

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI
SABTU**

30 HARIBULAN SEPTEMBER, 2023



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 012-327 5047

Fax No. : 03-78455891

Email: arenaauctioneers@gmail.com

Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

MOHD HAIKAL BIN SHAFIE

TAN CHI SIANG

MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur,
Tel No. : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

Fax No. : 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com

Website: www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM MOHD SHARIF (PJK)

Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang - kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU, 30 HARIBULAN SEPTEMBER, 2023

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

(i) memeriksa harta tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 67

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1 PAPAR HARGA RIZAB : RM 585,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan Hujung) lebih kurang 2336 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Farhanah Binti Ahmad Razalie
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (No. Telefon: 088-431366)
Ruj LPPSA: 655004851246/LG55130
Ruj : 12019

LOT 33 IC, LA GLOXINIA GARDEN PHASE 1, KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH

AA 2 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 445,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Berkembar 2 Tingkat lebih kurang 3000.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Azizi Bin Abdullah
2) Haslindah Binti Hassan
Peguamcara: Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010923161, 650010923229 / LG47810
Ruj : 12032

LOT NO. 16, JENIS B, TAMAN BUKIT INDAH, KENINGAU, SABAH

AA 3 TAWAU HARGA RIZAB : RM 415,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 3086 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Haibil Bin Kiraman
2) Saliah Binti Albain
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655003098616 & 655003098629/LG55103
Ruj : 12012

LOT NO. B16 (TB14035), TAMAN UNI-VILLA PHASE 2, KM5, JALAN KUHARA, 91000 TAWAU, SABAH

AA 4 LAHAD DATU HARGA RIZAB : RM 407,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1560 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Dayang Darnaleela Binti Dardie @ Paul
2) Abang Abdul Khalid Bin Abang Ahmad
Peguamcara: Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001635083/LG55381
Ruj : 12056
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 268, MDLD 7774, LORONG PALM HEIGHTS FASA 1, JALAN DAM, 91100 LAHAD DATU, SABAH

AA 5 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 370,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1351 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Cornelius Anak Henry
2) Mastura Abdul Mumin
Peguamcara: Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014165864/LG31590
Ruj : 12057

LOT B178, LORONG SEJATI UJANA 12, BLOK 24, TAMAN SEJATI UJANA, FASA 4, BATU 7, OFF JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 6 TUARAN HARGA RIZAB : RM 360,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1254.51 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Akbar Bin Nusah
2) Salma Binti Latif
Peguamcara: Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010477690 & 650010477745/LG40505
Ruj : 12064

LOT NO. 2, BLOK 10, TAMAN D'SRI GAYANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 7 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 356,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat-unit Hujung lebih kurang 2240 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Johari Bin Dalan
Peguamcara: Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012826510/LG4900
Ruj : 12048

LOT NO. 1, BLOK A-34, FASA 6, JALAN PERUMAHAN JKR, TAMAN TELUK VILLA PUTATAN, PENAMPANG, SABAH

AA 8 TUARAN HARGA RIZAB : RM 330,000.00



Jenis: Seunit Kondominium lebih kurang 1007 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: George Bin Ganggut
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001620104/LG46894
Ruj : 12081
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. A-9-4, 9TH FLOOR, BLOCK A, D'GAYANG HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE 1, 89200 TUARAN, SABAH

AA 9 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 320,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Lilley Bin Poin
2) Laidah Binti Sufi
Peguamcara: Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014011225 & 650014011308/LG4840
Ruj : 12055

UNIT NO. H 3A-0, TINGKAT BAWAH, BLOK H, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS KG. SUNDUOW KEPAYAN, 89500 PENAMPANG, SABAH

AA 10 TUARAN HARGA : RM 317,000.00
RIZAB


Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 854 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Everitus Lazam
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014432910/LG55385
Ruj : 12023
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 29, LORONG LEGENDA 1,TAMAN LEGENDA, 89200 TUARAN, SABAH

AA 11 KOTA HARGA : RM 300,000.00
KINABALU RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 691 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Lucy Binti Taisin
 2) Mohammad Harshad Bin Rukimin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650014026971 & 650014026930/LG47108
Ruj : 12040
Nota: Bumiputera Lot

BLOK D, LOT 5, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 12 TUARAN HARGA : RM 300,000.00
RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1386 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Sahrul @ Mohd Sahrin Bin Asamu
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655003216242/LG31176
Ruj : 12070

