, BLOK SH1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAI FASA 2, PELUDUK, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 22 INANAM HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 880 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Osman Bin Thomas Yong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012806696 / LG4949
Ruj : EZ/341/2022

UNIT NO. 14, TINGKAT 3, BLOK C, CITY APARTMENT, INANAM, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 23 INANAM HARGA RIZAB : RM 480,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Saidee Bin Moomin @ Saidin
2) Lailah Madin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655002720413 & 655002720439 / LG4979
Ruj : EZ/231/2023

LOT NO. 6, LORONG HARMONI, TAMAN HARMONI, INANAM LAUT, DAERAH KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.

EZ 24 PAPAR HARGA RIZAB : RM 54,900.00



Jenis: Pangsapuri (Studio Unit), Lebih kurang 320 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhiddin Bin Lasin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012706169 / LG52064
Ruj : EZ/086/2023
Nota: Lot Bumiputra

UNIT NO. K9-3, TINGKAT 3, BLOK K, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, FASA A, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 25 PAPAR HARGA RIZAB : RM 108,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wita Binti Wailem
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012807132 / LG4791
Ruj : EZ/104/2023

UNIT NO. U16-3, LOT 16, TINGKAT 3, BLOK U, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, KINARUT, PAPAR SABAH.

EZ 26 PAPAR HARGA RIZAB : RM 126,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Keripe Lin @ Kerry Binti Dami
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012629281 / LG4780
Ruj : EZ/090/2023

UNIT NO. G17-1, TINGKAT 1, BLOK G, FASA A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, KINARUT, PAPAR, SABAH.

EZ 27 PAPAR HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 148.66 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Gerry Bin Taburou @ Taburau
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010675716 / LG50343
Ruj : EZ/363/2022
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 9, LORONG AMAN SURIA 1, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 28 PAPAR HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Al Hadz Bin Perian
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010607069 / LG38587
Ruj : EZ/344/2022
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 27, LORONG AMAN SURIA 2, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 29 PAPAR HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Abd Zaili Bin Muluk
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010716894 / LG39833
Ruj : EZ/360/2022
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 65, LORONG AMAN SURIA 1, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 30 PAPAR HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Asbul Serimin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010623781 / LG36563
Ruj : EZ/361/2022
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

NO. 238, LORONG AMAN SURIA 8, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 31 PAPAR HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mazni Binti Ab. Gazali
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010623572 / LG53013
Ruj : EZ/088/2023
Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 117, TAMAN AMAN SURIA, PAPAR, SABAH.

EZ 32 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Antukar Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010671780 / LG44946
Ruj : EZ/237/2023

LOT NO. 267, TAMAN AMAN SURIA, DAERAH PAPAR, NEGERI SABAH

EZ 33 PAPAR HARGA RIZAB : RM 214,650.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah , Lebih kurang 981 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Nurulaini Binti Sudin
 2) Suffian Bin Said
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001292112 & 655001292070 / LG48115
Ruj : EZ/350/2022

LOT NO. 122, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 34 PAPAR HARGA RIZAB : RM 207,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Gani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013635190 / LG53863
Ruj : EZ/095/2023

LOT NO. T76, LORONG 5-HI, TAMAN SAYANG, PAPAR, SABAH.

EZ 35 PAPAR HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,325 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ling Sia Lee
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010776151 / LG39082
Ruj : EZ/348/2022

LOT NO. A16-8, TINGKAT 16, BLOK A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SELATAN, PAPAR, SABAH.

EZ 36 TUARAN HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 712 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Frederik Bin Dansia
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013714245 / LG46850
Ruj : EZ/354/2022

UNIT NO. F7-1, TINGKAT SATU, BLOK F, BANDAR SIERRA FASA 3A1, JALAN TUARAN, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 37 TUARAN HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,007 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Arman Bin Abdurahman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013904133 / LG46601
Ruj : EZ/351/2023
Nota: Bumiputra Lot

UNIT LOT NO. D05-1, BLOCK D, LEVEL 1, TAMAN WANGSA APARTMENT, PHASE 1, CLUB HOUSE, KAMPUNG BORONUAN, JALAN BORONUAN, 89200 TELIPOK, TUARAN, SABAH.

