

BORANG 16H

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya **TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA**.....

* Pendaftar Mahkamah Tinggi / Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, Dengan ini perintah supaya dijual tanah/ bahagian tanah tak dipecahkan/ pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam jadual di bawah :

Dan saya selanjutnya memerintah –

(a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan

pada ...**24**... haribulan ...**JANUARI**... (tahun) **2024**

pada..... **10.00*****PAGI**/petang di –

.....**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA NERUS**.....

.....**BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1**.....

(nyatakan tempat lelongan)

(b) bahawa harga rezab bagi maksud jualan ialah:

RM 250,000.00– (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM:

* (a) i) **RM 221, 698.33** Nama Pemegang gadaian **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**
(12/4/2023)

(b) Nama pemegang gadaian

(c) Nama pemegang gadaian

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :

(a) Pembida memiliki, jumlah yang bersamaan dengan **sepuluh peratus** daripada:-

harga rezab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas :

RM 25,000.00 – (RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)

- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian .
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya –
- (i) Maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari** daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat pada tarikh.....**22**.....haribulan **MAY** (tahun) **2024** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawa perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkanhak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

Bertarikh pada ...**29**....haribulan...**OKT** ..tahun).....**2023**..



* Pendaftar Mahkamah /
Pentadbir Tanah

Daerah **Kuala Nerus**
Negeri **Terengganu**

* Potong sebagaimana yang sesuai

JADUAL

Jika alamat orang yang berhak di bawah sura cara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini

.....
.....

JADUAL TANAH * DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Petak P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (Jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/pajak an Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian(Jika ada)
BATU RAKIT	LOT 81900	GM 15366	SEMUA	TIADA	PERS: 7332/2014 BERTARIKH: 22 DIS 2014
Satu (1) Keterangan Hakmilik Sahaja					

* Potong sebagaimana yang sesuai

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTKN 01/75/2023/0001 (29)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

SAYED AHMAD SHAHROM BIN SAYED OTHMAN

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
26.10.2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	24.1.2024
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 15366
No. Lot	:	LOT 81900
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	132 METER PERSEGI
Mukim	:	BATU RAKIT
Tempat	:	MENGABANG LEKAR
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	SAYED AHMAD SHAHROM BIN SAYED OTHMAN
	:	K/P: 791003-11-5553

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.

ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : -

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 7332/2014 Bertarikh: 22 Disember 2014

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Lot 81900, Jalan Merang, Kg.
Mengabang Lekor, 21020 Kuala Terengganu, lebih kurang 9.4
Kilometer dari Bandaraya Kuala Nerus.

Harga Rizab : RM 250,000.00-(RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS LIMA
PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 25,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **22 MEI 2024** dan **tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.**


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)

Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **29 OKT 2023**

s.k.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Penghulu Mukim BATU RAKIT | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | |
| 4. Di Tapak | |
| 5. Pemegang Gadai. | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | |
| 7. Fail Timbul. | |
| 8. Fail Induk | |