LOT NO. 4, BLOK W, LORONG HARTAMAS 3, TAMAN HARTAMAS, 89200 TUARAN, SABAH

AA 13 KENINGAU HARGA : RM 300,000.00
RIZAB


Jenis: Seunit Rumah Teres 2 Tingkat lebih kurang 1340 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Nur Nadia Syafiqah Binti Abdullah
 2) Zamri Bin Ag Nasup
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088260333)
Ruj LPPSA: 650010329931 & 650010329874/ LG55373
Ruj : 12027
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 242, BLOK NO. T15-14, LORONG ADIKA 11-I, TAMAN ADIKA FASA 11, JALAN BARIAWA, 89009 KENINGAU, SABAH

AA 14 PAPAR HARGA : RM 288,000.00
RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 450.7 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Erma Elianney Binti Sudiman
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010674557/LG48276
Ruj : 12025

LOT NO . 115, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NUNTAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 15 SANDAKAN HARGA : RM 285,000.00
RIZAB


Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat(lot Tengah) lebih kurang 1259.38 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Fatimah Binti Awang
 2) Kasiman Bin Wiro
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 08-9212133)
Ruj LPPSA: 650012434239 & 650012434226/LG50107
Ruj : 12016
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. B2330, TAMAN INDAH JAYA, BATU 4, JALAN UTARA, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 16 KENINGAU HARGA : RM 280,000.00
RIZAB


Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat (lot Hujung) lebih kurang 2776 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Julian Bin Jaimi
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001534944/LG55327
Ruj : 12047

LOT NO. 13, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 17 KOTA HARGA : RM 279,000.00
KINABALU RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Harris Bin Yacob
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013743090/LG4878
Ruj : 12037
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK G, LOT NO. 9, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENTS FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88400 KOTA KINABALU, SABAH

AA 18 PENAMPANG HARGA : RM 270,000.00
RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Noraini Rohaida Binti Ajmain
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013478737/LG4956
Ruj : 12041
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. G 1-3, TINGKAT 3, BLOK G, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG. SUNDUOW KEPAYAN, 88400 PENAMPANG, SABAH

AA 19 KOTA HARGA : RM 270,000.00
KINABALU RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jiran Tanjong @ Albert
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650013180091/LG4825
Ruj : 12049
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK M, LOT 9, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY APARTMENT FASA 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 20 PENAMPANG HARGA : RM 270,000.00
RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 1040 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Farahwedya Binti Ahmad
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013664966/LG4894
Ruj : 12021
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 7, TINGKAT 3, BLOK D2, TAMAN PENAMPANG FASA 2S, PENAMPANG, SABAH

AA 21 TUARAN HARGA : RM 265,000.00
RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Norazni Bt Ajahar
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010527329/LG4855
Ruj : 12031
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 131, TAMAN PRIMA VILLA, OFF JALAN TUARAN BYPASS, TUARAN, SABAH

AA 22 BEAUFORT HARGA : RM 261,630.00
RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 969 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nurimah Binti Moin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010817062 / LG52061
Ruj : 12026
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 40, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG. LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH

AA 23 TUARAN HARGA : RM 260,000.00
RIZAB


Jenis: Seunit Rumah Teres 2 Tingkat lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jairi Samuien
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650011182965/LG55301
Ruj : 12051
Nota: Bumiputera Lot

LOT NO. 44, LORONG SRI SABANDAR 1A, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SULAMAN, 89200 TUARAN, SABAH

AA 24 TUARAN HARGA : RM 260,000.00
RIZAB


Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah)) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sylvester Bin Samsudin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010909755/LG39039
Ruj : 12068

LOT NO. 92, LORONG SRI SABANDAR 2, TAMAN SRI SABANDAR ,JALAN SABANDAR,KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 25 TUARAN HARGA : RM 260,000.00
RIZAB


Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shirley Clarence
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014430536/LG4797
Ruj : 12074
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 132, LORONG LEGENDA 2, JALAN BOLONG,TAMAN LEGENDA,KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH

AA 26 KENINGAU HARGA : RM 260,000.00
RIZAB


Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fredolin Bin Taibin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010913680/LG4963
Ruj : 12014

LOT NO. 57, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 27 SANDAKAN HARGA : RM 255,150.00
RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Tengah Dua Tingkat lebih kurang 1205 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Salim I Bin Paglin
 2) Syaz Lina Wati Binti Ali
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013117891/LG4835
Ruj : 12028

NO. B373, BLOK 43, LORONG AIRPORT 4, TAMAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 28 DAERAH PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 252,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azlina Binti Jaafar
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014488670/LG32311
Ruj : 12060
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. C16-7, BLOK C, TINGKAT 7, PUTATAN PLATINUM APARTMENT, PUTATAN, DAERAH PENAMPANG, SABAH

AA 29 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 870 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Suzie Tinus
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013578497/LG4753
Ruj : 12072

