

PERISYTIHARAN JUALAN

18/01/2023 10:54:02

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-261-11/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 6504/2012(bertarikh : 10/04/2012) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD
2852, PT 2317, Mukim Bandar Pokok Sena, Daerah
Pokok Sena, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****WARIS-WARIS DAN/ATAU PENTADBIR HARTA PUSAKA RUSLI BIN RASHID (SI
MATI) (No. Kad Pengenalan : 670907025293)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **16 Februari 2022** dan **11 Januari 2023**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 30 Mac 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 2852

No. Lot : PT 2317

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Pokok Sena / Pokok Sena / Kedah



S/N UF6/FIELtUOrtU7/MN6grw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1400.000000 kaki persegi
: 130.060000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Waris-Waris dan/atau Pentadbir Harta Pusaka Rusli Bin Rashid (Si Mati)

Syarat Nyata : RUMAH TERES 2 TINGKAT. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman (rumah teres 2 tingkat) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Syarat-Syarat Tambahan : Dikenakan kuota penjualan rumah-rumah yang dibina di dalam projek ini hendaklah diperuntukkan sekurang-kurangnya 30% kepada Orang Melayu. Tidak dibenarkan menukar ganti plot-plot Kuota Melayu dengan plot Kuota Terbuka kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Lot Untuk Orang Melayu didaftarkan pada 23.05.2011

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres 2 Tingkat** yang beralamat pos di **No. 57, Bandar Sejahtera, 06400, Pokok Sena, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 252,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam



S/N UF6/FIELtUOrtU7/MN6grw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N UF6/FIELtUOrtU7/MN6grw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 3A, TINGKAT SATU
LORONG BERTAM INDAH 1
TAMAN BERTAM INDAH, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5758044
No. Fax : 04-5758355
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/20-827/2ND AUC/ELLA



S/N UF6/FIELtUOrtU7/MN6grw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal