

PERISYTIHARAN JUALAN

06/07/2023 09:17:30

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-90-05/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 1441/1984, JILID 158, FOLIO 42(bertarikh :
10/04/1984) ke atas semua bahagian tanah yang
dipegang di bawah **GM 5306, 4611, Mukim BANDAR
ALOR SETAR, Daerah KOTA SETAR, Kedah**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

HAJI OMAR BIN HAJI HABIBULLAH (No. Kad Pengenalan : 530309025475)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **4 Jun 2019** dan **21 Jun 2023**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 17 Ogos 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 5306

No. Lot : 4611

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR ALOR SETAR / KOTA SETAR / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N NrP2EwDuxESDLIPFv8pbRQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1636.0000000000 kaki persegi
: 152.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : HAJI OMAR BIN HAJI HABIBULLAH

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 103, JALAN PEGAWAI, TAMAN PURNAMA, 05050, ALOR SETAR, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 243,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N NrP2EwDuxESDLIPFv8pbRQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2023/6606



S/N NrP2EwDuxESDLIPFv8pbRQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal