

TA-38-319-09/2023

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-319-09/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
921/2005 (bertarikh : 11/05/2005) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 6228, NO  
LOT 8878, Mukim JABI, Daerah BESUT, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

### ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

...PLAINTIFF

### DAN

MOHD FAIZAL BIN ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 820621115235) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh 7 Ogos 2023 dan 18 Oktober 2023, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong  
di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 28 November 2023, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 6228  
No. Lot : NO LOT 8878  
Mukim / Daerah / Negeri : JABI / BESUT / Terengganu  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1097.9200000000 kaki persegi  
: 102.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD FAIZAL BIN ABDULLAH

Syarat Nyata : 1) Hendaklah dirikan bangunan kediaman sahaja.

2) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir tanah Besut hendaklah dirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan

Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU

Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah GM 6228 NO LOT 8878 yang beralamat pos di NO LOT 8878, BATU 57, 22020, JABI, Terengganu.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2, JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043 No. Fax : 09-6263725

No. Rujukan : RCO/LPPSA/11034/2018