EZ 38 TUARAN HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Jairun Bin Tongkoko
 2) Siti Aisah Binti Amil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010534227 & 650010438918 / LG31728
Ruj : EZ/362/2022

LOT NO. 85, LORONG 2, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH.

EZ 39 TUARAN HARGA RIZAB : RM 238,950.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,008 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Taham Bin Saidal
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010797300 / LG41068
Ruj : EZ/346/2022

UNIT NO. E-GF-05, BLOK E, TINGKAT BAWAH, VISTA SERI MELALIN, KG MELALIN, MENGKABONG, JALAN TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH.

EZ 40 TUARAN HARGA RIZAB : RM 265,500.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 1,008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hiri Bin Abdul Mubin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004234465 / LG49575
Ruj : EZ/085/2023

LOT NO. E-1F-16, TINGKAT 1, BLOK E, VISTA SERI MELALIN, TUARAN JLN KOMPLEKS JKR TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH.

EZ 41 TUARAN HARGA RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 854 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jerison Bin Yawag
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014451046 / LG4871
Ruj : EZ/235/2023

LOT NO. 30, TAMAN LAGENDA, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 DAERAH TUARAN, NEGERI SABAH.

EZ 42 TUARAN HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,323.96 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Basir Bin Abd Halim
 2) Sumah Binti Ungil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013851169 & 650013851156 / LG4837
Ruj : EZ/097/2023

LOT NO. 48, TAMAN SRI PERDANA, JALAN BOLONG, TUARAN, SABAH.

EZ 43 BEAUFORT HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri , Lebih kurang 57.04 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Yuhairi Bin Ishak
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001478214 / LG48448
Ruj : EZ/335/2022
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. B-9-2, TINGKAT 2, BLOK B, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG. LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH.

EZ 44 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 90,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sukri Bin Amir
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012391886 / LG40853
Ruj : EZ/240/2023

LOT NO. 9, BLOK 3, TINGKAT 3, TAMAN SRI RIMBA APARTMENT, MILE 7 1/2, LABUK ROAD, 90000 SANDAKAN, SABAH.

EZ 45 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 279,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,206 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohammad Yosli Bin Razali @ Jali
 2) Julita Binti Budin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010065903 & 650010065916 / LG38647
Ruj : EZ/105/2023

NO. LOT 180, LORONG BAHAGIA 7, TAMAN BAHAGIA, SANDAKAN SABAH.

EZ 46 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 290,000.00

Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 1,608 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Sufian Bin Goriaman
2) Lee Yen Mee @ Norsyafiah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650011944037 & 650011944041 / LG4970
Ruj : EZ/236/2023

LOT T1073C, BLOK 137, TAMAN MAWAR (FASA 4), BATU 5, OFF JALAN LINTAS SIBUGA, SANDAKAN, SABAH.

EZ 47 TAWAU HARGA RIZAB : RM 166,050.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 148.83 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Bin Tunggai
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010410791 / LG50408
Ruj : EZ/342/2022

LOT NO. 367 (TB539), JENIS C, FASA 3, JALAN RANGGU, TAMAN RANGGU SAUJANA, 91000 TAWAU, SABAH.

EZ 48 TAWAU HARGA RIZAB : RM 302,400.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tepi), Lebih kurang 3,053 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Kamisyia Binti Ab Karim
2) Hazlie Bin Ramli
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010375778 & 650010375765 / LG52913
Ruj : EZ/084/2023

LOT NO. 25, FASA 3B, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH.

EZ 49 SEMPORNA HARGA RIZAB : RM 250,000.00

Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,299 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Abdul Lasim Bin Salawat
2) Masniah Binti Hamiliani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013226445 & 650013226458 / LG4993
Ruj : EZ/238/2023

LOT 71, TAMAN MIRAMAS, JALAN BUBUL, SEMPORNA, SABAH.

EZ 50 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 234,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dzairuddin Bin Ambikin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010665218 / LG43791
Ruj : EZ/083/2023

LOT NO. 52, LORONG PERWIRA 3, TAMAN PERWIRA BIAH, KENINGAU, SABAH.

