

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA RUJ. PTAG:0403AUC2021000080

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0403SC1986000927, bertarikh 28hb Ogos 1986 ke atas kesemua tanah yang di pegang dan dikenali sebagai Hakmilik PM 2477 (dahulu dikenali sebagai HSM 676) , Lot 3610 (dahulu dikenali sebagai PT 120), Mukim Machap, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MD. SUKOR BIN HARON (NO. K/P: 4677265)

..... PENGGADAI

MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH yang dibuat pada 26hb Januari 2023, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini : -

**TARIKH LELONG : 08HB SEPTEMBER 2023 (JUMAAT) MASA : 10.00 PAGI TEMPAT : KAWASAN
PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA.
HARGA RIZAB : RM 252,000.00 (DUA RATUS LIMA PULUH DUA RIBU SAHAJA)**

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Hakmilik : PM 2477 (dahulu dikenali sebagai HSM 676)
No. Lot : Lot 3610 (dahulu dikenali sebagai PT 120)
Mukim/Daerah/Negeri : Machap / Alor Gajah / Melaka
Keluasan Tanah : 731.1 Meter Persegi
Cukai Tahunan : RM 68.00 setahun
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Taraf Pegangan : Pajakan 60 tahun (berakhir pada 5hb Februari 2046)
Pemilik Berdaftar : **Md. Sukor Bin Haron (NO. K/P: 4677265) – 1/1 bahagian**
Syarat-syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, disewa atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputera.
Bebanan : Digadaikan kepada Kerajaan Malaysia (kini dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) melalui Perserahan No. 0403SC1986000927 yang didaftarkan pada 28hb Ogos 1986.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah sesebuah satu tingkat yang terletak kira-kira 10 kilometer dari Pekan Alor Gajah dan beralamat di **AG 10064, Taman Melayu Kg. Permai, Machap, 78000 Alor Gajah, Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah mesti sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.

2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267 A, Kanun Tanah Negara (KTN).

***Nota :** "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong"*

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- 1) Nama pelelong : HASZIA BINTI HASSAN**
Syarikat Pelelong : RE AUCTIONEER
Alamat : No. 91-F, (Tingkat Satu), Jalan Tun Perak, 75300 MELAKA (Above Hotel Bachang).
No. Telefon : 019-333 8314 / 019-333 8341 No. Fax: 04-643 0105
No. Rujukan : RE/AZIE/AUC-PTAG/2023-2307
- 2) Firma Guaman : TETUAN SALINA TAIB & CO**
Alamat : No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 MELAKA.
No. Telefon : 06-2820614
No. Fax : 06-2820650
No. Rujukan : ST/LT/49/16(LPPSA)FLO/hc/fifi

PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA
RUJ. PTAG:0403AUC2019000127

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara lelongan pada **08hb September 2023** mengenai harta yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut di atas iaitu **PM 2477 (dahulu dikenali sebagai HSM 676), Lot 3610 (dahulu dikenali sebagai PT 120), Mukim Machap, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka dan beralamat AG 10064, Taman Melayu, Kg Permai Machap, 78000 Alor Gajah, Melaka** _____

(No.K/P: _____) telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga Ringgit Malaysia _____

(RM _____) sahaja. Pembeli yang berjaya bersetuju akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut Syarat-Syarat Jualan. Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, Melaka dengan ini mengesahkan pembelian tersebut dan memperakui penerimaan deposit tersebut.

Harga belian : _____

Wang deposit dibayar : _____

Baki harga belian : _____

Tarikh luput bayaran baki harga belian : _____

Tandatangan Penawar yang Berjaya : _____

Nama Penawar yang Berjaya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

Tel : _____

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____

Nama Wakil : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

Tandatangan Peguam : _____

Pemegang Gadaian

Nama Peguam : _____

Alamat Firma Peguam : **TETUAN SALINA TAIB & CO**

: **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25**

: **TAMAN MELAKA RAYA, 75000 MELAKA.**

Tandatangan Pentadbir Tanah : _____

Nama Pentadbir Tanah : _____