

Selamat Datang Ke

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAikan DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SABTU
19 HARIBULAN OGOS, 2023



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)



Dianjurkan bersama oleh :

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.

200301014889 (617309-U)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2161 6649 HP NO.: 016 2161 047
Fax : 03 - 2161 5648

PENANG OFFICE BRANCH :

Unit No.18-B-A1, Gurney Tower, Persiaran Gurney,
10250 Pulau Pinang.

Email : munira@ehsanauctioneers.com

www.ehsanauctioneers.com

Auction Property : EA 1 - EA 84

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABU (D.I.M.P.)
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(PELELONG BERLESEN)

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)

Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD.

KL BRANCH:

No. 140, 2nd Floor, Jalan Tun Sambanthan,
Brickfields, 50470 Kuala Lumpur.

PENANG BRANCH:

No. C1-01-21 Ground Floor, Komtar, 10000 Pulau
Pinang

Tel : 03 - 2274 9999 / 014-679 3560

Fax : 03 - 2272 2797 Email : admin@jtraj.com

Website: www.AuctionSale.com.my

JTR AUCTIONEERS

Auction Property : JTR 1 - JTR 85

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI



R.RAJ YOGAN PILLAI/ R.JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARULESWARAN
(PELELONG BERLESEN)

LEONG AUCTIONEER SDN. BHD.

(922719-M)

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp,
Pusat Perdagangan Amcorp, No.18,
Jalan Persiaran Barat,
46050, Petaling Jaya, Selangor.

Tel : 03-795 83 795 (4 Talian)

Fax : 03-795 78 795

Email : leongauc@gmail.com

Website : www.leongauctioneer.com

Auction Property : LA 1 - LA 84

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI



LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
(PELELONG BERLESEN)

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MENJALANKAN KUASA DAN HAK YANG TELAH DIBERIKAN KEPADA PIHAK PEMEGANG SERAHAK/PEMBERI PINJAMAN DAN DIBAWAH PERJANJIAN PINJAMAN/ PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN BAWAH PIHAK PEMEGANG SERAHAK/PEMBERI PINJAMAN DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG- PELELONG YANG TERSEBUT DI BAWAH.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI SABTU

19 HARIBULAN OGOS, 2023 DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

- (i) memeriksa Hartanah tersebut
- (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jual
- (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan jelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.

EA 1 - EA 84

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL : 03-2161 6649 / 016 2161 047

EA 1 HARGA RIZAB : RM 145,800.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Noorazam Bin Johari Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010537117/LG3782 Ruj : UMI/LPPSA0256 No. 19, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 2 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Tingkat Bawah Keluasan Lebih kurang 1,178.64 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Syafiq Bin Mat Zin Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010455255/LG3761 Ruj : UMI/LPPSA0243 No. 46, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 3 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Tingkat Atas Keluasan Lebih kurang 1,048.40 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Taufik Bin Che Halim Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co (05-5250001) Ruj LPPSA : 650010478681/LG42180 Ruj : ALIN/LPPSA0267 No. 33A, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan
EA 4 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Tingkat Atas Keluasan Lebih kurang 985.97 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Asrul Asral Bin Mohamad Khosim Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co (05-5250001) Ruj LPPSA : 65001050009/LG40361 Ruj : ALIN/LPPSA0264 No. 54A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 5 HARGA RIZAB : RM 145,800.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Firdaus Bin Ishak Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010369719/LG3627 Ruj : HANA/LPPSA0318 No. 40, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 6 HARGA RIZAB : RM 145,800.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Shahril Bin Sahlan Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010413191/LG3973 Ruj : ALIN/LPPSA0319 No. 9, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan
EA 7 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Tingkat Atas Keluasan Lebih kurang 985.97 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Ahmad Salihin Bin Ismail Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co (05-5250001) Ruj LPPSA : 650010497961/LG42343 Ruj : ALIN/LPPSA0353 No. 48A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 8 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Unit Tepi (Tingkat Atas) Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Izzah Kamillah Binti Abd Hadi Peguamcara : Norali & Co (05-5454310) Ruj LPPSA : 655001756524/LG51367 Ruj : ALIN/LPPSA0409 Unit No. 13B, Laluan Bemban Iris 7, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 9 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Kos Rendah (Tingkat Bawah) Keluasan Lebih kurang 1,029 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Zulkarshi Bin Zabir Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners -Ipoh (05-2421544) Ruj LPPSA : 650010519734/LG38050 Ruj : ALIN/LPPSA0421 Unit No. 40, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan
EA 10 HARGA RIZAB : RM 135,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Kos Rendah (Tingkat Bawah) Keluasan Lebih kurang 1,029 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Jackson Anak Griffin Merom Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners -Ipoh (05-2421544) Ruj LPPSA : 650010527052/LG47497 Ruj : ALIN/LPPSA0420 Unit No. 4, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 11 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Kos Rendah (Tingkat Bawah) Keluasan Lebih kurang 1,029 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Nor Zaifee Bin Zainal Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners -Ipoh (05-2421544) Ruj LPPSA : 650010527107/LG47494 Ruj : UMI/LPPSA0425 Unit No. 18, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 12 HARGA RIZAB : RM 139,500.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar (Tingkat Bawah) Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Saiful Izwan Bin Rosli Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners -Ipoh (05-2421544) Ruj LPPSA : 650010265776/LG47491 Ruj : UMI/LPPSA0424 Unit No. 43, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan
EA 13 HARGA RIZAB : RM 135,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Norimah Binti Ahmad Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners -Ipoh (05-2421544) Ruj LPPSA : 655001701364/LG49118 Ruj : ALIN/LPPSA0472 Unit 18B, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 14 HARGA RIZAB : RM 144,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Roszita Binti Ahmad Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners -Ipoh (05-2421544) Ruj LPPSA : 655001701599/LG46923 Ruj : UMI/LPPSA0492 Unit No. 9A, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan	EA 15 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 BATU GAJAH  Rumah Bandar (Tingkat Atas) Keluasan Lebih kurang 985.97 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Nur Zafira Binti Adnan Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co (05-5250001) Ruj LPPSA : 655001835008/LG47005 Ruj : UMI/LPPSA0493 Unit No. 31B, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 16 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,178.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zulkiple Bin Datu Batarasa
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001803649/LG5578
Ruj : UMI/LPPSA0529

Unit No. 9A, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ehsan

EA 17 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Kos Rendah (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 986.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Yusri Bin Mohd Yusoff
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010502006/LG53262
Ruj : UMI/LPPSA0528

Unit No. 8A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 18 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Tepi (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Zubri Amin Bin Zubir
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010532036/LG49879
Ruj : UMI/LPPSA0526

Unit No. 19, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 19 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,091 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Farhan Bin Bahari
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010580592/LG53426
Ruj : UMI/LPPSA0525

Unit No. 56A, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 20 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Aailandeswary A/P Munindi
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004203958/LG56023
Ruj : UMI/LPPSA0524

Unit No. 6B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 21 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,178 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nor Hamizal Bin Napiah
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001513876/LG55870
Ruj : UMI/LPPSA0523

Unit No. 22A, Persiaran Utusan, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 22 HARGA RIZAB : RM 120,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Firdaus Bin Ahmad Rashid
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001650454/LG56008
Ruj : UMI/LPPSA0522

Unit No. 10A, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 23 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,029 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Khalri Hazwan Bin Khairudin
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010552056/LG50392
Ruj : UMI/LPPSA0517

Unit No. 15, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 24 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,178.65 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Farid Bin Sohammi
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010407088/LG3673
Ruj : UMI/LPPSA0542

Unit No. 43, Laluan Utusan 5, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 25 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,178.65 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Amirul Akmal Bin Abdullah
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010369011/LG3781
Ruj : UMI/LPPSA0540

Unit No. 46, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 26 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Serhan Bin Abdullah
Peguamcara : Adham & Associates
(05-3136486)
Ruj LPPSA : 650010442133/LG40363
Ruj : ALIN/LPPSA0533

Unit No. 34A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 27 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Lot Tepi (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,029.02 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Rusdi Bin Sahar
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010521203/LG48030
Ruj : ALIN/LPPSA0532

Unit No. 28, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 28 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 985.97 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Rozlema Bin Dareskan
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010499111/LG48458
Ruj : ALIN/LPPSA0531

Unit No. 18A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 29 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,178.64 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Ezwan Bin Ghazali
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010392231/LG47386
Ruj : ALIN/LPPSA0530

Unit No. 3, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 30 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,178 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Rahlman Bin Munir
Peguamcara : Raimy Fuaed Aqis
(05-5465155)
Ruj LPPSA : 655001334713/LG54569
Ruj : UMI/LPPSA0538

Unit No. 18, Persiaran Utusan, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 31 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,044 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Nasrun Bin Hasan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010354168 650010707679 /LG47268
Ruj : UMI/LPPSA0352

No. 329B, Jalan Bersatu, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 32 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Rockie Anak Joren
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010627355/LG49863
Ruj : ALIN/LPPSA0417

Unit No. 330B, Jalan Bersatu, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 33 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Azarul Nizam Bin Anuar
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010627494/LG50375
Ruj : ALIN/LPPSA0416

Unit No. 311B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 34 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Fadzil Bin Zakaria
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010631280/LG48745
Ruj : ALIN/LPPSA0415

Unit No. 62B, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 35 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 936.45 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Haziq Bin Che Ariffin
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010635174/LG51925
Ruj : ALIN/LPPSA0414

Unit No. 87A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 36 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Tepi (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hanif Bin Hassan
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010694007/LG49028
Ruj : ALIN/LPPSA0413

Unit No. 218B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 37 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Hefishi Bin Ismail
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010635577/LG47157
Ruj : ALIN/LPPSA0423

Unit No. 15A, Jalan Bersatu 3, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 38 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Kos Rendah (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,029 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Saiful Bahari Bin Mohd Rashid
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010534590/LG47910
Ruj : ALIN/LPPSA0422

Unit No. 21, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 39 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 936.46 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Faridul Bin Bada Hisham
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010641998/LG46551
Ruj : UMI/LPPSA0396

Unit No. 18A, Jalan Bersatu 3, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 40 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,044.10 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Aimalukhalaf Bin Azman
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010495004/LG47259
Ruj : UMI/LPPSA0398

Unit No. 188B, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500 Bidor Perak Darul Ridzuan

EA 41 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 936.46 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Arif Bin Md Desa
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010641541/LG47921
Ruj : UMI/LPPSA0395

Unit No. 22A, Jalan Bersatu 3, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 42 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001.04 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Fadzi Bin Mohamad Shukor
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010645197/LG3724
Ruj : ALIN/LPPSA0480

Unit No. 43B, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 43 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BIDOR



Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Che Nazrul Bin Che Kamaruddin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010641066/LG3717
Ruj : ALIN/LPPSA0543

Unit No. 162B, Jalan Bersatu 5, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 44 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BIDOR



Rumah Bandar 3 Bilik (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Fadzi Bin Kamaruddin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010632034/LG3724
Ruj : UMI/LPPSA0541

Unit No. 46B, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 45 HARGA RIZAB : RM 420,000.00 IPOH



Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 1,135 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Jasmine Retnasamy
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004560245/LG55819
Ruj : UMI/LPPSA0516

Unit No. E21-05-08, Laluan Ipoh Permai 3, Apartment Ipoh Hill Permai, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

EA 46 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 KAMPAR



Satu Unit Pangsapuri Servis 2 Bilik
Keluasan Lebih kurang 269 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azrul Nizam Bin Ibrahim
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 655001878482/LG46899
Ruj : ALIN/LPPSA0519

Parcel No. AN-2-18, Block AN, Unsuites @ Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan

EA 47 HARGA RIZAB : RM 100,000.00 KAMPAR



Unit Studio
Keluasan Lebih kurang 269 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Saaron A/L Julier
Peguamcara : Raimy Fuad Aqis
(05-5465155)
Ruj LPPSA : 655001779475/LG52938
Ruj : UMI/LPPSA0537

Unit No. AU-2-07, Unsuites @ Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan

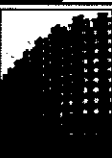
EA 48 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hafis Bin Ismail
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010479200/LG46492
Ruj : UMI/LPPSA0394

Unit No. L8-09, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 49 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zarul Izazmir Bin Zulkafli
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010533096/LG47476
Ruj : UMI/LPPSA0397

Unit No. L5-29, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 50 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Shahruil Anwar Bin Arifin
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010393163/LG47909
Ruj : UMI/LPPSA0400

Unit No. L1-15, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 51 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Amin Bin Khalid
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010505745/LG47473
Ruj : UMI/LPPSA0393

Unit No. L4-28, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

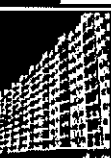
EA 52 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Norfazi Bin Mohd Normazi
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010184037/LG48512
Ruj : UMI/LPPSA0407

Unit No. L7-15, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 53 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Azrul Nizam Bin Mat Noh
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010431511/LG43911
Ruj : ALIN/LPPSA0471

Unit No. L5-02, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 54 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Hafizuddin Bin Makhtar
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010466493/LG44117
Ruj : ALIN/LPPSA0468

Unit No. L8-03, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 55 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 LEKIR



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Yuswadi Bin Mohd Yunus
Peguamcara : Raimy Fuad Aqis
(05-5465155)
Ruj LPPSA : 650010424903/LG47484
Ruj : UMI/LPPSA0534

Unit No. L4-07, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak Darul Ridzuan

EA 56 HARGA RIZAB : RM 40,500.00 LUMUT



Satu Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 800.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Musthafa Bin Mohd Yusak
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650014340160/LG47791
Ruj : ALIN/LPPSA0404

Unit No. L3-10, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 57 HARGA RIZAB : RM 64,800.00 LUMUT



Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 800.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Izham Alwi Bin Mohame Yusoff
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650014262456/LG3617
Ruj : ALIN/LPPSA0429

Unit No. L1-13, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 58 HARGA RIZAB : RM 145,000.00 LUMUT



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 829 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Armansah Bin Daud
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650014069011/G3795
Ruj : UMI/LPPSA0539

Unit No. I-15-29, Blok Kalimaya, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 59 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 PERAK



Rumah Bandar (Tingkat Bawah)
Keluasan Lebih kurang 1,399.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Shahfizad Bin Shahrudin
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010635690/LG52288
Ruj : ALIN/LPPSA0419

Unit No. 39A, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 60 HARGA RIZAB : RM 110,000.00 PULAU PINANG



Satu Unit Rumah Pangsa 3-Bilik Tidur Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 624 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Salleh Jahya Bin Ramli
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650011945195/LG9208
Ruj : ALIN/LPPSA0545

Unit No. 4-10, Block G, Apartment Permata, Jalan Perda Utama, Bandar PERDA, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang

EA 61 HARGA RIZAB : RM 48,600.00 PUSING



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Elexson Mitchel Anak Mengga
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004342380/LG49580
Ruj : ALIN/LPPSA0408

Unit No. B-4-15, Block B, Lalan PP 18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak Darul Ridzuan

EA 62 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Izzat Bin Ismail
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010845834/LG51375
Ruj : ALIN/LPPSA0412

Unit No. L7-14, Blok Cemerlang, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 63 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Hasif Bin Harun
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001603585/LG48278
Ruj : ALIN/LPPSA0410
Nota : BUMIPUTRA LOT

Unit No. L1-07, Block Budiman Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 64 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Raja Mohd Asmawi Bin Raja Ariffin
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010836856/LG39040
Ruj : UMI/LPPSA0399

Unit No. GL-07-A, Block Abadi, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 65 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Hafiz Bin Abdul Halim
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010845792/LG46600
Ruj : UMI/LPPSA0401

Unit No. L4-17-C, Block Cemerlang, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 66 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Farid Bin Mohamad
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 655001583224/LG48649
Ruj : ALIN/LPPSA0405

Unit No. GL-12-D, Block Dinamik, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 67 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Nor Alzat Bin Mat Saufian
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(05-5250001)
Ruj LPPSA : 655001575766/LG48279
Ruj : ALIN/LPPSA0406

Unit No. GL-02-D, Block Dinamik, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 68 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Baharudin Bin Bahari
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010844897/LG53868
Ruj : UMI/LPPSA0460

Unit No. L3-07, Blok Abadi Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

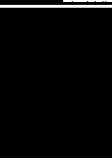
EA 69 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hairudin Bin Mohd Ali
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010837806/LG53847
Ruj : UMI/LPPSA0461

Unit No. L4-02, Blok Cemerlang, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 70 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Faridzuan Bin Zainuddin
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010838518/LG54470
Ruj : UMI/LPPSA0462
Nota : BUMIPUTRA LOT

Unit No. L1-03, Blok Cemerlang, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 71 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Afendy Bin Kamsul
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001692533/LG54586
Ruj : UMI/LPPSA0463

Unit No. L7-23, Blok Budiman, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 72 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Saifuddin Bin Hamdin
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010837681/LG53824
Ruj : UMI/LPPSA0459
Nota : BUMIPUTRA LOT

Unit No. L1-09, Blok Cemerlang, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 73 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Kamarul Nadzmi Bin Kamarul Baharin
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010825051/LG55771
Ruj : UMI/LPPSA0515
Nota : BUMIPUTRA LOT

Unit No. L4-21, Blok Cemerlang, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 74 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Adnan Bin Mohd Kalendar
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010842595/LG43964
Ruj : ALIN/LPPSA0521

Unit No. GL-13, Blok Abadi, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 75 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Rizal Bin Mohamad Noor
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010845862/LG47781
Ruj : ALIN/LPPSA0520

Unit No. L3-01, Blok Abadi, Pangsupuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

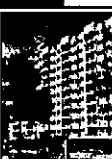
EA 76 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Khaizie Bin Jusoh
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010473350/LG47477
Ruj : ALIN/LPPSA0470

Unit No. L3-07, Taman Anjung Lekir (Apartment), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 77 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN



Satu Unit Pangsupuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nik Azman Bin Nik Mat
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010491428/LG46549
Ruj : UMI/LPPSA0465

Unit No. L5-24, Taman Anjung Lekir (Apartment (K3)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 78 HARGA RIZAB : RM 24,300.00 SITIAWAN



Satu Unit Pangsupuri
Keluasan Lebih kurang 500 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zakaria Bin Ramli
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650011146612/LG3916
Ruj : ALIN/LPPSA0427

Unit No. 5A, Block B, Apartment Taman Hijau, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 79 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN

 Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Salpu Bin Ibrahim
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010452685/LG54527
Ruj : UMI/LPPSA0464

Unit No. L6-14, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 80 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SITIAWAN

 Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Pertengahan)
Keluasan Lebih kurang 1,302.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Daniel Syafiq Bin Mohd Pozl
Peguamcara : Norali & Co
(05-5454310)
Ruj LPPSA : 655005169306/LG55542
Ruj : UMI/LPPSA0527
Nota : TANAH SIMPANAN MELAYU

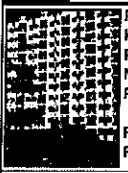
Unit No. 244, Jalan Residen 3/6, Residen 3, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 81 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 SITIAWAN

 Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Juliya Binti Ahmad Tarmizi
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010232599/LG39595
Ruj : ALIN/LPPSA0518

Unit No. L3-20, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 82 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 SITIAWAN

 Pangsapuri 10 Tingkat (Tingkat L8)
Keluasan Lebih kurang 74.36 meter persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Hezreen Bin Bahari
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010417741/LG3628
Ruj : ALIN/LPPSA0544

Unit No. L8-21, Apartment Anjung Lekir, Jalan Kg. Tersusun Bt 7, 32020 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

EA 83 HARGA RIZAB : RM 230,000.00 TELUK INTAN

 Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tepi)
Keluasan Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Siti Shamsiah Binti Abdul Shukur
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(05-5465155)
Ruj LPPSA : 655004629317/LG55319
Ruj : UMI/LPPSA0535

Unit No. 30, Lorong Lagenda 14, (TIC67/447), Seksyen 2, Bandar Lagenda Teluk Intan, 36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan

EA 84 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 TRONOH

 Rumah Bandar (Tingkat Atas)
Keluasan Lebih kurang 799 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Safrizal Bin Mohamed Nazri
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(05-5465155)
Ruj LPPSA : 650010727965/LG44108
Ruj : UMI/LPPSA0536

Unit No. 19A, Laluan Tronoh Akasia 8, Taman Tronoh Akasia, 31750 Tronoh, Perak Darul Ridzuan

JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 85
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 03-2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 HARGA RIZAB : RM 99,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1029 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Noorulazaty Binti Ahmad
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 655001753401, LG46936
Ruj : 84601

No.9A, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 2 HARGA RIZAB : RM 108,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1029 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zulkifli Bin Ahmed
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001650467, LG52543
Ruj : 84374

No. 14A, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 3 HARGA RIZAB : RM 120,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1029 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Rosdin Bin Mokhtar
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001650509, LG55823
Ruj : 84956

No. 21A, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 4 HARGA RIZAB : RM 120,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Ridhwan Bin Yusof
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001723231, LG56025
Ruj : 84957

No. 14B, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 5 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1399 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Siti Nurmadinah Binti Mohamed Nor
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001769228, LG51231
Ruj : 83902

No. 1A, Laluan Bemban Iris 7, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 6 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1399 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Fekri Bin Mohd Yusof
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001807669, LG49403
Ruj : 83904

No. 6B, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 7 HARGA RIZAB : RM 190,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 818 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Bakhtiar Effendy Bin Omar Bashah
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 655001722528, LG54075
Ruj : 84952

No.18, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 8 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1178.65 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nursaine Alwis Bin Ariffin
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 655001701560, LG 46922
Ruj : 84600

No.14A, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 9 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 3509.03 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
M. Kamal Ikhwannudeen Bin Mat Yusof
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 650010473779, LG 41568
Ruj : 83222

No. 37, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 10 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048.50 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Noradzi Bin Saim
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 655001335897, LG43933
Ruj : 84954

No. 2A, Persiaran Utusan, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 11 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1178.64 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Syahrin Bin Sarus
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 650010475110, LG 46828
Ruj : 84946

No. 21, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 12 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH

 Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nur Farahsyahirah Binti Ismail
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010579293, LG3969
Ruj : 84935

No. 15A, Laluan Utusan 2, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 13 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Roazli Bin Ramli
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010452411, LG3729
Ruj : 82137

No. 24A, Laluan Utusan 3, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 14 HARGA RIZAB : RM 145,800.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1179 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Nor Amzar Bin Mohamad
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010454096, LG3960
Ruj : 82135

No. 52, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 15 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048.40 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Nor Bin Abdul Aziz
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 650010453495, LG 48750
Ruj : 84947

No. 4A, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 16 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Ridzuan Bin Husin
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010478109, LG49882
Ruj : 84964

No. 38A, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 17 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1399.31 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Batmanathan A/L Ganesan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010418843, LG3655
Ruj : 84936

No. 36, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 18 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048.40 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azlilulhisam Bin Ahya Udin
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 650010447686, LG 47825
Ruj : 84949

No. 20A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 19 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1178.65 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Ramli Bin Ramin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010407075, LG43787
Ruj : 84943

No. 18, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 20 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1178 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Tengku Roshairil Aswan Bin Tengku Anuar
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010389323, LG54546
Ruj : 84961

No. 46, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 21 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Shahrul Irwan Bin Muaseh
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010439952, LG54548
Ruj : 84965

No. 12A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 22 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Faisal Bin Hamzah
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010439185, LG3659
Ruj : 82134

No. 46A, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 23 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1178 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Aris Bin Salleh
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010370684, LG55749
Ruj : 84966

No. 42, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 24 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048.40 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Faizal Bin Masnon
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 650010435403, LG 47485
Ruj : 84948

No. 33A, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 25 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1399.31 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Qriil Mubara Bin Dolhan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010355786, LG3769
Ruj : 82130

No. 33, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 26 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1800.80 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Amar Bin Abdullah
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010352744, LG 40405
Ruj : 82109

No. 1A, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 27 HARGA RIZAB : RM 117,450.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Zulhelmi Bin Sahidin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel No. 05-2421 544)
Ruj LPPSA : 650010501209, LG47922
Ruj : 83942

No. 7A, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 28 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Asma Yaudin Bin Abu Hassan
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010413218, LG52294
Ruj : 84967

No. 18A, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 29 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 2510 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Zamri Bin Yusuf
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010310637, LG43793
Ruj : 84940

No. 55, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 30 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Shahrullizam Bin Kharani
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010498673, LG3689
Ruj : 82136

No. 37A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 31 HARGA RIZAB : RM 117,450.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Izuani Bin Zulkifli
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010543858, LG3811
Ruj : 82139

No. 6A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 32 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Amirul Bin Amran
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010542800/LG51940
Ruj : 84962

No. 3A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 33 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1194.79 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Khairil Anuar Bin Samshardin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333847)
Ruj LPPSA : 650010513721, LG3802
Ruj : 82129

No. 24A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 34 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Erezeal Bin Jamaludin
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010542800, LG51940
Ruj : 84963

No. 29A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

JTR 35 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1001.04 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Izham Bin Mat Nayan
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(Tel No. 05-5465 155)
Ruj LPPSA : 650010631100, LG47472
Ruj : 84951

No. 63B, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 36 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1001.04 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Zubairi Bin Alias
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010628429, LG 46578
Ruj : 83929

No. 231B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 37 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Al Hidayatullah Bin Ismail
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010625680, LG53492
Ruj : 83944

No. 398A, Jalan Bersatu, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 38 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1004.04 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Khairul Idham Bin Talib
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010643564, LG 4747083924
Ruj : 83924

No. 39B, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 39 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Naing Anak Lunggor
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010632104, LG53425
Ruj : 83876

No. 130B, Jalan Bersatu 4, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 40 HARGA RIZAB : RM 124,500.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hamzah Bin Hanip
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010640896, LG50378
Ruj : 83878

No. 156A, Jalan Bersatu 5, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 41 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936.45 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Norafendi Bin Zainal
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010636318, LG 46614
Ruj : 83931
Nota : LOT BUMIPUTRA

No. 150B, Jalan Bersatu 5, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 42 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1044.10 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azahari Bin Asri
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010739539, LG38049
Ruj : 84352

No. 204B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 43 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936.46 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Faiz Bin Othman
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010623322, LG 47977
Ruj : 83930

No. 233A, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 44 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Razeff Bin Razli
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010627438, LG48720
Ruj : 83896

No. 313B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 45 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nur Nazreen Bin Abdul Latib
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010623335, LG48747
Ruj : 83895

No. 234A, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 46 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ahmad Jamadi Bin Mazlan
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010634183, LG49608
Ruj : 83877

No. 289B, Jalan Bersatu 8, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 47 HARGA RIZAB : RM 125,550.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azrin Kama Bin Azmir
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010627551, LG48937
Ruj : 83892

No. 287B, Jalan Bersatu 8, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

JTR 48 HARGA RIZAB : RM 340,000.00 CHEMOR



Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan Lebih kurang 2975 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
1. Zulkeffli Bin Mohd Nazeri
2. Zaillatusyima Bintli Zakaria
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650013204776, LG47999
Ruj : 84945

No. 44, Jalan Putra 2C, Taman Klebang Putra, 311200 Chemor, Perak

JTR 49 HARGA RIZAB : RM 45,000.00 LUMUT



Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azahar Shah Bin Abdullah
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650014240328, LG46552
Ruj : 84367

No. L2-05, Lorong Melati 7, Taman Melati, (Apartment), 32200 Lumut, Perak

JTR 50 HARGA RIZAB : RM 120,000.00 LUMUT



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Fuad Bin Mohd Sharif
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 650014241068, LG55817
Ruj : 84953

No. L1-04, Lorong Melati 7, Taman Melati (Apartment), 32200 Lumut, Perak

JTR 51 HARGA RIZAB : RM 120,000.00 LUMUT



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Yasir Bin Esan Kong @ Hassan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650014255504, LG48985
Ruj : 84941

No. L3-01, Lorong Melati 7, Taman Melati (Apartment), 32200 Lumut, Perak

JTR 52 HARGA RIZAB : RM 63,000.00 PUSING



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Firdaus Bin Ariffin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650013263399, LG47523
Ruj : 84354

No. A-2-8, Laluan PP18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak

JTR 53 HARGA RIZAB : RM 64,800.00 PUSING



Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Suhaime Bin Abu Kassim
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650013448833, LG 47519
Ruj : 83928

No. A-1-4, Laluan PP 18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak

JTR 54 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 PUSING



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Sobirin Bin Abdul Halim
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 655001591598, LG46921
Ruj : 84950

No. A-3-12, Laluan PP 18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak

JTR 55 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 PUSING



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Irfan Bin Basri
Peguamcara : Raimy Fuad Aqis
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004311943, LG55379
Ruj : 84955

No. B-3-15, Lafuan PP 18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak

JTR 56 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Syahmie Bin Md Hashim
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010821277, LG52920
Ruj : 84378

No. L6-02, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 57 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Uwais Bin Hussain
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010848181, LG50347
Ruj : 83923

No. L7-04, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 58 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Sairul Azmel Bin Md Aidi
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010838840, LG50349
Ruj : 83893

No. L2-05, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 59 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Izzat Bin Johari
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001 & 5250002)
Ruj LPPSA : 650010853472, LG 46680
Ruj : 83927

No. L5-13-A, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 60 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Deevaraj A/L Loganathan
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001347153, LG49595
Ruj : 83907

No. L1-21, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 61 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Balhaki Bin Jamaludin
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010843754, LG49022
Ruj : 83891

No. L3-10, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 62 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Haris Bin Zakaria
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010854239, LG47642
Ruj : 84942

No. L5-26, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 63 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zaheld Adheli Bin Zahari
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010826750, LG49023
Ruj : 84944

No. L2-16, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 64 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Syafiq Bin Mohamad Kori
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001714811, LG55614
Ruj : 84960

No. L3-03, Blok Dinamik, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 65 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 SERI ISKANDAR



Unit Studio
Keluasan Lebih kurang 322.92 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Amri Bin Abu
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004952071, LG55302
Ruj : 84959

No. E0-13, Block E, Persiaran Iskandar Prima 11, Taman Iskandar Prima, 32610 Seri Iskandar, Perak

JTR 66 HARGA RIZAB : RM 135,000.00 SIMPANG



Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan Lebih kurang 999.99 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muniandy A/L Palani Si Mati
Muniammah A/P Joseph (Waris)
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010108588, LG12195
Ruj : 84361

No. 84, Lorong 9, Taman Damai, 34700 Simpang, Perak

JTR 67 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SITIawan



Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan Lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muniandy A/L Palani Si Mati
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel No. 05-2421544)
Ruj LPPSA : 655001550430, LG47978
Ruj : 84358
Nota : TANAH SIMPANAN MELAYU

No. 1646, Jalan Residen 1/24, Residen 1 Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak

JTR 68 HARGA RIZAB : RM 211,500.00 SITIawan



Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan Lebih kurang 2164 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nor Faizah Binti Mohd Anuar
Peguamcara : Norali & Co
(Tel No. 05-5454 310)
Ruj LPPSA : 655001786707, LG54962
Ruj : 83905
Nota : TANAH SIMPANAN MELAYU

No. 1888, Jalan Residen 1/19, Residen 1 Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak

JTR 69 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SITIawan



Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan Lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Ridzuan
Peguamcara : Norali & Co
(Tel No. 05-5454 310)
Ruj LPPSA : 655004548585, LG55316
Ruj : 84958
Nota : TANAH SIMPANAN MELAYU

No. 865, Jalan Residen 4/14, Residen 4 Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak

JTR 70 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIawan



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Khairul Amin Bin Abd Razak
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010556342, LG47488
Ruj : 84366

No. L2-02, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

JTR 71 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 SITIawan



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Khairul Zakirin Bin Kamaruddin
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010521370, LG 46837
Ruj : 83941

No. L10-27, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Lekir, Perak

JTR 72 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 SITIawan



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Elyas Bin Ismail
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010535610, LG44033
Ruj : 84368

No. L5-25, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32020 Lekir, Perak

JTR 73 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIawan



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Nurul Fakry Bin Muhammad
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010515169, LG54572
Ruj : 84379

No. L7-29, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

JTR 74 HARGA RIZAB : RM 135,000.00 SITIawan



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 829 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Azhar Bin Mohd Noor
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010505967, LG55093
Ruj : 84375

No. L6-36, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

JTR 75 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SITIawan



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mahamad Rizal Bin Abd Tali
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010431160, LG 46548
Ruj : 83933

No. L5-03, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Lekir, Perak

JTR 76 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SITIAWAN



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hkairinsripuddin Bin Jamawar
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010462306, LG48285
Ruj : 83943

No. L1-34, Taman Anjung Lekir, 32000, Lekir Perak

JTR 77 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 SITIAWAN



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azrul Bin Senin
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010510618, LG53415
Ruj : 83894

No. L10-12, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

JTR 78 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 SITIAWAN



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Amirul Fadzen Bin Mohammad
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650010195275, LG3663
Ruj : 84937

No. LG-15, Apartment Anjung Lekir, Batu 7, Lekir, 32020 Sitiawan, Perak

JTR 79 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 SITIAWAN



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Malek Khairulizam Bin Ngah
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010477688, LG38859
Ruj : 84939

No. L4-09, Taman Anjung Lekir Apartment (KS), 32000 Sitiawan, Perak.

JTR 80 HARGA RIZAB : RM 28,350.00 SITIAWAN



Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Abdullah Bin Kassim
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel No. 04-3333 842)
Ruj LPPSA : 650010977369, LG3923
Ruj : 84001

No.7C, Blok A, Apartment Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak

JTR 81 HARGA RIZAB : RM 27,000.00 SITIAWAN



Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hishamuddin Bin Mohd Hashim
Peguamcara : Norali & Co
(Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010977162, LG53435
Ruj : 84357

No.16C, Blok A, Taman Emas Kg China (Rumah Pangsa (Kos Rendah), 32000 Sitiawan, Perak

JTR 82 HARGA RIZAB : RM 27,000.00 SITIAWAN



Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 500 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Riduan Bin Mohamad
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel No. 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650011147045, LG37075
Ruj : 84353

No. 16C, Block B, Taman Hijau, Kampung Koh, 32000 Sitiawan, Perak

JTR 83 HARGA RIZAB : RM 243,000.00 PULAU PINANG



Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 680 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Hassan Bashir Bin Ibrahim
Peguamcara : Shukor & Co
(Tel: 04-5308657)
Ruj LPPSA : 655000775715, LG38645
Ruj : 83997

No. 163B-26-06, Centrio Avenue, Jalan Permai, 11700 Glugor, Pulau Pinang

JTR 84 HARGA RIZAB : RM 427,500.00 PULAU PINANG



Kondominium 3 Bilik
Keluasan Lebih kurang 1313 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
1. Jamzariha Binti Abdul Rahim
2. Muhammad Hafiz Bin Kamaruddin
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-3333842)
Ruj LPPSA : 655001117323, LG48684
Ruj : 84355

No. A-6-12A, Taman Casa Utopia, Lorong Sungai Dua Utama 34, 13800 Butterworth, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang

JTR 85 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 KEDAH



Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan Lebih kurang 1300 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azrul Jaswady Bin Awang
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 04-7716971)
Ruj LPPSA : 650014304112, LG40447
Ruj : 83995
Nota : LOT UNTUK ORANG MELAYU

No. 476, Lorong Aman Perwira 1/18, Taman Aman Perwira, 09300 Kuala Ketil, Kedah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LA 1 - LA 84
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 KEDAH



Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan
Keluasan Lebih kurang 1,302.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ishak Bin Din
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-333 3842)
Ruj LPPSA : 65-001-008950-1 / LG3038
Ruj : 2/201/22(3)

No. 4, Lorong 20, Taman Gurun Jaya, 08300 Gurun, Kedah

LA 2 HARGA RIZAB : RM 259,200.00 PULAU PINANG



Apartment 3 bilik tidur
Keluasan Lebih kurang 65 meter persegi
Pihak Penyerahhak :
Ahmad Bin Salleh & Zaliza Binti Aziz
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-333 3842)
Ruj LPPSA : 65-001-275832-8 / LG3384
Ruj : Y/131/21(3)

No. 1-3-03A, Lorong Aziz Ibrahim, MK 12, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang

LA 3 HARGA RIZAB : RM 210,600.00 PULAU PINANG



Apartmen tiga (3) bilik tidur
Keluasan Lebih kurang 645 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Noor Marzura Binti Che Khalif
Peguamcara : Tetuan Shukor & Co.
(Tel: 04-530 8657 / 04-537 2655)
Ruj LPPSA : 65-500-348184-0 / LG36136
Ruj : Z/198/22(3)

No. 2-15-01, Mutiara Vista, Jalan Bakau, 11600 Georgetown, Pulau Pinang

LA 4 HARGA RIZAB : RM 170,100.00 PULAU PINANG



Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 635 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Hamzah Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Shukor & Co.
(Tel: 04-530 8657 / 04-537 2655)
Ruj LPPSA : 65-001-391754-7 / LG37722
Ruj : 2/199/22(3)

No. Blok 7C-8-16, Pangsapuri Nipah Court, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang.

LA 5 HARGA RIZAB : RM 81,000.00 PULAU PINANG



Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik Tidur Tanpa Lift
Keluasan Lebih kurang 495 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Rengadasamy A/L Munlandy & Jaya Thanga Malai A/P Somasundaram
Pihak Pelanggan: Rengadasamy A/L Munlandy
Peguamcara : Tetuan Shukor & Co.
(Tel: 04-530 8657 / 04-537 2655)
Ruj LPPSA : 65-001-121027-0 / LG33945
Ruj : LA23/025(2)

No. Blok D-1-4, Taman Gertak Sanggul, Jalan Gertak Sanggul, Teluk Kumbang, 11920 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

LA 6 HARGA RIZAB : RM 80,000.00 PULAU PINANG



Rumah Pangsa Kos Sederhana Tiga (3) Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 848 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Chin Yew Lock
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-333 3842)
Ruj LPPSA : 65-001-100666-9 / LG4048
Ruj : LA23/251(1)

No. C-1-03, Lorong Nakhoda 6, Taman Ratna, 13050 Butterworth, Pulau Pinang.

LA 7 HARGA RIZAB : RM 220,000.00 SERI MANJUNG



Apartment 3 bilik tidur
Keluasan Lebih kurang 969 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Aman Shah Bin Rosli
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-123720-2 / LG55380
Ruj : LA23/227(1)

No. A2-1-2, Blok A2, Pangsapuri Samudera 1, 32040 Seri Manjung, Perak

LA 8 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 KAMPUNG KEPAYANG



Kondominium
Keluasan Lebih kurang 999 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zulfadli Bin Abd Halim
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-546 5155 / 8155)
Ruj LPPSA : 65-500-485654-9 / LG51881
Ruj : LA23/232(1)

No. Unit M1-T2-19, Pangsapuri Bandar Pulau Jaya, 31300 Kampung Kepayang, Perak.

LA 9 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 KAMPAR



Apartment Servis 2 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 269 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zulazman Bin Zainal
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-546 5155 / 8155)
Ruj LPPSA : 65-500-490905-3 / LG55365
Ruj : LA23/234(1)

No. CN-6-23, Block CN, Unisulites @ Kampar, 31900 Kampar, Perak.

LA 10 HARGA RIZAB : RM 75,000.00 PUSING



Pangsapuri Tingkat Satu
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Jufizie Bin Jusoh
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-433582-9 / LG55290
Ruj : LA23/222(1)

No. Unit B-2-13, Laluan PP 18, Taman Pusing Perdana, Bandar Phoenix, 31550 Pusing, Perak

LA 11 HARGA RIZAB : RM 52,650.00 PUSING



Apartment 3 bilik tidur
Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Riduan Bin Razali
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-372435-3 / LG51988
Ruj : Z/136/22(3)

No. A-3-6, Laluan PP 18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak

LA 12 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 TRONOH



Rumah Bandar Unit Pertengahan
Keluasan Lebih kurang 799 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Suhaimi Bin Saidin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-071466-2 / LG47925
Ruj : LA23/030(2)

No. 11A, Laluan Tronoh Akasia 8, Taman Tronoh Akasia, 31750 Tronoh, Perak

LA 13 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 TRONOH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 799 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Azuar Bin Asmawi
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-071234-5 / LG47461
Ruj : Z/154/22(3)

No. 6-A, Laluan Tronoh Akasia 8, Taman Tronoh Akasia, 31750 Tronoh, Perak

LA 14 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 LUMUT



Apartment 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Adil Ezra Ali Bin Abdul Halim
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-546 5155 / 8155)
Ruj LPPSA : 65-001-379103-3 / LG55754
Ruj : LA23/233(1)

No. E-13-10, Blok Delima, Apartmen Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak

LA 15 HARGA RIZAB : RM 108,000.00 LUMUT



Apartment 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hazri Bin Che Johari
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-434788-9 / LG47510
Ruj : LA23/029(2)

No. L3-12, Lorong Melati 7, Taman Melati (Apartment), 32200 Lumut, Perak

LA 16 HARGA RIZAB : RM 75,000.00 LUMUT



Apartment 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Firdaus Bin Osman
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-546 5155 / 8155)
Ruj LPPSA : 65-001-424300-9 / LG42465
Ruj : LA23/236(1)

No. Unit L1-01, Lorong Melati 7, Taman Melati (Apartment), 32200 Lumut, Perak.

LA 17 HARGA RIZAB : RM 45,000.00 LUMUT



Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Amir Bin Mansor
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-423255-2 / LG38493
Ruj : LA23/020(2)

No. Unit L1-09, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak

LA 18 HARGA RIZAB : RM 210,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Kos Rendah Unit Tepi
Keluasan Lebih kurang 2,105 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Khazrul Bin Shua'ib
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-052889-2 / LG50365
Ruj : LA23/217(1)

No. 56, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 19 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Bawah Lot Tepi
Keluasan Lebih kurang 2,486.46 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Aldi Bin Tangkih
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-047277-5 / LG41443
Ruj : Y/136/21(2)

No. 55, Laluan Utusan 2, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 20 HARGA RIZAB : RM 170,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,647 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Noor Bin Abu Hassan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-033482-1 / LG38817
Ruj : LA23/241(1)

No. 30, Laluan Utusan 3, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 21 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamed Zuhairi Bin Mohamed Jaafar
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-040908-5 / LG46586
Ruj : Z/148/22(2)

No. 12, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

LA 22 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Shahrul Roslan Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-500-032168-2 / LG49015
Ruj : LA23/237(1)

No. 34, Persiaran Utusan, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 23 HARGA RIZAB : RM 160,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zulfiqar Bin Yaakob
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-033870-0 / LG55008
Ruj : LA23/221(1)

No. 22, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

LA 24 HARGA RIZAB : RM 153,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Mahfuz Bin Saribini
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-045758-5 / LG46847
Ruj : Z/149/22(2)

No. 32A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 25 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Shahrul Shahrizal Bin Shahferi
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-175661-1 / LG55821
Ruj : LA23/228(1)
Nota : LOT BUMIPUTRA

No. 15B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 26 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Norlita Binti Abdullah
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-060708-5 / LG55943
Ruj : LA23/229(1)

No. 3B, Laluan Bemban Iris 2, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 27 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Jalaluddin Al-Sayuti Bin Haji Hamid
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-043670-1 / LG54046
Ruj : LA23/220(1)

No. 31A, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

LA 28 HARGA RIZAB : RM 145,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Kos Rendah Unit Tepl
Keluasan Lebih kurang 1,091 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Johannis Bin Amadi
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-057333-3 / LG51913
Ruj : LA23/216(1)

No. 1A, Laluan Utusan 2, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 29 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,399 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Shahrul Fitri Bin Mohd Asri
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-044517-5 / LG53837
Ruj : LA23/219(1)

No. 3A, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 30 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,048.40 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Loqman Bin Ramli
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-045771-2 / LG46592
Ruj : LA23/242(1)

No. 22A, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 31 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,048.40 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Lizan Bin Ramin
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-048711-1 / LG48450
Ruj : LA23/243(1)

No. 30A, Laluan Utusan 4, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 32 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Farid Ihsan Bin Aziman
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-045343-9 / LG48743
Ruj : LA23/244(1)

No. 3A, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 33 HARGA RIZAB : RM 130,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Norazam Bin Mohd Yusoff
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-051862-1 / LG49890
Ruj : LA23/218(1)

No. 36A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 34 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 958.97 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Nur Insaan Bin Noorhaizad
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-052219-3 / LG44125
Ruj : Y/138/21(2)

No. 53A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 35 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hafiz Bin Abd Rahim
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-500-422947-9 / LG45316
Ruj : LA23/099(2)

No. 188, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 36 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,399.30 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Alinah @ Noralinah Binti Amat
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-500-133572-1 / LG47619
Ruj : LA23/100(2)

No. 38A, Persiaran Utusan, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 37 HARGA RIZAB : RM 99,000.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Shah Rizzan Bin Anuar
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-172329-6 / LG54386
Ruj : LA23/018(2)

No. 33B, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 38 HARGA RIZAB : RM 89,100.00 BATU GAJAH



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,029 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Samsiah Binti Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-165047-1 / LG53466
Ruj : Z/133/22(3)

No. 25A, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak

LA 39 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SITIAWAN



Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan
Keluasan Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Fauziah Binti Ahmad
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-453073-1 / LG55371
Ruj : LA23/226(1)
Nota : TANAH SIMPANAN MELAYU

No. 753, Jalan Residen 4/13, Residen 4, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak

LA 40 HARGA RIZAB : RM 153,900.00 SITIAWAN



Rumah Teres Satu Tingkat Unit Akhir
Keluasan Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Alif Fitri Bin Jaifani
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-170429-5 / LG48117
Ruj : Z/132/22(3)
Nota : TANAH SIMPANAN MELAYU

No. 2052, Jalan Residen 1/18, Residen 1, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak

LA 41 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 SITIAWAN



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zul Karnain Bin Mohamed
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-053013-7 / LG55968
Ruj : LA23/231(1)

No. L7-28, Taman Anjung Lekir (Apartmen (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

LA 42 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Firdaus Bin Abu Hasan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-042515-5 / LG47480
Ruj : LA23/031(2)

No. Unit L3-18, Taman Anjung Lekir (Apartmen (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

LA 43 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN



Apartmen 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ahmad Asyraf Bin Zainuddin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-047656-0 / LG46593
Ruj : LA23/027(2)

No. L3-36, Taman Anjung Lekir (Apartmen), 32000 Sitiawan, Perak

LA 44 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN



Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Halrul Azhar Bin Azizan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-053393-3 / LG46969
Ruj : LA23/028(2)

No. L9-38, Taman Anjung Lekir (Apartmen), 32000 Sitiawan, Perak

LA 45 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 SITIAWAN



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Rizuan Bin Salleh
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-042515-5 / LG47474
Ruj : LA23/238(1)

No. L6-05, Taman Anjung Lekir (Apartmen (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

LA 46 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 SITIAWAN



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ulul Azmi Bin Abdul Rahman
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-050583-0 / LG50373
Ruj : Z/144/22(3)

No. L6-32, Taman Anjung Lekir (Apartmen (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

LA 47 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 SITIAWAN



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Azmeruddin Bin Mat Yasin
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-053060-1 / LG49666
Ruj : Z/143/22(3)

No. L10-36, Taman Anjung Lekir (Apartmen (KS)), 32000 Sitiawan, Perak

LA 48 HARGA RIZAB : RM 108,000.00 SITIAWAN



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,646.88 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ezal Bin Razak
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-500-193276-9 / LG48560
Ruj : LA23/024(2)

No. 50-1F, Jalan Mulia 2, Taman Mulia (Rumah Bandar), 32000 Sitiawan, Perak

LA 49 HARGA RIZAB : RM 30,000.00 SITIawan



Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 500 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ahmad Shuaib Bin Mat
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-115975-1 / LG55706
Ruj : LA23/230(1)

No. 32A, Blok B, Taman Hijau, Kampung Koh, 32000 Sitiawan, Perak

LA 50 HARGA RIZAB : RM 28,350.00 SITIawan



Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Abdul Wadud Bin Abdul Mutalib
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-333 3842)
Ruj LPPSA : 65-001-099190-4 / LG3952
Ruj : 2/202/22(3)

No. 14C, Blok A, Apartmen Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak

LA 51 HARGA RIZAB : RM 16,200.00 SITIawan



Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan Lebih kurang 600 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhamad Isa Bin Yusuf
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-097783-1 / LG39276
Ruj : LA23/026(2)

No. Unit 4D, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak.

