

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTKN 01/75/2022/0020 (32)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

MOHD IRWAN BIN A RAZAK @ YUSOF

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
22.3.2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	7.6.2023
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT SATU PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	HSM 362
No. Lot	:	PT 28926
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	134 METER PERSEGI
Mukim	:	BATU RAKIT
Tempat	:	MERABANG KAPAL
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	MOHD IRWAN BIN A RAZAK @ YUSOF
	:	K/P: 810725-11-5409

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.

ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : i) Tiada

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 1177/2017 Bertarikh: 8 Mei 2017

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Taman Anzi Permata, Batu Rakit
Kuala Nerus, Terengganu, lebih kurang 25.3 Kilometer dari
Bandaraya Kuala Terengganu.

Harga Rizab : RM 210,000.00—(RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS
SEPULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 21,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **4 OKTOBER 2023** dan **tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.**


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **26 MAC 2023**

s.k.

- | | | |
|--|--|---------------|
| 1. Penghulu Mukim BATU RAKIT |  | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | | |
| 4. Di Tapak | | |
| 5. Pemegang Gadai. | | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | | |
| 7. Fail Timbul. | | |
| 8. Fail Induk | | |