

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI
SABTU
24 HARIBULAN JUN, 2023**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 012-327 5047
Fax No. : 03-78455891
Email: arenaauctioneers@gmail.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE
TAN CHI SIANG
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur,
Tel No. : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No. : 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

MOHD NIZAM MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang - kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU, 24 HARIBULAN JUN, 2023

JAM 10.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

(i) memeriksa harta tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 43

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Sebuah Teres Satu Tingkat - Lot Tepi lebih kurang 1625 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Norsauful Bin Md Khanapiah
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001895031/LG47771
Ruj : 11377
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 21, LORONG SDS 5, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 2 HARGA RIZAB : RM 280,000.00

CALLED OFF

AA 3 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Ali Abidin Bin Razali
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001970174/LG53438
Ruj : 11361

C-3A-6, PANGSAPURI SUTRAVILLA 2, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 4 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Elmie Bin Md Nasir
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001842755/LG48165
Ruj : 11359

NO. 39, LORONG SDS 7, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 5 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Nazrin Bin Md Rasdi
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001851970/LG48929
Ruj : 11360
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 23, LORONG S.D.S 8, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 6 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nurhadi Bin Mohd Radhuan
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001837268/LG55535
Ruj : 11362

NO. 21, LORONG S.D.S 8, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 7 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Rosli Bin Romeli
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655004242938/LG50083
Ruj : 11381
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 48, LORONG SDS 4, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 8 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Fakhru Izzat Bin Mohammad Shukri
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 655001851273/LG52795
Ruj : 11392
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 25, LORONG SDS 13, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 9 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 256,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (hujung) lebih kurang 5350 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Salahuddin Bin Mohd Salleh
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 65-500-076810-7 / LG41179
Ruj : 11388

NO.1, LORONG GAMBANG DAMAI 1/17, TAMAN GAMBANG DAMAI 1, 26300 KUANTAN, PAHANG

AA 10 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Bongsoh
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655000711231 / LG46968
Ruj : 11354

B-2-15, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 11 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fariedah Nurkaiarah Binti Mohd Dinar
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655000871512 / LG47160
Ruj : 11356

B-7-12, BLOK B, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 12 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Faizal Bin Che Loh
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655001244951 / LG44042
Ruj : 11371

B-7-3, APARTMENT SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 13 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Kharul Aizam Bin Abu Bakar
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655001382975 / LG43790
Ruj : 11372

B-3-3, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 14 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wan Nurhafiz Bin Wan Muhammad
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655000746022 / LG41857
Ruj : 11373

B-6-15, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 15 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ammar Safwan Bin Mohd Noor
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001456599 / LG44931
Ruj : 11374

B-8-6, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 16 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamad Hafis Bin Mat
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001367842 / LG43779
Ruj : 11375

A-1-3, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 17 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wan Mohd Saidi Bin Wan Mustafa
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655000847496 / LG41860
Ruj : 11376

A-6-16, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 18 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Zulazri Bin Muhammad Yusof
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 655000744929/LG35761
Ruj : 11387

B-3A-9, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 19 Kuantan HARGA : RM 250,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Feeza Faried Bin Nadzri
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 655000537856/LG38401
Ruj : 11391

B-6-13, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 20 Kuantan HARGA : RM 243,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Azrul Hisyam Bin Azuhur
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001135973 / LG46553
Ruj : 11365

D-7-13A, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 21 Kuantan HARGA : RM 243,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nor Mohd Firdaus Bin Zakaria
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001990711 / LG46954
Ruj : 11367

A-3A-1, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 22 Kuantan HARGA : RM 243,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shahrul Azhar Bin Kamaruddin
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001187533 / LG46916
Ruj : 11368

C-3-10, PANGSAPURI SUTRAVILLA 2, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 23 Kuantan HARGA : RM 243,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Haffis Bin Robani
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655000933621 / LG47267
Ruj : 11369

A-8-6, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 24 Kuantan HARGA : RM 243,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Stephen Anak Jual
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655000897464 / LG49386
Ruj : 11370

A-7-17, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 Kuantan, PAHANG

AA 25 Kuantan HARGA : RM 234,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Noor Shafiq Bin Shamsudin
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5138171)
Ruj LPPSA: 655001840229 / LG47280
Ruj : 11352
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 8, LORONG SDS 6, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN Kuantan-PEKAN, 25150 Kuantan, PAHANG

AA 26 Kuantan HARGA : RM 234,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 1302.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Hailimi Bin Azemi
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5138171)
Ruj LPPSA: 655001314649/LG48429
Ruj : 11355
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 35, LORONG SDS 10, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN Kuantan-PEKAN, 25150 Kuantan, PAHANG

AA 27 Kuantan HARGA : RM 234,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Norkasyidi Bin Mohd Jamil
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 655001842450 / LG47282
Ruj : 11366
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 19, LORONG SDS 10, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN Kuantan-PEKAN, 25150 Kuantan, PAHANG

AA 28 Kuantan HARGA : RM 234,000.00
 RIZAB


Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Zul Fika Bin Sabri
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 655001887987 / LG49019
Ruj : 11390
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 5, LORONG S.D.S 4, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 29 Kuantan HARGA : RM 230,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi lebih kurang 2635 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nurakmal Bin Ruslan
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 650013917743/LG49895
Ruj : 11379

NO. 47, LORONG BALUK BARU 1/7, PERUMAHAN BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 30 Kuantan HARGA : RM 180,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 1399.31 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hasnida Binti Mohd Ghazali
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5138171)
Ruj LPPSA: 650014131297 / LG6338
Ruj : 11353

NO. 19, LORONG PADANG PERMAI 100, TAMAN PADANG PERMAI, 25200 KUANTAN, PAHANG

AA 31 Kuantan HARGA : RM 180,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1378 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Islah Binti Abdul Majid
 2) Mohamad Ashrif Fidaus Bin Sani
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 655000416054 / LG34904
Ruj : 11389
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 52, LORONG BUKIT RANGIN PERDANA 2/36, PERUMAHAN BUKIT RANGIN PERDANA 2, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 32 Kuantan HARGA : RM 180,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1300 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Yuzairy Bin Yusoff
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (tel : 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 650013812483/LG40925
Ruj : 11393

NO. 39, LORONG BALUK BARU 1/9, PERUMAHAN BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 33 Kuantan HARGA : RM 175,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1300 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Shahrizan Bin Mohd Salleh
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel : 09-513 9887)
Ruj LPPSA: 650013886491/LG47902
Ruj : 11380

NO. 10, LORONG BALUK BARU 1/7, PERUMAHAN BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 34 Kuantan HARGA : RM 171,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 1302.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Anas Bin Yaacob
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655000399096 / LG47908
Ruj : 11357
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 26, LORONG BUKIT RANGIN PERDANA 2/7, PERUMAHAN BUKIT RANGIN PERDANA 2, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 35 Kuantan HARGA : RM 160,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Szazany Bin Wahid
Peguamcara: Radzi & Abdullah (tel :)
Ruj LPPSA: 650013427223/LG43102
Ruj : 11378

NO. 7, LORONG PENOR AMAN 10, P/L 2064, 26060 KUANTAN, PAHANG

AA 36 Kuantan HARGA : RM 135,000.00
 RIZAB


Jenis: Seunit Pangsapuri 2 Bilik Tidur lebih kurang 810 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Suhaila Binti Jalaluddin
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (tel: 09-5138171)
Ruj LPPSA: 655003699105 / LG51113
Ruj : 11358

S3A-05-05, BUKIT GAMBANG CARIBBEAN BAY RESORT CITY, JALAN GAMBANG, 26300 KUANTAN, PAHANG

AA 37 Tanah Merah HARGA : RM 460,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Berkembar Satu Tingkat lebih kurang 11960 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Zulkipli Bin Yusof
Peguamcara: Jailani Zubir & Partners (tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 650014115354/LG1117
Ruj : 11364

PT 35, LOT 5807, TAMAN SL AMIR PUTRA, KAMPUNG CHAWAS, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 38 Machang HARGA : RM 140,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1399.31 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Mahadir Bin Zainal Abidin
Peguamcara: Nora Noreha & Hartini (tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013570583/LG36617
Ruj : 11385
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

PT 831, TAMAN SL PERWIRA, KG. KEMUNING, JALAN BUKIT BAKA, 18500 MACHANG, KELANTAN

AA 39 Tanah Merah HARGA : RM 125,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1400 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Faris Bin Mamat
Peguamcara: Nora Noreha & Hartini (tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013789368/LG47678
Ruj : 11383

PT 9803, TAMAN SL SURIA, KAMPUNG CHAK HARIMAU, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 40 Mukim Bayang HARGA : RM 115,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1420.84 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Efendi Bin Mat Lazim
Peguamcara: Nora Noreha & Hartini (tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013885095/LG47903
Ruj : 11386
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

PT 12501, KG. CHAT RIMAU, MUKIM PASIR GENDA, MUKIM BAYANG, KELANTAN

AA 41 Kota Bharu HARGA : RM 110,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Fazzil Bin Mohd Yusuf
Peguamcara: Nora Noreha & Hartini (tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013781983/LG54365
Ruj : 11384
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

LOT PT 1713 ((LOT 3340) LOT ASAL 1234, PLOT 17), TAMAN SL DESA PAHLAWAN, KETEREH, 16450 KOTA BHARU, KELANTAN

AA 42 Tanah Merah HARGA : RM 100,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 1453 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Che Mohamad Saiful Azhar Bin Che A.ghani
Peguamcara: Nora Noreha & Hartini (tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013751814/LG36611
Ruj : 11382
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 16, JALAN WAN AHMAD, TAMAN SL UTHMANIAH, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

AA 43 Marang HARGA : RM 50,000.00
 RIZAB


Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana (unit Tengah) lebih kurang 731.95 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nazrul Armi Bin Samsudin
Peguamcara: Jailani Zubir & Partners (tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655002771077/LG36340
Ruj : 11363

NO. PLOT 392, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 46

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

06-7629786 / 018-6639786 / 016-6639786

EZ 1 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 1,098 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azizan Bin Ismail @ Md Hassan
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 650012540952/LG36500
Ruj : EZ/079/2022

NO. 18, LORONG KEMPADANG AMAN 10, TAMAN ANEKA JAYA VIII, 26060 KUANTAN, PAHANG.

EZ 2 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 175,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Zaidi Bin Mohd Di
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA: 650014161761/LG42523
Ruj : EZ/254/2023

NO. 11, LORONG BALUK BARU 1/10, PERUMAHAN BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 3 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 189,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,072 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Khairul Bin Abdul Rahman 2) Norhamira Azwa Binti Mohamad
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000523965/LG48195
Ruj : EZ/086/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 28, LORONG BUKIT RANGIN PERDANA 2/27, PERUMAHAN BUKIT RANGIN PERDANA 2, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 4 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hasmady Bin Yusop
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000706371/LG38517
Ruj : EZ/078/2022

NO. 34, LORONG GAMBANG DAMAI 1/18, TAMAN GAMBANG DAMAI 1, 26300 KUANTAN, PAHANG.

EZ 5 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 315,000.00



Jenis: Rumah Berkembar Satu Tingkat, Lebih kurang 3,767 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Nik Mohd Izual Bin Nik Ibrahim 2) Nadzirah Binti Ahmad Basri
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655003920885/LG39936
Ruj : EZ/088/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 2, LORONG IS 1/4, PERKAMPUNGAN INDERA SEMPURNA, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 6 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana, Lebih kurang 1,163 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) A. Ghani Bin A. Rahman 2) Nurul Adnin Binti Nawi
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 650014027015/LG35037
Ruj : EZ/080/2022

NO. 35, LORONG IS 91, PERKAMPUNGAN INDERA SEMPURNA 2, KM 13-14, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 7 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sharizal Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 650013425505/LG53578
Ruj : EZ/245/2023
Nota: DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 18, LORONG PENOR AMAN 10, 26060 KUANTAN, PAHANG.

EZ 8 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Muzzamil Arrozaq Bin Arzemi
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA: 650013431327/LG1247
Ruj : EZ/250/2023
Nota: DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

PLOT NO. 70, LORONG PENOR AMAN 7, 26060 KUANTAN, PAHANG.

EZ 9 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 171,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Hujung, Lebih kurang 2,422 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Agus Bin Alias
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 650013596048/LG35055
Ruj : EZ/075/2022
Nota: KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 19, LORONG PENOR AMAN 10, P/L 2064, 26060 KUANTAN, PAHANG.

EZ 10 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 135,000.00



Jenis: Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Sufian Bin Mohd Noor
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 650013433411/LG39700
Ruj : EZ/070/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

LOT NO. 39, LORONG PENOR AMAN 8, 26060 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

EZ 11 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 144,000.00



Jenis: Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khairi Bin Jamil
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 650013593409/LG35520
Ruj : EZ/089/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 60, LORONG PENOR AMAN 6, P/L 2064, 26060 KUANTAN, PAHANG.

EZ 12 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azlan Bin Ngah
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 650013424346/LG39711
Ruj : EZ/256/2023
Nota: DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

PLOT NO. 25, LORONG PENOR AMAN 9, 26060 KUANTAN, PAHANG.

EZ 13 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 290,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 1,625 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Md Azhar Bin Md Nordin
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655004215129/LG47782
Ruj : EZ/246/2023
Nota: DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 22, LORONG SDS 7, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 14 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azali Manzoor Bin Habibullah
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001894578/LG52794
Ruj : EZ/247/2023
Nota: DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 26, LORONG SDS 12, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 15 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 260,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shahril Ikram Bin Khalid
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655001851258/LG48943
Ruj : EZ/252/2023
Nota: DI DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 37, LORONG SDS 13, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 16 Kuantan HARGA RIZAB : RM 234,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abu Sofian Bin Abu Bakar
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001840581/LG50785
Ruj : EZ/083/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 36, LORONG SDS 11, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 17 Kuantan HARGA RIZAB : RM 234,000.00

Jenis: Rumah Teres Setingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhd Razif Helimy Bin Hanif Azhare
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001875662/LG51885
Ruj : EZ/073/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 8, LORONG SDS 12, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 18 Kuantan HARGA RIZAB : RM 234,000.00

Jenis: Rumah Teres Setingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nur Ehsan Effendi Bin Mat Saad
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001888715/LG50897
Ruj : EZ/072/2022
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 10, LORONG SDS 5, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, JALAN KUANTAN-PEKAN, 25150 KUANTAN, PAHANG.

EZ 19 Kuantan HARGA RIZAB : RM 280,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Hasrizal Bin Hussin
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001484872/LG47266
Ruj : EZ/244/2023

A-7-11, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 20 Kuantan HARGA RIZAB : RM 260,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sumri Anak Kalat
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655004802160/LG55362
Ruj : EZ/248/2023

B-8-3, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 21 Kuantan HARGA RIZAB : RM 226,800.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Padli Bin Paad
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj LPPSA: 655001931166/LG1285
Ruj : EZ/140/2021

UNIT NO. C-3A-11, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 22 Kuantan HARGA RIZAB : RM 270,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Amirul Burhan Bin Mohd Ridzuan
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655001114097/LG48928
Ruj : EZ/251/2023

A-8-10, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 23 Kuantan HARGA RIZAB : RM 270,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ludi Bin Abd Rashid
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655004233376/LG47265
Ruj : EZ/253/2023

B-7-6, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, BESERAH, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 24 Kuantan HARGA RIZAB : RM 270,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Azuan Shah Bin Acob
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 655000875517/LG48704
Ruj : EZ/255/2023

B-8-12, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, BESERAH, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 25 Kuantan HARGA RIZAB : RM 226,800.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Isaac A/L Theagu
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001137092/LG35313
Ruj : EZ/343/2020

UNIT NO. C-3A-1, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 26 Kuantan HARGA RIZAB : RM 252,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Syaharil Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001237199/LG35323
Ruj : EZ/076/2022

D-3-13A, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 27 Kuantan HARGA RIZAB : RM 252,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Abd Rahim Bin Mansor
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000789662/LG38484
Ruj : EZ/087/2022

A-2-3, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 28 Kuantan HARGA RIZAB : RM 243,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Saiful Akmal Bin Sairin
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000748796/LG49613
Ruj : EZ/074/2022

A-2-16, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 29 Kuantan HARGA RIZAB : RM 252,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik , Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Khairiel Azira Bin Azahari
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001195908/LG50332
Ruj : EZ/085/2022

C-1-1, PANGSAPURI SUTRAVILLA 2, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 30 Kuantan HARGA RIZAB : RM 243,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik , Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Sharedza Bin Mohd Shah
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000162996/LG39513
Ruj : EZ/082/2022

A-6-1, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 31 Kuantan HARGA RIZAB : RM 243,000.00

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik , Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Marwan Bin Ahmad Sukri
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655001713593/LG39191
Ruj : EZ/069/2022

A-7-6, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 32 Kuantan HARGA RIZAB : RM 243,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Michael Anak Nyalu
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000931720/LG39514
Ruj : EZ/077/2022

A-1-3A, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 33 Kuantan HARGA RIZAB : RM 260,000.00

Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Yusoff Bin Abdul Aziz
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000711690/LG53441
Ruj : EZ/257/2023

B-8-7, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, 26100 KUANTAN, PAHANG.

EZ 34 MARANG HARGA RIZAB : RM 48,600.00

Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Ahmad Ramzi Bin Senapi
Peguamcara: Tetuan Rafaei & Co (Tel : 09-626 2725)
Ruj LPPSA: 655002687455/LG35801
Ruj : EZ/037/2020

NO. 379, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU.

EZ 35 MARANG HARGA RIZAB : RM 58,500.00

Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 68 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Mazlan Bin Abdul Hamid
Peguamcara: Tetuan Rafaei & Co (Tel : 09-626 2725)
Ruj LPPSA: 655002592818/LG38514
Ruj : EZ/340/2020

NO. PLOT 295, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU.