UNIT NO. 2N 1-2, TINGKAT 2, BLOK 2N, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 2, OFF JALAN KASIGUI-MININTOD, BUKIT PADANG, 89500 PENAMPANG, SABAH

AA 30 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 870 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Daniel Matujal
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013084281/LG4858
Ruj : 12076
Nota: Bumiputera Lot

BLOK 2B, TINGKAT 2, UNIT NO. 2B 4-2, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, PENAMPANG, SABAH, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 31 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 245,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hasni hazella Binti Mohd Hashim
 2) Muhamad Rosmaini Bin Julkapli
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010215595 & 650010215652/LG35005
Ruj : 12035

UNIT W-2-2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, 88000 KOTA KINABALU, SABAH

AA 32 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 638 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mansor Bin Sani
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014213440/LG53872
Ruj : 12039
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK B, LOT NO. 8, TINGKAT 1, CYBER CITY APARTMENTS FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 33 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah lebih kurang 472.44 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Kiran Bin Aziz
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010653378/LG4814
Ruj : 12044
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 174, LORONG AMAN SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 34 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (perantaraan Lot Tengah) lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Asran Bin Abasrah
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 204)
Ruj LPPSA: 650010617891/LG4945
Ruj : 12061
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 91, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 35 KUDAT HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (lot Tepi) lebih kurang 2475.7 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fenny Mondian
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013793322/LG4895
Ruj : 12071

LOT NO. 108, BLOK 20, LORONG 3, TAMAN LAVENDER, 89050 KUDAT, SABAH

AA 36 KUNAK HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (lot Hujung) lebih kurang 2385.07 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Alif Bin Samsah @ Hamsah
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004669915/LG55878
Ruj : 12073
Nota: Non - Bumiputera Lot

LOT NO. 292B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200 KUNAK, SABAH

AA 37 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sainon Bin Ismail
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010617358/LG4815
Ruj : 12017
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 43, LORONG AMAN SURIA 2, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 38 TUARAN HARGA RIZAB : RM 238,950.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 1008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Amran Bin Abu Bakar
Pegumacara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260 333)
Ruj LPPSA: 650010902414 / LG47915
Ruj : 12062

UNIT NO. G-0-10, TINGKAT BAWAH, BLOK G, VISTA SERI MELALIN, JALAN KOMPLEKS JKR, OFF JALAN BERUNGIS-TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH

AA 39 TUARAN HARGA RIZAB : RM 238,950.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 1008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shah Rizal Gumarang Bin Abdullah
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010902401, LG36345
Ruj : 12015

UNIT NO. G-1F-15, TINGKAT 1, BLOK G, VISTA SERI MELALIN, TUARAN, SABAH

AA 40 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 235,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Bertangga lebih kurang 788 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Heron Paul Barry
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650012769817/LG36388
Ruj : 12052

UNIT NO. D-G-07, TINGKAT BAWAH, BLOK D, SERI WARISAN APARTMENT, KOTA KINABALU, SABAH

AA 41 TAWAU HARGA RIZAB : RM 235,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hakimee Bin Haji Karim
 2) Aileen Noor Binti Abdullah
Pegumacara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010036946 & 650010036933 /LG54740
Ruj : 12054
Nota: Bumiputera Lot

LOT 353, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

AA 42 PUTATAN HARGA RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Raillen Yunus
Pegumacara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014382598/LG48175
Ruj : 12020
Nota: Bumiputera Lot

NO. LOT B16-7, LOT 16, TINGKAT 7, BLOK B, PUTATAN PLATINUM APARTMENT, 88200 PUTATAN, SABAH

AA 43 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Adzrien Bin Harun
 2) Nooraini Binti Majin
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014443270 & 650014443283/LG48277
Ruj : 12065
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK B, LOT 2, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 44 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 220,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ab.yatim Bin Arajun @ Mohd Sarif
Pegumacara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 204)
Ruj LPPSA: 655003421026/LG34934
Ruj : 12066
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK K, LOT NO. 9, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 45 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Suria Bin Ahmad
Pegumacara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001534891/LG55090
Ruj : 12033

LOT NO. 6, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 46 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jarod Jonep
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001473412/LG55298
Ruj : 12050

LOT NO. 104, LORONG PERWIRA 5, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 47 PAPAR HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Lozali Bin Philip Buing
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010656185/LG39596
Ruj : 12042

LOT NO. 190, LORONG AMAN SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 48 TUARAN HARGA RIZAB : RM 214,650.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Almalin Binti Abdula
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010544209/LG52797
Ruj : 12067