LA 52 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Tepi
Keluasan Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Zulhilmy Bin Marzuki
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-063529-8 / LG54570
Ruj : LA23/019(2)

No. 60A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 53 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Bawah
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Ali Badri Bin Abd Aziz
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis
(Tel: 05-546 5155 / 8155)
Ruj LPPSA : 65-001-063590-0 / LG47469
Ruj : LA23/235(1)

No. 62A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 54 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Tepi
Keluasan Lebih kurang 93 meter persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Akhir Bin Md Kasim
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-063037-2 / LG48746
Ruj : LA23/245(1)

No. 74B, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 55 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Tiga Bilik Tidur Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,044 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Farid Bin Zamri
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-333 3842)
Ruj LPPSA : 65-001-064722-3 / LG3718
Ruj : LA23/223(1)

No. 199B, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 56 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Bawah
Keluasan Lebih kurang 1,485.42 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Khairi Bin Abu Shaari
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-064749-9 / LG48938
Ruj : LA23/021(2)

No. 180A, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 57 HARGA RIZAB : RM 126,000.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Hakim Adli Bin Lokman
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-062831-8 / LG48719
Ruj : LA23/022(2)

No. 305B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

LA 58 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Auwin Bin Ukor
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-063589-7 / LG53830
Ruj : 2/147/22(3)

No. 47A, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

LA 59 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Jasmira Bin Mat Sharib
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-063578-6 / LG44342
Ruj : 2/150/22(3)

No. 57A, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

LA 60 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Strikalai Mannan A/L Istriram
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-063542-5 / LG50371
Ruj : 2/141/22(3)

No. 29A, Jalan Bersatu 2, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak

LA 61 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Azlan Bin Ramli
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-063553-6 / LG48749
Ruj : 2/140/22(3)

No. 86A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 62 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Bawah
Keluasan Lebih kurang 1,033.33 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Harizan Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-064547-6 / LG46868
Ruj : 2/159/22(3)

No. 181A, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 63 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Teratas
Keluasan Lebih kurang 93 meter persegi
Pihak Penyerahhak :
Nik Mahusin Sufian Bin Nik Pa
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-062575-0 / LG46537
Ruj : 2/157/22(3)

No. 277B, Jalan Bersatu 8, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 64 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar Unit Atas
Keluasan Lebih kurang 1,044.10 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohd Hasrul Redzam Bin Rathuan
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
(Tel: 05-525 0001 & 525 0002)
Ruj LPPSA : 65-001-057918-0 / LG46453
Ruj : 2/152/22(3)

No. 338B, Jalan Bersatu, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 65 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 BIDOR



Rumah Bandar
Keluasan Lebih kurang 1,001 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Ramadhan Bin Yusof
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-062577-6 / LG48169
Ruj : 2/142/22(3)

No. 285B, Jalan Bersatu 8, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

LA 66 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhamad Syazwan Syafiq Bin Mohd Khizari
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-001-084574-9 / LG49253
Ruj : LA23/239(1)

No. L4-01, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

LA 67 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohamad Helmi Bin Mohd Zaini
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 65-500-178056-5 / LG49591
Ruj : LA23/240(1)
Nota : LOT BUMIPUTRA

No. L4-20, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak

LA 68 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Muhammad Iskandar Bin Muhammad Akhiran
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-500-156275-5 / LG55533
Ruj : LA23/224(1)

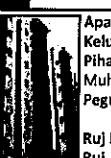
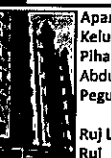
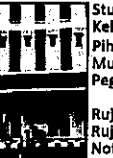
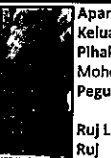
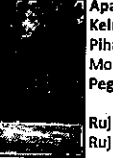
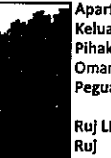
No. L2-22, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.

LA 69 HARGA RIZAB : RM 200,000.00 SERI ISKANDAR



Apartmen 3-bilik Tidur
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Hafizi Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65-001-084585-1 / LG55814
Ruj : LA23/225(1)
Nota : LOT BUMIPUTRA

No. L5-08, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.

LA 70 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR  Pangsapuri 3-bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Abd Hadi Bin Shafie Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-001-086221-3 / LG51891 Ruj : LA23/016(2) Nota : LOT BUMIPUTRA No. L5-07, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 71 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 SERI ISKANDAR  Pangsapuri 3-bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Hafiz Bin Ishak Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-001-084498-2 / LG53015 Ruj : LA23/017(2) No. GL-02, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 72 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR  Apartmen 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohamad Hafiz Bin Mohd Said Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-001-085289-7 / LG49587 Ruj : Z/139/22(3) Nota : LOT BUMIPUTRA No. GL-13, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.
LA 73 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR  Apartmen 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Yusri Bin Abd Aziz Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-001-085595-5 / LG52282 Ruj : Z/138/22(3) No. L5-07, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 74 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR  Apartmen 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohamad Zahim Bin Zinal Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-001-086420-8 / LG51895 Ruj : Z/137/22(3) No. L5-24, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 75 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR  Apartmen 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Hafiz Bin Ludin Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-001-027788-9 / LG50341 Ruj : Z/135/22(3) No. L1-11, Blok Dinamik, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.
LA 76 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR  Apartmen 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Fikri Bin Johari Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-500-162832-5 / LG51899 Ruj : Z/134/22(3) Nota : LOT BUMIPUTRA No. L4-05, Blok Dinamik, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 77 HARGA RIZAB : RM 162,000.00 SERI ISKANDAR  Apartmen 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Nor Muhammad Ikram Bin Kari Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-500-172212-5 / LG48110 Ruj : Z/131/22(3) Nota : LOT BUMIPUTRA No. L6-15, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 78 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR  Apartmen Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Abdul Rahman Bin Sulaiman Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001 & 525 0002) Ruj LPPSA : 65-500-084688-1 / LG48003 Ruj : Z/126/22(3) No. Unit L6-03-A, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.
LA 79 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 SERI ISKANDAR  Apartmen Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Ibrahim Bin Zainal Rosli Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001 & 525 0002) Ruj LPPSA : 65-001-083584-1 / LG45180 Ruj : Z/155/22(3) Unit No. GL-13-C, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 80 HARGA RIZAB : RM 64,800.00 SERI ISKANDAR  Studio Apartmen Keluasan Lebih kurang 320 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Taquuddin Thaif Bin Sa'at Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 65-500-451177-1 / LG48939 Ruj : Z/127/22(3) Nota : LOT BUMIPUTRA No. E1-80, Blok E, Persiaran Iskandar Prima 11, Seri Iskandar Prima, 32610 Seri Iskandar, Perak.	LA 81 HARGA RIZAB : RM 117,000.00 LEKIR  Apartmen Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Ridzuan Bin Md Akhir Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001 & 525 0002) Ruj LPPSA : 65-001-050383-3 / LG48170 Ruj : LA23/023(2) No. Unit L6-29, Apartmen Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak.
LA 82 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR  Apartmen Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Ismail Bin Mat Asin Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001 & 525 0002) Ruj LPPSA : 65-001-047798-2 / LG48283 Ruj : Z/124/22(3) No. Unit L3-39, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak.	LA 83 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR  Apartmen Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Mohamad Faizul Bin Abu Hassan Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001 & 525 0002) Ruj LPPSA : 65-001-035460-2 / LG48748 Ruj : Z/125/22(3) No. Unit L9-10, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak.	LA 84 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 LEKIR  Apartmen Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Omar Bin Hussain Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001 & 525 0002) Ruj LPPSA : 65-001-048281-4 / LG47479 Ruj : Z/156/22(3) Unit No. L2-29, Apartment Anjung Lekir, 32020 Lekir, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- (1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** atau melalui pemindahan perbankan atas talian.
- (2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran.
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- (3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 and 49.
 - Salinan Resolusi Pengarah
- (4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- (5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- (6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- (1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
- (2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- (3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.