EZ 36 MARANG HARGA RIZAB : RM 66,600.00

Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Hujung, Lebih kurang 116 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Azali Sham Bin Sulaiman
Peguamcara: Tetuan Rafaei & Co (Tel : 09-626 2725)
Ruj LPPSA: 655002322892/LG35075
Ruj : EZ/036/2020

NO. A5-53, TAMAN DESA SALAM, PADANG LIMAU NIPIS, 21400 MARANG, TERENGGANU.

EZ 37 KOTA BHARU HARGA RIZAB : RM 60,300.00

Jenis: Rumah Pangsa, Lebih kurang 474 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Noor Hamizan Bin Sidik
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj LPPSA: 655002426423/LG1209
Ruj : EZ/148/2021
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

D2-01, BLOK D, FLAT DESA RAKYAT, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400 KOTA BHARU, KELANTAN.

EZ 38 KOTA BHARU HARGA RIZAB : RM 65,000.00

Jenis: Pangsapuri 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 474 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Hishammuddin Bin Awang Kechik
Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 655002762825/LG42467
Ruj : EZ/223/2023
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

NO. A4-02-Y, TINGKAT 4, BLOK A, FLAT DESA RAKYAT, JALAN PENGKALAN CHEPA, SEKSYEN 48, 15000 KOTA BHARU, KELANTAN.

EZ 39 KOTA BHARU HARGA RIZAB : RM 245,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung, Lebih kurang 282 meter persegi
Pihak Penyerahhak: Saiful Rizal Bin Zakaria
Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013976993/LG54535
Ruj : EZ/227/2023
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

LOT 3357, KG. CHE ARUS, DAERAH KETEREH, MUKIM MAHANG EAST (TIMUR), JAJAHAN KOTA BHARU, KELANTAN.

EZ 40 KOTA BHARU HARGA RIZAB : RM 121,500.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,604 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Sayuti Bin Ab Kadir
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj LPPSA: 650013525322/LG1297
Ruj : EZ/151/2021
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

LOT 8272 (PLOT 6), TAMAN MJ LAGENDA, KAMPUNG MACHANG, DAERAH LIMBAT, 16150 KOTA BHARU, KELANTAN.

EZ 41 PASIR MAS HARGA RIZAB : RM 220,000.00

Jenis: Rumah Satu Tingkat Jenis Berasingan, Lebih kurang 5,522 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Khairi Arman Bin Abd Halim
Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 6500138855095/LG54208
Ruj : EZ/222/2023
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

PT 10194 (PLOT NO. 11), TAMAN MJ LAKSAMANA, KAMPUNG GUAL KULIM, MUKIM APAM, 17000 PASIR MAS, KELANTAN.

EZ 42 BACHOK HARGA RIZAB : RM 115,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Haidi Bin Tong
Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013554320/LG47986
Ruj : EZ/225/2023
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

LOT 18520, KG. SUNGAI PARIT GALI, MUKIM TELONG, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN.

EZ 43 BACHOK HARGA RIZAB : RM 64,800.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Edham Bin Md Nor
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj LPPSA: 650013462585/LG1189
Ruj : EZ/150/2021
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

PT 300 (PLOT 29), TAMAN MJ SINAR JAYA, KAMPUNG MERABAN, 16300 BACHOK, KELANTAN.

EZ 44 MACHANG HARGA RIZAB : RM 100,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Zulfadli Bin Abdullah
Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013658029/LG39972
Ruj : EZ/224/2023
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

LOT 13361, KG LEPAN RAMBUTAN, MUKIM DEWAN, JAJAHAN MACHANG, NEGERI KELANTAN.

EZ 45 MACHANG HARGA RIZAB : RM 160,000.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Arif Budiman Bin Ramli
Peguamcara: Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-7473764)
Ruj LPPSA: 650013526367/LG54558
Ruj : EZ/226/2023
Nota: KAWASAN RIZAB MELAYU

PT 853, TAMAN SL PERWIRA, KG. KEMUNING, JALAN BUKIT BAKA, 18500 MACHANG, KELANTAN.

EZ 46 TANAH MERAH HARGA RIZAB : RM 72,900.00

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,464 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shaharil Bin Tahar
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj LPPSA: 650013797120/LG1283
Ruj : EZ/146/2021
Nota: DIDALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

LOT 14114 (PT 12532), TAMAN SL UTHMANIAH, KAMPUNG CHAT RIMAU, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan “**seperti mana sedia ada**” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang SerahHak / Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindah milik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada jam 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pelelong yang tersebut

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

1. Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
2. PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
3. SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Associates (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
4. EJEN /WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
5. Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
6. Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

1. Menyediakan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
2. Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
3. Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu mejelaskan baki harga belian.