LOT NO. 52, TAMAN PRIMA VILLA, JALAN BOLONG, KAMPUNG BOLONG LAMA, 89208 TUARAN, SABAH

AA 49 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 210,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat Bertangga lebih kurang 508 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Marsita Binti Bahtiar
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010024440/LG4819
Ruj : 12038
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK R, TINGKAT 4, LOT 5, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, KKIP, 88000 KOTA KINABALU, SABAH

AA 50 PAPAR HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu(1) Tingkat (lot Pertengahan) lebih kurang 1625.35 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Harman Bin Ayoh
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010331077/LG51901
Ruj : 12053
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 223, LORONG AMAN SURIA 8, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 51 BEAUFORT HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 614 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Grace P. Sanggang
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001675999/LG52915
Ruj : 12013
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. C-11-2, TINGKAT 2, BLOK C, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH

AA 52 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 700 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Bobby Bin Alexchander
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013198641/LG4703
Ruj : 12075

LOT NO. 2A,BLOK SH2,TINGKAT 3,TAMAN SURIA FASA 2 APARTMENT KEDAI, PELUDUK, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 53 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat (walk Up Apartment) lebih kurang 494 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Pinus Bin Gondili
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013985525/LG4890
Ruj : 12022
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK Q, LOT 10, TINGKAT 2, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 54 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 190,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Patijah Binti Tarsil
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013996181/LG55140
Ruj : 12024
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. 2K-5-1, TINGKAT 1, BLOK 2K, JALAN KG SUKANG, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT FASA 2, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 55 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Calvin Bin Joseph
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010741495/LG53773
Ruj : 12059
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. 3A-4-10, TINGKAT 4, BLOK 3A, LOT 10, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 56 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 170,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Kos Medium lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rinsar Bin Bulkin
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013884619/LG54575
Ruj : 12018
Nota: Bumiputera Lot

BLOCK H, 5TH FLOOR, LOT NO. 17, TAMAN PERMATA APARTMENT, BATU 8, JALAN LABUK, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 57 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 166,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khairul Azizi Bin Zainuddin
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655000695654/LG50589
Ruj : 12045
Nota: Non - Bumiputera Lot

BLOK 2R, TINGKAT BAWAH, LOT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 58 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 581 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Helmy Bin Mohd Azmain
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014281792/LG53890
Ruj : 12043
Nota: Non - Bumiputera Lot

UNIT NO. 2E-3-2, BLOK 2E, TINGKAT 3, LOT 2, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KG. DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 59 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Kos Sederhana Rendah lebih kurang 1530 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Samanon Bin Soudi
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013025460/LG4676
Ruj : 12069

LOT NO. 3, BLOK J, TAMAN SABANA FASA 3, KG PASIR PUTIH,, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 60 PAPAR HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Adnan Bin Baraknon
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012787121/LG34680
Ruj : 12077

UNIT NO. C 16-0, TINGKAT BAWAH, BLOK C, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT FASA A,KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH

AA 61 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 144,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Saideh Bin Juri
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013618311/LG35033
Ruj : 12036
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. V 6-3, TINGKAT 3, BLOK V, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 62 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 144,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 455 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Allen Anak Kaya
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013119884/LG38448
Ruj : 12063
Nota: Bumiputera Lot

UNIT NO. 3M 5-3, TINGKAT 3, BLOK 3M, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT FASA 3, PENAMPANG, SABAH

AA 63 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 141,750.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Justina @ Mary Lucian Bt Gukar
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013561105 / LG50763
Ruj : 12046
Nota: Bumiputera Lot

BLOK J, LOT 3A, TINGKAT 3, UNIVERSITY APARTMENTS FASA 2, KG GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 64 TUARAN HARGA RIZAB : RM 133,650.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Kos Sederhana lebih kurang 750.59 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mitie Bin Gintaron
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014214165/LG39611
Ruj : 12034

LOT NO. 11, TINGKAT 2, BLOK B, APARTMENT TUARAN IMPIAN, TUARAN, SABAH

AA 65 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 132,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Chris Chew Chiew Hung
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010672464/LG55337
Ruj : 12058

UNIT NO. J-3F-13, 3RD FLOOR, BLOCK J, APARTMENT TAMAN SEJATI, OFF MILE 7 1/2, JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 66 PAPAR HARGA RIZAB : RM 113,400.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rinius Bin Marung
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012737094 / LG49704
Ruj : 12030

UNIT NO A14-1, TINGKAT 1, BLOK A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

AA 67 PAPAR HARGA RIZAB : RM 52,650.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 320 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ricky Bin Richard
Peguamcara: Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012884782 / LG4984
Ruj : 12029

UNIT NO. Y 3-2, BLOK Y, TINGKAT 2, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT FASA B, PAPAR, SABAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 67

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

06-7629786 / 018-6639786 / 016-6639786

EZ 1 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Bakar Bin Baba
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013761599 / LG4891
Ruj : EZ/073/2020

UNIT NO. A 7-3 (DBKK A-3-7), TINGKAT 3, BLOK A, LOT 7, UNIVERSITY APARTMENT FASA 2, KG GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 2 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 722 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Siti Aisyah Binti Mohd Alwi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014100374 / LG55340
Ruj : EZ/424/2023

UNIT NO. C9-3, BLOK C, TINGKAT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT, DAERAH KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.

EZ 3 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 559 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Norsimah Binti Abd. Hamid
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014105442 / LG4824
Ruj : EZ/419/2023
Nota: LOT BUMIPUTERA

BLOK 2L, TINGKAT 2, LOT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 4 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 559 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Md Yusof Bin Kalong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: : 650014270652 / LG4809
Ruj : EZ/396/2023

UNIT NO. 2C-1-3, TINGKAT SATU, BLOK 2C, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, DAERAH KOTA KINABALU, SABAH

EZ 5 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 750 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mat Isa Bin Iharn
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014184434 / LG53927
Ruj : EZ/089/2023

BLOK X, TINGKAT 3, LOT 5, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG. DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 6 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 137,700.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Harun
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010019593 / LG51942
Ruj : EZ/092/2023

BLOK N, LOT 13, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 7 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 149,850.00



Jenis: Pangsapuri 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Samsuddin Bin Jeraie
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010022251 / LG4960
Ruj : EZ/103/2023

BLOK C, LOT 9, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 8 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rizlan Jiun
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010720066 / LG55813
Ruj : EZ/431/2023

UNIT NO. 3P-4-9, TINGKAT 4/BLOK 3P, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

EZ 9 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Risham Bin Kadal Basah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010765105 / LG52790
Ruj : EZ/098/2023

BLOK 3K, LOT 11, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 10 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 174,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ahamad Hijazi Bin Kassim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010215961 / LG4767
Ruj : EZ/413/2023

BLOK V, TINGKAT 3, LOT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EZ 11 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 175,000.00



Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat Tanpa Lift, Lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Amilda @ Zuraidah Bt Zakaria N. Angkangon
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010620264 / LG48277
Ruj : EZ/411/2023

BLOK 2W, TINGKAT 3, LOT 9, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

EZ 12 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dickson Bin Piransang
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010209174 / LG53553
Ruj : EZ/093/2023

BLOCK 2D, LOT 16, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 13 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 182,250.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Robin Bin Mahadul @ Magasap
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010056326 / LG47124
Ruj : EZ/087/2023
Nota: BUMIPUTERA LOT

LOT 15, BLOK B, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 14 TELIPOK HARGA RIZAB : RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 508 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010743201 / LG53870
Ruj : EZ/094/2023

BLOCK 3M, LOT 5, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 15 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 210,000.00



Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat Tanpa Lift, Lebih kurang 508 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ester Binti Abai @ A Lewas
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010031521 / LG56036
Ruj : EZ/407/2023

BLOK P, LOT 5, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 16 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 216,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jasbiantie Kaur
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010543579 / LG54056
Ruj : EZ/430/2023

UNIT 2S-3-15, TINGKAT TIGA, BLOK 2S, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 17 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 383 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Karim Bin Pawere
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013849814 / LG4851
Ruj : EZ/232/2023

1A 10-1, TINGKAT 1, BLOK 1A, FASA 1, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 18 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Terrence Bin Gudih
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013916249 / LG4829
Ruj : EZ/426/2023

UNIT NO. T 6-3, TINGKAT 3, BLOK T, CYBER CITY APARTMENTS FASA 1, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, PENAMPANG, SABAH.

EZ 19 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 651 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rahimah Binti Sukardi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014025283 / LG4820
Ruj : EZ/421/2023

UNIT NO. L 13A-2, TINGKAT 2, BLOK L, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 20 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khaidir Bin Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013817453 / LG4950
Ruj : EZ/228/2023

UNIT NO. N9-1, TINGKAT 1, BLOK N, CYBER CITY APARTMENT, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 21 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 290,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 860 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Michael Kipau
 2) Normah Binti Ali
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012153973 / LG4972
Ruj : EZ/395/2023

UNIT NO. W16-1, TINGKAT 1, BLOK W, BEVERLY HILL APARTMENT FASA 3, DAERAH KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 22 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 144,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 465 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nur Alip Bin Masbaty
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012965346 / LG4985
Ruj : EZ/229/2023

UNIT NO. D 8-3, TINGKAT 3, BLOK D, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 1, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 23 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 455 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Amidi Bin Jemat
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013278091 / LG4655
Ruj : EZ/412/2023
Nota: LOT BUMIPUTRA

UNIT NO. 2H 13-2, TINGKAT DUA, BLOK 2H, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT, FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 24 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 198,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hezron Herbert Bin Doniol
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013488357 / LG4896
Ruj : EZ/230/2023

UNIT NO. 3F 4-3, TINGKAT 3, BLOK 3F, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 3, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 25 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Faridah Md Yakub @ Maidatul Md Yakub
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013163671 / LG4828
Ruj : EZ/415/2023
Nota: LOT BUMIPUTRA

BLOK 3D, LOT 3, TINGKAT BAWAH, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 3, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH.

EZ 26 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 870 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Majin Majunggal
 2) Laurentia Binti Sakim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012979585 & 650012979572 / LG44965
Ruj : EZ/398/2023

UNIT NO. P 2-3, TINGKAT TIGA, BLOK P, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT, OFF JALAN KASIGUI - MININTOD, BUKIT PADANG, PENAMPANG, SABAH.

EZ 27 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jenifar Binti Francis Abai
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014030574 / LG4822
Ruj : EZ/401/2023

UNIT NO. 3H 6-0, TINGKAT BAWAH, BLOK 3H, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 3, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 28 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 207,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 771 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mat Nasir Bin Muhamad @ Che Abas
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013197467 / LG4901
Ruj : EZ/234/2023

LOT NO. 4B, TINGKAT 1, BLOK SH1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAI FASA 2, PELUDUK, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 29 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 886 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sathiseelan A/L Gopal Krishnan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013145086 / LG4734
Ruj : EZ/423/2023

LOT NO. 1B. TINGKAT SATU, BLOK SH1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAI, PELUDUK, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 30 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 324,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,043 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Jennifer Robert @ Jennifer Binti Amat
2) Augustine Michael
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012949531 / LG32070
Ruj : EZ/233/2023

LOT NO. 6, BLOK A7, TINGKAT SATU (MDP NO. A7-1-9), TAMAN PENAMPANG FASA 2H, PENAMPANG, SABAH.

EZ 31 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 480,000.00

Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 2,712 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Sulaiman Awang
2) Normatasia Binti Mohd Dahli
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012904935 & 650012904922 / LG4739
Ruj : EZ/417/2023

NO. 08, BLOK A, TAMAN KETIAU FASA 2, KG. TOMBOVO, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH.

EZ 32 INANAM HARGA RIZAB : RM 450,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,980 kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Kasmady B Ghisham
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010122593 / LG4881
Ruj : EZ/433/2023

LOT NO. 108, TAMAN NELLY FASA 9, LORONG PIC, JALAN NOUNTUN, INANAM, DAERAH KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.

EZ 33 PAPAR HARGA RIZAB : RM 97,200.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wita Binti Wailem
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012807132 / LG4791
Ruj : EZ/104/2023

UNIT NO. U16-3, LOT 16, TINGKAT 3, BLOK U, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, KINARUT, PAPAR SABAH.

EZ 34 PAPAR HARGA RIZAB : RM 113,400.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Keripe Liin @ Kerry Binti Domi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012629281 / LG4780
Ruj : EZ/090/2023

UNIT NO. G17-1, TINGKAT 1, BLOK G, FASA A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, KINARUT, PAPAR, SABAH.

EZ 35 PAPAR HARGA RIZAB : RM 120,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Lucy Ansing @ Norina Binti Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012759281 / LG4978
Ruj : EZ/397/2023

UNIT NO. F14-2, TINGKAT DUA, BLOK F, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, FASA A, KINARUT, PAPAR, SABAH.

EZ 36 PAPAR HARGA RIZAB : RM 49,410.00

Jenis: Pangsapuri (studio unit), Lebih kurang 320 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhiddin Bin Lasin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012706169 / LG52064
Ruj : EZ/086/2023
Nota: LOT BUMIPUTRA

UNIT NO. K9-3, TINGKAT 3, BLOK K, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, FASA A, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 37 PAPAR HARGA RIZAB : RM 194,400.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mazni Binti Ab. Gazali
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010623572 / LG53013
Ruj : EZ/088/2023
Nota: PEMBELI ORANG SABAH SAHAJA

LOT NO. 117, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 38 PAPAR HARGA RIZAB : RM 216,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Antukar Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010671780 / LG44946
Ruj : EZ/237/2023

LOT NO. 267, TAMAN AMAN SURIA, DAERAH PAPAR, NEGERI SABAH.