EZ 51 LAHAD DATU HARGA RIZAB : RM 178,200.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 148.50 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Hakim Bin Abdul Hakim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010770493 / LG38891
Ruj : EZ/096/2023
Nota: Bumiputera Lot

LOT B13-05, MDLD 9872, LORONG KHAZANAH INDAH 17, TAMAN KHAZANAH INDAH, JALAN TUNGKU LAHAD DATU, 91100 LAHAD DATU, SABAH.

EZ 52 LABUAN HARGA RIZAB : RM 90,000.00

Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 57.88 meter persegi
Pihak Penyerahhak: G. Balaguruparan AL S. Ganesamoorthy
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650011817818 / LG30842
Ruj : EZ/239/2023

NO. LOT 7387 (BLOK L14-3002), TAMAN PERUMAHAN MUTIARA, KG. SUNGAI BEDAUN, WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN.

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD**AA 1 - AA 45****PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 495,000.00

Jenis: Sebuah Rumah Teres Berkembar 2 Tingkat lebih kurang 3000.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Azizi Bin Abdullah
2) Haslindah Binti Hassan
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010923161,650010923229 / LG47810
Ruj : 11459

LOT NO. 16, JENIS B, TAMAN BUKIT INDAH, KENINGAU, SABAH

AA 2 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 396,000.00

Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat-unit Hujung lebih kurang 2240 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Johari Bin Dalam
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012826510/LG4900
Ruj : 11452

LOT NO. 1, BLOK A-34, FASA 6, JALAN PERUMAHAN JKR, TAMAN TELUK VILLA PUTATAN, PENAMPANG, SABAH

AA 3 LABUAN HARGA RIZAB : RM 387,000.00

Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat lebih kurang 1411.68 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Beting Giling
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014095940 / LG51246
Ruj : 11456

LOT NO. 9, BLOK E7, JALAN BUKIT TIMBALAI, TAMAN MAHKOTA IMPIAN, KG. SUNGAI BUTON, 87000 LABUAN, WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN

AA 4 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 310,000.00

Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Harris Bin Yacob
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013743090/LG4878
Ruj : 11466

UNIT NO. G 9-2, TINGKAT 2, BLOK G, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, KG. SUNDUOW KEPAYAN, 88400 PENAMPANG, SABAH

AA 5 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 300,000.00

Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 1040 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Farahwedya Binti Ahmad
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013664966/LG4894
Ruj : 11461
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 7, TINGKAT 3, BLOK D2, TAMAN PENAMPANG FASA 2S, PENAMPANG, SABAH

AA 6 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 300,000.00

Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Noraini Rohaida Binti Ajmain
Peguamcara: Zainal & Associates
(tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013478737/LG4956
Ruj : 11471
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. G 1-3, TINGKAT 3, BLOK G, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG. SUNDUOW KEPAYAN, 88400 PENAMPANG, SABAH

AA 7
BEAUFORT
HARGA RIZAB : RM 290,700.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 969 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nurimah Binti Moin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010817062 / LG52061
Ruj : 11448
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 40, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG. LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH

AA 8
SANDAKAN
HARGA RIZAB : RM 283,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1205 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Salim I Bin Paglin
 2) Syaz Lina Wati Binti Ali
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013117891/LG4835
Ruj : 11453

NO. B373, BLOK 43, LORONG AIRPORT 4, TAMAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 9
DAERAH PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azlina Binti Jaafar
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014488670/LG32311
Ruj : 11472
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. C16-7, BLOK C, TINGKAT 7, PUTATAN PLATINUM APARTMENT, PUTATAN, DAERAH PENAMPANG, SABAH

AA 10
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 638 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mansor Bin Sani
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014213440/LG53872
Ruj : 11450
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK B, LOT NO. 8, TINGKAT 1, CYBER CITY APARTMENTS FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 11
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 265,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 1008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shah Rizal Gumarang Bin Abdullah
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010902401, LG36345
Ruj : 11458

UNIT NO. G-1F-15, TINGKAT 1, BLOK G, VISTA SERI MELALIN, TUARAN, SABAH

AA 12
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 265,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 1008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Amran Bin Abu Bakar
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650010902414 / LG47915
Ruj : 11476

LOT NO. G-GF-10, VISTA SERI MELALIN / JALAN KOMPLEKS JKR TUARAN, OFF JALAN BERUNGIS-TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH

AA 13
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 259,200.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 690 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nordin Bin Awang Besar
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014469210/LG44358
Ruj : 11443

BLOK R, LOT 3A, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 14
PUTATAN
HARGA RIZAB : RM 252,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Raillen Yunus
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (tel : 088260333)
Ruj LPPSA: 650014382598/LG48175
Ruj : 11477
Nota: Bumiputera Lot

NO. LOT B16-7, LOT 16, TINGKAT 7, BLOK B, PUTATAN PLATINUM APARTMENT, 88200 PUTATAN, SABAH

AA 15
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 245,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ab.yatim Bin Arajun @ Mohd Sarif
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel :)
Ruj LPPSA: 655003421026/LG34934
Ruj : 11464
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

UNIT NO. K 9-2, TINGKAT 2, JENIS B, CYBER CITY APARTMENTS, KEPAYAN, PENAMPANG, PENAMPANG, SABAH

AA 16
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 1325 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Akmal Hafiz Bin Mohamad Aniff
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (tel : 088 260333)
Ruj LPPSA: 655001236237/LG50323
Ruj : 11475

UNIT B4-7, 4TH FLOOR, BLOCK B, TYPE A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, 89600 PAPAR, SABAH

AA 17
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Lozali Bin Philip Buing
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 6550010656185/LG39596
Ruj : 11467

LOT NO. 190, TAMAN AMAN SURIA, KG. PENGALAT BESAR, PAPAR, SABAH

AA 18
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 238,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Almalin Binti Abdulla
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010544209/LG52797
Ruj : 11451
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 52, TAMAN PRIMA VILLA, JALAN BOLONG, KAMPUNG BOLONG LAMA, 89208 TUARAN, SABAH

AA 19
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat (bertangga) lebih kurang 771 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jaibin Bin Sungkit
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013177532/LG4991
Ruj : 11462

LOT NO. 5B, BLOK SH1, TINGKAT 1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAI FASA 2, PELUDUK, PENAMPANG, SABAH

AA 20
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 845 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Asrafudin Bin Akmadin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013885359/LG4823
Ruj : 11435

BLOK 2M, TINGKAT BAWAH, UNIT NO. 2M 6-0, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 2, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 21
BEAUFORT
HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 614 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Grace P. Sanggang
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001675999/LG52915
Ruj : 11446
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. C-11-2, TINGKAT 2, BLOK C, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH

AA 22
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu(1) Tingkat (lot Pertengahan) lebih kurang 1625.35 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Harman Bin Ayoh
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010331077/LG51901
Ruj : 11449
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 223, TAMAN AMAN SURIA KG. PENGALAT BESAR, PAPAR, SABAH

AA 23
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat (walk Up Apartment) lebih kurang 493.95 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Pinus Bin Gondili
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013985525/LG4890
Ruj : 11460
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

UNIT NO. Q 10-2, BLOK Q, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENTS, FASA 2, PENAMPANG, SABAH

AA 24
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 700 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Stanley John Paniah
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013272669/LG4994
Ruj : 11470

LOT NO. 5A, TINGKAT 1, BLOK SH1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAI FASA 2, PELUDUK, PENAMPANG, SABAH

AA 25

TUARAN

HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Syafiq Bin Ramlan
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010767879/LG36537
Ruj : 11437

LOT NO. 204, LORONG 6, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 26

TAWAU

HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nuraini Binti Samiyono
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010016995/LG47103
Ruj : 11440

LOT NO. 289 (TB241), FASA 1, JALAN RANGGU, TAMAN RANGGU SAUJANA, 91000 TAWAU, SABAH

AA 27

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Waydi Bin Mison
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013389448/LG4716
Ruj : 11441

UNIT NO. N 3-2, TINGKAT 2, BLOK N, UNIVERSITY APARTMENTS, SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH

AA 28

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azizul Bin Amit
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010615503/LG36567
Ruj : 11436

LOT NO. 94, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 29

TELIPOK

HARGA RIZAB : RM 189,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Calvin Bin Joseph
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010741495/LG53773
Ruj : 11444
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. 3A-4-10, TINGKAT 4, BLOK 3A, LOT 10, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 30

