

JB-38-229-10/2023

Kand. 6

PERISYTIHARAN JUALAN 19/11/2023 12:25:39
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-229-10/2023



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 7954/2008(bertarikh : 04/02/2008) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
355258, LOT 64295, Mukim KLUANG, Daerah
KLUANG, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Syarikat : NIL)
... PLAINTIF

DAN

AHMAD HAFNI BIN MOHD RADZI (No. Kad Pengenalan : 830510095269)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 Oktober 2022** dan **9 November 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 15 Januari 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 355258

No. Lot : LOT 64295

Mukim / Daerah / Negeri : KLUANG / KLUANG / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N NMKZQTJYuEuB4A205ehxg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AHMAD HAFNI BIN MOHD RADZI

Syarat Nyata : i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN CARA APA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS SEDERHANA** yang beralamat pos di **NO. 352, JALAN SERI IMPIAN 3/10, TAMAN SERI IMPIAN, 86000, KLUANG, Johor.**

HARGA RIZAB :



S/N NMKZQTJYuEuB4A205ehxg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 215,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMANAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMANAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N NMKZQTJYEuB4A205ehxg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT
Alamat : LEVEL 3,
MENARA PIJ
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 80000, JH, MY
No. Telefon : 07-2216755
No. Fax : 07-2216766
No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 31/2001/L



S/N NMKZQTJYuEuB4A205ehxg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal