

PERISYTIHARAN JUALAN (LELONGAN KEDUA)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTK.TR. 22/75/2022/0013 (43)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

DAN

MOHAMMAD ROSMAWI BIN KHALID & ROHA BINTI ABDULLAH

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada **22.08.2023** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : **03.10.2023**

JAM : **10.00 PAGI**

TEMPAT : **DI RUANG LEGAR, TINGKAT BAWAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA TERENGGANU**

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 629 (HSM 523)
No. Lot	:	LOT 2335 (PT 929 P)
Cukai Tanah	:	RM10.00
Keluasan Tanah	:	102 METER PERSEGI
Mukim	:	SERADA
Tempat	:	PADANG KATONG
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMMAD ROSMAWI BIN KHALID
		K/P : 770420115025
		ROHA BINTI ABDULLAH
		K/P: 730101117000

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata Untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran Syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan :

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM PERS : 5460/2004 BERTARIKH : 09 November
2004.

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di Taman Katong Jaya, Serada, Kuala
Terengganu. Kira-kira 15.3 km dari Pusat Bandar Kuala
Terengganu.

Harga Rizab : RM 180,000.00 (SERATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu 18,000.00 (LAPAN BELAS RIBU SAHAJA) dengan Bank Draf atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 31 Januari 2024 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.



(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Bertarikh: 24 Ogos 2023

s.k.

1. Masjid
2. Papan Pemberitahu Mahkamah
3. Di Tapak
4. Papan Notis Pejabat Tanah
Kuala Terengganu