

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTKN 01/75/2022/0012 (35)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

TUAN NGAH BIN TUAN SULONG

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
2.3.2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	10.5.2023
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT SATU PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 4581
No. Lot	:	LOT 13755
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	250 METER PERSEGI
Mukim	:	BATU RAKIT
Tempat	:	BUKIT BUCHU
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	TUAN NGAH BIN TUAN SULONG
	:	K/P: 610703-11-5137 / T809061

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

ii) Di dalam masa (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan :i) Tiada

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 2001/1994 Bertarikh: 10 Julai 1994

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Lot PT 9954, Taman Desa Kayangan, Kampung Tanjung, Batu Rakit, 21020 Kuala Nerus, Terengganu, lebih kurang 22.0 Kilometer dari Bandaraya Kuala Terengganu.

Harga Rizab :RM 180,000.00-(RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 18,000.00 (RINGGIT MALAYSIA LAPAN BELAS RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **6 SEPTEMBER 2023** dan **tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.**


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)

Penolong Pentadbir Tanah

(Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah,

Kuala Nerus.

Bertarikh: **6 MAC 2023**

s.k.

- | | | |
|--|--|----------------|
| 1. Penghulu Mukim BATU RAKIT |  | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | | 10. Penggadaai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | | |
| 4. Di Tapak | | |
| 5. Pemegang Gadai. | | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | | |
| 7. Fail Timbul. | | |
| 8. Fail Induk | | |