

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-214-07/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2327/2004(bertarikh :
 15/12/2004) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 2738,
NO LOT 60127, Mukim KUBANG BEMBAN, Daerah BESUT, Terengganu
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

RIZAL BIN MOHD ZIN (No. Kad Pengenalan : 811102115079)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Mei 2023** dan **2 Ogos 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
 LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 11 September 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 2738
No. Lot : NO LOT 60127
Mukim / Daerah / Negeri : KUBANG BEMBAN / BESUT / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi
 : 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : RIZAL BIN MOHD ZIN
Syarat Nyata : 1. TANAH YANG DIBERIMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI TAPAK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN SAHAJA.
 2. DALAM MASA 2 TAHUN DARI TARIKH KELULUSAN PENUKARAN SYARAT TANAH INI @ DALAM SATU MASA LANJUTAN YANG DILULUSKAN OLEH PENTADBIR TANAH BESUT HENDAKLAH DIRIKAN SEBUAH BANGUNAN RUMAH TEMPAT KEDIAMAN MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **GM 2738, NO LOT 60127, MUKIM KUBANG BEMBAN, DAERAH BESUT, NEGERI TERENGGANU** yang beralamat pos di **No Lot 60127, Taman Haji Hasan, 22000, BESUT, Terengganu.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 163,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUHTIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **RAFAEI & CO.**
Alamat : **NO. 85, TINGKAT 1 & 2**
JALAN SULTAN ISMAIL
, 20200, TG, MY
No. Telefon : **09-6262725 / 09-6243043**
No. Fax : **09-6263725**
No. Rujukan : **RCO/L/LPPSA/11025/2018**