

PERISYTIHARAN JUALAN

24/07/2023 10:40:31

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-389-05/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 36786/2015(bertarikh : 21/09/2015) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
137828, LOT 4663 SEKSYEN 67, Mukim BANDAR
SUNGAI PETANI, Daerah KUALA MUDA, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

NOR ISHAM KAMAL BIN ABD RAHIM (No. Kad Pengenalan : 750619026099)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **23 Mei 2022** dan **12 Julai 2023**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 12 September 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 137828

No. Lot : LOT 4663 SEKSYEN 67

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SUNGAI PETANI / KUALA MUDA /
Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1540.0000000000 kaki persegi
: 143.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : NOR ISHAM KAMAL BIN ABD RAHIM

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : RIZAB MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : LOT UNTUK ORANG MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH RUMAH TERES SATU TINGKAT BERKEMBAR** yang beralamat pos di **436, LORONG BUKIT PUTERI 1/4, BANDAR PUTERI JAYA, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2023/6738