

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-318-09/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1225/87(bertarikh :
 06/12/1987) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM
 1173, 2454, Mukim KERTIH, Daerah KEMAMAN, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ZAKARIA BIN A AZIZ (No. Kad Pengenalan : 520627115035)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Ogos 2023** dan **18 Oktober 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 28 November 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1173

No. Lot : 2454

Mukim / Daerah / Negeri : KERTIH / KEMAMAN / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No.

Bangunan :

Keluasan Tanah : 2012.8500000000 kaki persegi

: 187.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ZAKARIA BIN A AZIZ

Syarat Nyata : 1) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja. 2) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau dalam tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Daerah, Kemaman hendaklah dirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah Kemaman

Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah GM 1173 NO LOT 2454 yang beralamat pos di 2454, KAMPUNG KERTIH, 23100, KERTIH, Terengganu.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2
 JALAN SULTAN ISMAIL
 , 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043

No. Fax : 09-6263725

No. Rujukan : RCO/L/LPPSA-WO/11386(9)/2019