EZ 39 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Huzaimi Binti Laibi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010617776 / LG36532
Ruj : EZ/402/2023
Nota: PEMBELI ORANG SABAH SAHAJA

LOT NO. 96, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

EZ 40 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Genni Bin Samsuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010630817 / LG4813
Ruj : EZ/405/2023
Nota: PEMBELI ORANG SABAH SAHAJA

LOT NO. 127, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

EZ 41 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 144 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mazlan Bin Muhammad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010663709 / LG4946
Ruj : EZ/416/2023
Nota: PEMBELI ORANG SABAH SAHAJA

LOT NO. 205, LORONG AMAN SURIA 6, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 42 PAPAR HARGA RIZAB : RM 186,300.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Gani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013635190 / LG53863
Ruj : EZ/095/2023

LOT NO. T76, LORONG 5-HI, TAMAN SAYANG, PAPAR, SABAH

EZ 43 PAPAR HARGA RIZAB : RM 420,000.00

Jenis: Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,407.70 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Darul Bahari Bin Nawali
2) Dayangku Dewi Asrina Sari Bt Pg Matseh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010341477 & 650010335877 / LG41070
Ruj : EZ/410/2023

LOT NO. 41, LORONG MOOK IDEAL 1, TAMAN IDEAL MOOK, DAERAH PAPAR, NEGERI SABAH.

EZ 44 TUARAN HARGA RIZAB : RM 220,000.00

Jenis: Pangsapuri , Lebih kurang 93.55 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Helen Binti G William
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013933506 / LG50629
Ruj : EZ/403/2023

LOT NO. D10-2, BLOK D, TINGKAT 2, TAMAN WANGSA APARTMENT FASA 1, CLUB HOUSE, KAMPUNG BORONUON, 89200 TELIPOK, TUARAN, SABAH.

EZ 45 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 290,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,164 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Kahimin Bin Matusin
2) Sarifah Binti Shahpuan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013905211 & 650013905222 / LG4844
Ruj : EZ/399/2023
Nota: LOT BUMIPUTRA

LOT D06-1, BLOK D, TINGKAT 1, TAMAN WANGSA APARTMENT FASA 1, CLUB HOUSE, KG BORONUON, TELIPOK, 89200 TUARAN, SABAH.

EZ 46 TUARAN HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 854 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jerison Bin Yawag
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014451046 / LG4871
Ruj : EZ/235/2023

LOT NO. 30, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 DAERAH TUARAN, NEGERI SABAH.

EZ 47 TUARAN HARGA RIZAB : RM 238,950.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 1,008.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hiri Bin Abdul Mubin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004234465 / LG49575
Ruj : EZ/085/2023

LOT NO. E-1F-16, TINGKAT 1, BLOK E, VISTA SERI MELALIN, TUARAN JLN KOMPLEKS JKR TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH.

EZ 48 TUARAN HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 712 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Moringking @ Herbert Bin Tinggu
 2) Dolia Binti Sani
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013153448 & 650013153435 / LG46846
Ruj : EZ/427/2023

UNIT NO. G16-0 (DBKK G-0-16), BLOK G, TINGKAT BAWAH, BANDAR SIERRA PHASE 3A1, KM20, JALAN TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 49 TUARAN HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hairulnizam Bin Hasim
 2) Zunadiah Afifah Binti Salimin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010350191 & 650010557416 / LG53135
Ruj : EZ/429/2023
Nota: BUMIPUTRA LOT

LOT 92, TAMAN PRIMA VILLA, JALAN BOLONG, KAMPUNG BOLONG LAMA, 89208 TUARAN, SABAH

EZ 50 TUARAN HARGA RIZAB : RM 317,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,157 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Clayrina Liew
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014451728 / LG56077
Ruj : EZ/408/2023
Nota: LOT BUMIPUTRA

LOT NO. 42, TAMAN LEGENDA, TUARAN, SABAH.

EZ 51 TUARAN HARGA RIZAB : RM 317,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,164.69 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jeffry Jiminit
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014427033 / LG4806
Ruj : EZ/400/2023
Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT NO. 45, LORONG LEGENDA 2, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH.

EZ 52 TUARAN HARGA RIZAB : RM 360,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,768 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nora Jane Raymond Boin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013923495 / LG4821
Ruj : EZ/394/2023
Nota: LOT BUMIPUTRA

LOT 140, TAMAN SINAR JAYA FASA 2A, OFF JALAN TUARAN BYPASS, DAERAH TUARAN, SABAH

EZ 53 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fazruddin Bin Pani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010711661 / LG4947
Ruj : EZ/065/2021

LOT NO. 81, TAMAN PERWIRA BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 54 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Dzairuddin Bin Ambikin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 6500106655218 / LG43971
Ruj : EZ/083/2023

LOT NO. 52, LORONG PERWIRA 3, TAMAN PERWIRA BIAH, KENINGAU, SABAH.

EZ 55 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sapri Bin Aminuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010827991 / LG56089
Ruj : EZ/422/2023

LOT NO. 20, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 56 KENINGAU HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,575.83 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fenli Bin Yukong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010681455 / LG47172
Ruj : EZ/406/2023

LOT NO. 83, LORONG PERWIRA 4, TAMAN PERWIRA BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 57 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 251,100.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,206 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohammad Yosli Bin Razali @ Jali
 2) Julita Binti Budin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010065903 & 650010065916 / LG38647
Ruj : EZ/105/2023

NO. LOT 180, LORONG BAHAGIA 7, TAMAN BAHAGIA, SANDAKAN SABAH.

EZ 58 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,212 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Siti Fatimah @ Bachi Binti Usman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013634936 / LG4755
Ruj : EZ/425/2023

LOT NO. C627, BLOK 79, LORONG AIRPORT 7, TAMAN AIRPORT, SANDAKAN, SABAH.

EZ 59 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 400,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,599.52 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Amirhamzah Bin Karim
 2) Raffidah Binti Armit
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012087677 & 650012087681 / LG4769
Ruj : EZ/420/2023

LOT N1863, BLOK 197, JALAN INDAH JAYA 61, OFF JALAN LINTAS SELATAN, TAMAN INDAH JAYA, 90000 SANDAKAN, SABAH

EZ 60 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 450,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,729 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Azmi Bin Datu Tamboyong
 2) Sherry Yusoup (F)
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012488018 & 650012488020 / LG55300
Ruj : EZ/409/2023

LOT NO. 20, TAMAN UTAMA FASA 1, BATU 6, JALAN UTARA, SANDAKAN, SABAH

EZ 61 TAWAU HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Emawati Binti Asmawi
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010413150 / LG55007
Ruj : EZ/428/2023

LOT 101, FASA 2C, TAMAN RANGGU SAUJANA, SABAH

EZ 62 TAWAU HARGA RIZAB : RM 272,160.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tepi), Lebih kurang 3,053 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Kamisa Binti Ab Karim
 2) Hazlie Bin Ramli
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (No. Telefon: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010375765 & 650010375778 / LG52913
Ruj : EZ/084/2023

LOT NO. 25, FASA 3B, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH.

EZ 63 TAWAU HARGA RIZAB : RM 346,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 2,125 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rasinah Binti Ahmad @ Rasinah Binti Daud
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (No. Telefon: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013970308 / LG43967
Ruj : EZ/079/2021
Nota: LOT BUMIPUTRA

LOT 154, TB 15864, BANDAR SRI INDAH FASA 3, JENIS A, JALAN APAS, TAWAU, SABAH.

EZ 64

LAHAD DATU

HARGA RIZAB : RM 160,380.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 148.50 meter persegi

Pihak Penyerahhak: Abdul Hakim Bin Abdul Hakim

Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214205)

Ruj LPPSA: 650010770493 / LG38891

Ruj : EZ/096/2023

Nota: BUMIPUTERA LOT

LOT B13-05, MDLD 9872, LORONG KHAZANAH INDAH 17, TAMAN KHAZANAH INDAH, JALAN TUNGKU LAHAD DATU, 91100 LAHAD DATU, SABAH.

EZ 65

LAHAD DATU

HARGA RIZAB : RM 223,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Lebih kurang 149.95 meter persegi

Pihak Penyerahhak: 1) Norhazren Binti Hassan
2) Sukry Bin Sharifudin

Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214205)

Ruj LPPSA: 655001931741 / LG41908

Ruj : EZ/393/2023

LOT C67-6, TYPE C, TAMAN KHAZANAH INDAH, LAHAD DATU, SABAH

EZ 66

RANAU

HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana, Lebih kurang 1.613.62 kaki persegi

Pihak Penyerahhak: Halimah Binti Awang

Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214205)

Ruj LPPSA: 650014423694 / LG35236

Ruj : EZ/404/2023

LOT NO. C23 (C225), TAMAN SAUJANA KINABALU, 89300 RANAU, SABAH.

EZ 67

KUNAK

HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 1,598.76 kaki persegi

Pihak Penyerahhak: Abdul Rafi Bin Ayan

Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (No. Telefon: 089-214205)

Ruj LPPSA: 655004527213 / LG56126

Ruj : EZ/414/2023

LOT 253B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH 91200 KUNAK, SABAH.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan “seperti mana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pemegang SerahHak / Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindah milik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada jam 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pelelong yang tersebut

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELENGAN

1. Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
2. PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
3. SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Associates (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
4. EJEN /WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
5. Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
6. Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELENG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

1. Menyediakan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
2. Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
3. Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.