TELIPOK

HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Neville Jemmy
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010732894/LG34992
Ruj : 11434

BLOCK 30, LOT 10 4TH FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 31

RANAU

HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 2464.45 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sahidah Mahidin
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650013963050/LG46851
Ruj : 11474

NO. C169, BLOCK C17, JENIS C, TAMAN SAUJANA KINABALU, 89300 RANAU, SABAH

AA 32

TELIPOK

HARGA RIZAB : RM 185,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khairul Azizi Bin Zainuddin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655000695654/LG50589
Ruj : 11468
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK 2R, GROUND FLOOR, LOT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 33

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 581 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Helmy Bin Mohd Azmain
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014281792/LG53890
Ruj : 11445
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

UNIT NO. 2E-3-2, BLOK 2E, TINGKAT 3, LOT 2, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KG. DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 34

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nazi Khairulnizam Bin Mohd Ali
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (tel : 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650010016900/LG50725
Ruj : 11473
Nota: Non - Bumiputera Lot

NO. LOT E-4-2, TINGKAT 4, BLOK E, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 35

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Geoffrey Allen Sabayoi
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013175243/LG4882
Ruj : 11442

UNIT NO. G 6-0, TINGKAT BAWAH, BLOK G, UNIVERSITY APARTMENTS, SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH

AA 36

PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Saideh Bin Juri
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013618311/LG35033
Ruj : 11463
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. V 6-3, TINGKAT 3, BLOK V, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88400 PENAMPANG, SABAH

AA 37

PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 455 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Allen Anak Kaya
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel :)
Ruj LPPSA: 650013119884/LG38448
Ruj : 11465

UNIT NO. 3M 5-3, TINGKAT 3, BLOK 3M, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT FASA 3, JALAN BANTAYAN MININTOD, PENAMPANG, SABAH

AA 38

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 647.29 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abidin Bin Manggi
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012061126/LG4971
Ruj : 11469

UNIT NO. E14, TINGKAT 4, BLOK LB, SERAYA APARTMENT PUTRAJAYA, KOTA KINABALU, SABAH

AA 39

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 157,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Justina @ Mary Lucian Bt Gukar
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013561105 / LG50763
Ruj : 11447
Nota: Bumiputera Lot

BLOK J, LOT 3A, TINGKAT 3, UNIVERSITY APARTMENTS FASA 2, KG GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 40

TUARAN

HARGA RIZAB : RM 148,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Kos Sederhana lebih kurang 750.59 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mitie Bin Gintaron
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014214165/LG39611
Ruj : 11457

LOT NO. 11, TINGKAT 2, BLOK B, APARTMENT TUARAN IMPIAN, TUARAN, SABAH

AA 41

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 129,600.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abdullah Bin Ayub
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010279286/LG50769
Ruj : 11439
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT V-4-11, BLOK V, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 42

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 126,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rinius Bin Marung
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012737094 / LG49704
Ruj : 11455

UNIT NO A14-1, TINGKAT 1, BLOK A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

AA 43 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 121,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 609 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abu Bakar Bin Musrin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013070571/LG4988
Ruj : 11433
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK 6, TINGKAT 4, LOT 05, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, BATU 11, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 44 KUALA MENGGATAL HARGA RIZAB : RM 113,400.00



Jenis: Seunit Rumah Pangsa Kos Rendah lebih kurang 605 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jabli Bin Nareh
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012642960/LG41062
Ruj : 11438

LOT NO. B204-05-09, TINGKAT 3, BLOK B204, SERI MAJU APARTMENT, JALAN SEPANGAR, KUALA MENGGATAL, KOTA KINABALU, SABAH

AA 45 PAPAR HARGA RIZAB : RM 58,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 320 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ricky Bin Richard
Peguamcara: Zainal & Associates
 (tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012884782 / LG4984
Ruj : 11454

UNIT NO. Y-3-2, TINGKAT 2, BLOK Y, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan **"seperti mana sedia ada"** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang SerahHak / Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindah milik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada jam 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pelelong yang tersebut

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

1. Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
2. PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
3. SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Associates (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
4. EJEN /WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
5. Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
6. Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

1. Menyediakan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
2. Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
3. Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.