

222		Guaman
222		Guaman
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA PETISYEN PENGUGULANGAN SYARIKAT NO. : WA-28NCC-1055-10/TAHUN 2023		
		Dalam Perkaranya Seksyen 465(1)(e) Akta Syarikat 2016 dan Seksyen 466(1)(a) Akta Syarikat 2016
		DAN
		Dalam Perkaranya PB GROCERY GROUP SDN. BHD. [No. Syarikat : 201601039035 (1209976-H)]
		DAN
		Dalam Perkaranya Mahkamah Sesyen Untuk Guaman No. : WA-B52NCC-1426-06/2023
		DAN
		Dalam Perkaranya Penghakiman bertariq 18.07.2023, Guaman No. : WA-B52NCC-1426-06/2023
ANTARA		
SCC MARKETING (M) SDN. BHD. [No. Syarikat : 200301031473 (633894-W)] No. 6 & 8, Jalan TPP 5/6, Taman Perindustrian Puchong, Seksyen 5, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.		...PEMPETISYEN
DAN/ATAU		
PB GROCERY GROUP SDN. BHD. [No. Syarikat : 200301031473 (633894-W)] B-172, Tingkat 2, Jalan Datu 'Lim Hoe Lek, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.		...
DAN		
PB GROCERY GROUP SDN. BHD. [No. Syarikat : 201601039035 (1209976-H)] Lot. 6.01, 6th Floor, Imbi Plaza, No. 6, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.		...
DAN/ATAU		
PB GROCERY GROUP SDN. BHD. [No. Syarikat : 201601039035 (1209976-H)] Lot 634-B4 & B5, Jalan Kuala, Kawasan Industries Kampung Jaya, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.		... RESPONDEN
PENGKALIAN PETISYEN		
Notis adalah dengan ini diberikan bahawa suatu Petisyen untuk Penggulangan Syarikat yang dimajukan di atas oleh Mahkamah Tinggi telah pada 20th, Oktober, 2023 diserahkan oleh SCC MARKETING (M) SDN. BHD. Dan bahawa Petisyen tersebut adalah diarahkan untuk dibicarakan dihadapan Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur pada 05th Februari, 2024 pada jam 9.00 pagi; dan Pemutihan atau penyembung Syarikat tersebut yang berhasrat untuk menyokong atau membangunkan pembuatan perintah sepertimana yang diminta dalam Petisyen bolehlah hadir sewaktu perbicaraan samada secara sendiri atau melalui Peguamcara bagi tujuan tersebut dan sesialan petisyen akan diberikan kepada pemutihan atau penyembung syarikat tersebut yang memintanya oleh penandatangan dibawah ini sebagai bayaran yang ditetapkan dibawahnya.		
Alamat perniagaan Petisyen adalah di SCC Marketing (M) Sdn. Bhd., Di No. 6 & 8, Jalan TPP 5/6, Taman Perindustrian Puchong, Seksyen 5, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan dan alamat berdaftar petisyen adalah di B-172, Tingkat 2, Jalan Datu 'Lim Hoe Lek, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.		
Peguamcara Pempetisyen adalah di Tetuan Mohd Najid & Partners, Peguambela & Peguamcara di B-30, Tingkat Bawah & Tingkat Satu, Jalan Bukit Sekilau, P.O.Box 400, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.		
.....It..... Tetuan Mohd Najid & Partners Peguamcara Pempetisyen		
NOTA : Bahawa sesiapa yang bercadang untuk hadir di perbicaraan petisyen tersebut hendaklah menyerahkan atau mengirimi secara pos kepada Tetuan Mohd Najid & Partners notis bertulis berkenaan notis tersebut. Notis tersebut hendaklah menyatakan nama dan alamat orang tersebut, atau jika sebuah firma, nama dan alamat firma tersebut, dan hendaklah ditandatangani oleh orang tersebut atau firma, atau Peguamcaranya (jika ada) dan hendaklah diserahkan atau jika dikirim melalui pos dalam jangka masa yang memadai untuk sampai ke alamat tersebut diatas tidak lewat dari jam 10.00 tengahari pada 04th Februari, 2024.		
PENGKALIAN PETISYEN ini dikeluarkan oleh Tetuan Mohd Najid & Partners, Peguambela & Peguamcara yang beralamat untuk penyampaian di B-30, Tingkat Bawah & Tingkat Satu, Jalan Bukit Sekilau, P.O.Box 400, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur. No. Rujukan : MNP/LC/VNAN/MSPK/153/05/2023/NJN/Inoor No. Tel : 09-515 0302, No. Faks : 09-515 0304 Email : Litigation@mpskin.com		

222 Guaman	222 Guaman
DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI PETALING JAYA DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA <u>GUAMAN SIVIL NO.: BA-A72NCvC-885-09/2023</u>	
ANTARA	
TENAGA NASIONAL BERHAD (No. Syarikat: 199001009294/200865-W)	... PLAINTIFF
DAN	
KAVITHA A/P MOHAN (No. K/P : 780813-04-58282)	... DEFENDAN
<u>NOTIS</u>	
Kepada:	
KAVITHA A/P MOHAN C4-5L, Flat Petaling Utama, Jalan PJS 1/50, Taman Petaling Utama, 46000 Petaling Jaya, Selangor.	
AMBIL PERHATIAN bahawa suatu saman telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Majistret Petaling Jaya, WRIT NO: BB-A72NCvC-885-09/2023 oleh Tenaga Nasional Berhad yang menuntut terhadap kamu jumlah bil elektrik tertunggak sebanyak RM 7,780.10 dan kos saman ini.	
ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa Writ bertarikh 19.9.2023 dan Pernyataan Tuntutan Terjadi bertarikh 27.9.2023 (selepas ini dirujuk sebagai "Saman tersebut") diserahkan kepada Defendan dengan menempatkan suatu salinan Saman tersebut di Papan Notis Mahkamah Majistret di Petaling Jaya, di alamat penyampaian terakhir Defendan yang diketahui serta melalui pengiklanan sekali di akhbar Harian Metro dan bahawa penyampaian tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan teratur terhadap Defendan selepas tujuh (7) hari dari tarikh penampilan atau pengiklanan tersebut.	
DAN AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa kamu hendaklah memasukkan satu Memorandum Kehadiran sepertimana yang diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 dalam tempoh empat belas (14) hari penyampaian ganti ini dilaksanakan ke atas kamu. Jika kamu ingkar untuk berbuat demikian, Penghakiman boleh dimasukkan terhadap kamu.	
Bertarikh pada 31 Oktober 2023 T.T -----	
Tetuan The Chambers of Kamarul Hisham & Hasnail Rezaa Peguamcara bagi Plaintiff	
NOTIS ini dikeluarkan oleh Tetuan The Chambers of Kamarul Hisham & Hasnail Rezaa yang mempunyai alamat penyampaiannya di No. 36, Mulberry, Empire Residence, Jalan PJU 8/1, Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.No. Tel: 03-7890 3067, No. Faks: 03-7621 7475, Emel: mail@chambers-khhr.com	
[Ruj. Kami: HR/SMS/TNB/KM-20265(B14)]	

DALAM MAHKAMAH MAJLISRET DI PETALING JAYA
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN SIVIL NO.: BB-A72NCvC-967-09/2023

ANTARA

TENAGA NASIONAL BERHAD (No. Syarikat: 199001009294/200866-W)	... PLAINTIFF
DAN	
ANDREW CHIN KWOK FYE (No. K/P : 810916-14-5213)	... DEFENDAN

NOTIS

Kepada:

ANDREW CHIN KWOK FYE
5, Jalan SS 2/43, Sea Park,
47300 Petaling Jaya,
Selangor.

Dan/Atau

ANDREW CHIN KWOK FYE
AE Wellness,
5, Jalan SS 2/43, Sea Park,
47300 Petaling Jaya,
Selangor

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu saman telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Majlisret Petaling Jaya, **WRIT NO: BB-A72NCvC-967-09/2023** oleh Tenaga Nasional Berhad yang menuntut terhadap kamu jumlah bil elektrik tertunggak sebanyak **RM 6,418.08** dan kos saman ini.

ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa Writ Saman bertarikh 22.9.2023 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 21.9.2023 (selapas ini dirujuk sebagai 'Saman tersebut') diserahkan kepada Defendan dengan menampalkan suatu salinan Saman tersebut di Papan Notis Mahkamah Majlisret di Petaling Jaya, di alamat-alamat penyampaian terakhir Defendan yang diketahui serta melalui pengiklanan sekali di akhbar Harian Metro dan bahawa penyampaian tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan teratur terhadap Defendan selepas tujuh (7) hari dari tarikh penampalan atau pengiklanan tersebut.

DAN AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa kamu hendaklah memasukkan satu Memorandum Kehadiran sepertimana yang diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 dalam tempoh empat belas (14) hari penyampaian ganti ini dilaksanakan ke atas kamu. Jika kamu ingkar untuk berbuat demikian, Penghakiman boleh dimasukkan terhadap kamu.

Bertarikhta pada 2 November 2023

TT

Tuetan The Chambers of
Kamarul Hisham & Hsinal Rezaa
Pegumcara bagi Plaintiff

NOTIS ini dikeluarkan oleh Tuetan The Chambers of Kamarul Hisham & Hsinal Rezaa, yang mempunyai alamat penyampaiannya di No. 36, Mulberry, Empire Residence, Jalan PJU 8/1, Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel: 03-7890 3067, No. Faks: 03-7621 7475, Email: mai@chambers-khhkr.com [Ruj. Kami: HR/SMS/TNB/ACK-20280(B15)]

222	Guaman	222	Guaman
DALAM MAHKAMAH MAJLISTRE DI PETALING JAYA DALAM NEGERI KAMPONG DARUL EHSAN, MALAYSIA GUAMAN SIVIL NO.: BB-A72NCvC-969-09/2023			
ANTARA			
TENAGA NASIONAL BERHAD (No. Syarikat: 199001009294/200866-W)		... PLAINTIFF	
DAN			
TAN TAI KIM (No. K/P : 681206-06-5042)		... DEFENDAN	
NOTIS			
Kepada:			
TAN TAI KIM 33, Jalan PJU 1A/1E, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor.			
TAN TAI KIM 3, Jalan Impian 1H, Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor			
AMBIL PERHATIAN bahawa suatu saman telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Majlistre Petaling Jaya. WRIT NO : BB-A72NCvC-969-09/2023 oleh Tenaga Nasional Berhad yang menuntut terhadap kamu jumlah bil elektrik tertunggak sebanyak RM 6,422.92 dan kos saman ini.			
ADALAH DIPERINTAKAN bahawa Writ bertarikh 22.9.2023 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 21.9.2023 (selepas ini dirujuk sebagai 'Saman tersebut') diserahkan kepada Defendan dengan menampalkan suatu salinan Sama tersebut di Papan Notis Mahkamah Majlistre di Petaling Jaya, di alamat-alamat penyampaian terakhir Defendan yang diketahui serta melalui pengiklanan sekali di akhbar Harian Metro dan bahawa penyampaian tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan teratur terhadap Defendan selepas tujuh (7) hari dari tarikh penampalan atau pengiklanan tersebut.			
DAN AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa kamu hendaklah memasukkan suatu Memorandum Kehadiran sepertimana yang diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 dalam tempoh empat belas (14) hari penyampaian ganti ini dilaksanakan ke atas kamu. Jika kamu ingkar untuk berbuat demikian, Penghakim boleh dimasukkan terhadap kamu.			
Bertarikh pada 2 November 2023 T.T			
----- Tetuan The Chambers of Kamarul Hisham & Hasnal Reza Peguacara bagi Plaintiff			
NOTIS ini dikeluarkan oleh Tetuan The Chambers of Kamarul Hisham & Hasnal Reza yang mempunyai alamat penyampaiannya di No. 36, Mulberry, Empire Residence, Jalan PJU 8/1, Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.			
No. Tel : 03-7890 3067, No. Faks: 03-7621 7475, Emel : mail@chambers-khrr.com			
[Ru], Kami : HR/SMS/TNB/TTK-20279(B15)]			

DALAM MAHKAMAH MAJLISRET DI DUNGU
DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA
GUAMAN NO.: TC-A72NCVC-54/08/2023

ANTARA

TENAGA NASIONAL BERHAD
[NO. SYARIKAT: 199001002924 (NO. DAHULU: 200866-W)] **...PLAINTIF**

DAN

MARTINI @ HARTINI BINTI MOHD TAIB
(NO. K/P: 691107-11-5162/A1398164) **...DEFENDAN**

Kepada:
MARTINI @ HARTINI BINTI MOHD TAIB
(NO. K/P: 691107-11-5162/A1398164)
Lot 4207, Jalan Santong, Batu 01,
23100 Pakia, Terengganu.

Dan/atau di
MARTINI @ HARTINI BINTI MOHD TAIB
(NO. K/P: 691107-11-5162/A1398164)
Lot 2150-2, Jln Santong,
Kampung Bukit Merah,
23100 Pakia, Terengganu.

AMBI PERHATIAN bahawa satu Writ Saman bertarikh 8 Ogos 2023 dan
Pernyataan Tuntutan bertarikh 7 Ogos 2023 telah dikeluarkan terhadap kamu di
Mahkamah Majlisret Dungan, Terengganu oleh Tenaga Nasional Berhad
alamat penyampaian di Pejabat Setiausaha Syarikat, Tingkat 2, Ibu Pejabat
Tenaga Nasional Berhad, No. 129, Jalan Bangsar, 59200 Kuala Lumpur dan
Mahkamah telah memerintahkan bahawa penyerahan satu Writ Saman dan
Pernyataan Tuntutan tersebut dibuat ke atas kamu melalui penyampaian
secara ganti iaitu dengan menyampaikan di papan kenyataan Mahkamah
Majlisret Dungan, Terengganu, dengan menyampaikan di alamat penyampaian
terakhir di Lot 4207, Jalan Santong, Batu 01, 23100 Pakia, Terengganu
dan/atau di Lot 2150-2, Jln Santong, Kampung Bukit Merah, 23100 Pakia,
Terengganu dan mengiklankan sebanyak satu (1) kali di dalam surat
khabar tempatan "Harian Metro" di mana penyerahan sedemikian disifatkan
sebagai penyampaian yang cukup dan sempurna tujuh (7) hari daripada
tarikh akhir penempatan dan pengiklankan di buai.

Sekiranya tuan/puan gagal berbuat demikian dan gagal menghadirkan diri
pada tarikh dan waktu yang dinyatakan di atas, Plaintiff boleh meneruskan
untuk mendapatkan penghakiman ingkar dan perlaksanaan penghakiman
terhadap tuan/puan tanpa sebarang rujukan lagi kepada tuan/puan.

Bertarikh pada 10 Oktober 2023
(METERAI) T.T.....
Majistret,
Mahkamah Majlisret,
Dungan, Terengganu.

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Rafeai & Co, Peguambela dan
Pegambara beralamat di No. 85, Tingkat 1 & 2, Jalan Sultan Ismail, 20200
Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman yang mewakili dan bertindak bagi
pihak Plaintiff.

No. Tel: 09-6262725, No. Faks: 09-6263725, E-mail: rafeaico@yahoo.com.my
[Ruj. Kam: RCO/L/TNB/13462/2023]

222

Guaman

222

Guaman

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
DALAM NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
PENGKULGULAN SYARIKAT NO: CA-28NC-45-09/2023**

Dalam Perkar Mahkamah Sesyen Kuantan Guaman Sivli No: CA-A52M-20-02/2023

Dan

Dalam Perkar Seksyen 466 (1) (a) Akta Syarikat 2016

Dan

Dalam Perkar Aturan 8 Kaedah-Kaedah (Pengkulgulan Syarikat) 1972

Dan

Dalam Perkar MUTIARA IQAMA SDN. BHD. [No. Syarikat: 201601007369 (1178297-U)]

ANTARA

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD
[NO. SYARIKAT: 48572-H] *(dahulu dikenal sebagai Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia Berhad)* **PEMPETISYEN**

DAN

MUTIARA IQAMA SDN. BHD.
[No. Syarikat: 201601007369 (1178297-U)] **RESPONDER**

IKLAN PENGULGULAN

NOTIS DENGAN INI DIBERI bahawa suatu Petisyen untuk pengkulgulan Syarikat yang dinamakan di atas oleh Mahkamah Tinggi Telah, pada 26.09.2023 diberkahkan oleh **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** (No. SYARIKAT: 48572-H)

DAN bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan supaya dibicarakan di hadapan Mahkamah yang bersidang di **Maahkamah Tinggi Kuantan, Pahang** pada pukul 9.00 pagi, pada 20 DISEMBER 2023.

DAN mana-mana pihak pemuitang atau penyumbang Syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang sesuatu perintah mengikut Petisyen tersebut boleh hadir dengan tujuan itu secara peribadi atau melalui Peguambelayan pada masa Perbicaraan, Salinan Petisyen tersebut akan dibekalkan oleh pihak yang bertandatangan di bawah ini kepada mana-mana pemuitang atau penyumbang Syarikat tersebut yang memintanya dengan membuat bayaran yang ditetapkan.

Alamat Pempetisyen adalah di **Tingkat 13, Menara SME Bank, Jalan Sultan Ismail, 50774 Kuala Lumpur.**

Peguamcara Pempetisyen ialah **Tetuan Mohd Mohtar & Co A-13, Wisma S & M, Jalan Haji Hassan 2, P. Pahang Business Centre, 25200 Kuantan, Pahang. Tel: 09-5127227 / Faks: 09-5172277**

t.t

Peguamcara bagi pihak Pempetisyen

PERINGATAN:

Sesiala yang ingin hadir pada perbicaraan Petisyen tersebut hendaklah menyampaikan, atau menghantar dengan pos kepada peguamcara yang dinamakan di atas suatu notis bertulis tentang niatnya sebagai Notis tersebut mestilah menyatakan nama dan alamat pihak berkenaan, atau jika ia sebuah firma, nama dan alamat firma, dan mestilah ditandatangani oleh pihak atau firma berkenaan atau peguamcaranya, jika ada. Notis hendaklah disampaikan, atau jika diantar dengan pos, hendaklah diantar dalam jangka masa mencukupi, supaya sampai kepada pihak yang dinamakan di atas sebelum pukul 12 tengahari pada 19 DISEMBER 2023.

(Ruji: MMC/SME/205/2022-JUMA RASHID)

225

Lelong

225

Lelong

AA-36-1702-09/2022

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: AA-36-1702-09/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dalam perkara mengenai Gadsian Peralihan No: 2702/24/104 (bertarik: 1/9/2006/104) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.I(D) 188650, PT 21749, Mukim SUNGAI RAYA, Daerah KINTA, Perak Dan

Dalam perkara mengenai ATURAN 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIFF

DAN

KHIRUL MOHD ANWAR BIN GHAZALI

... DEFENDAN

No. Kad Pengenalan: 89127065183

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarik 20 September 2022 dan 10 November 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanun Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 10 Januari 2024, pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Kad pembeli adalah diisytiharkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat, hartanah tersebut sebelum jualan, lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.hakmilik.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	H.S.(D) 188650
No. Lot	PT 21749
Mukim / Daerah / Negeri	SUNGAI RAYA / KINTA / Perak
Pegangan	Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	1399.0000000000 kaki persegi
Keluasan Tanah	130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	KHIRUL MOHD ANWAR BIN GHAZALI
Syarat Nisbat	KEDIAMAN - SEBUAH RUAMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	TANAH INI BOLEH DIPINDAHKAN ATAU DIPAJAK DENGAN KEBERANJARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	
Kawasan Rizab	
Kawast	

LOKASI DAN PERIHAT HARTAHAN :

Hartanah tersebut adalah SEBUAH UNIT PERTINGGAHAN RUAMAH TERES STAP TINGKAT yang beralamat pada di No. 28, LALUAN RAJA GEMILANG 5, TAMAN RAJA GEMILANG, 31300, KAMPUNG KEPAYANG, PERAK.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "seperti-mania sedia ada" berdasarkan kepada satu harga rizab sebanyak RM 230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIJU PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang diampunkan. Pembida yang berniat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERA sebelum tarikh lelong awam. Bagi harga rizab, pembeli diwajibkan membayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seperti syarat dua puluh (20) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Penyita Guaman	ADHAM & ASSOCIATES
Alamat	NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY 05312436 No. Fax : 05-3136346
No. Telefon	AAT/SL/PA/059
No. Rujukan	

**IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES (WINDING-UP) NO. WA-28NCC-1159-11/2023**

In the matter of Companies Act 2016.

And

In the matter of Section 465 (1)(e) and Section 466 of the Companies Act 2016.

And

In the matter of Luminous Excellents Sdn. Bhd.
[COMPANY No. 201901025394 (1334723-X)]

BETWEEN

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (COMPANY No. 200701029411 / 787435-M)	... PETITIONER
AND	
LUMINOUS EXCELLENTS SDN. BHD. [COMPANY No. 201901025394 (1334723-X)]	... RESPONDENT

ADVERTISEMENT OF PETITION

Notice is hereby given that a Petition for the Winding-Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 14th day of November, 2023 presented by Maybank Islamic Berhad and that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur at 9.00 o'clock in the morning, on the 21st day of February, 2024 and any Creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for the purposes and a copy of the Petition will be furnished to any Creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned or payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at *Regional Corporate Remedial Management Pahang/Kelantan/Terengganu*, Level 2, PT 65-67, Jalan Kebun Sultan, 15350 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim.

The Petitioner's Solicitors are Messrs CH Yap Maluda Cheh of No. 18-3A Udarama Complex, Jalan 3/64A, Off Jalan Ipoh, 50350 Kuala Lumpur.

t.t.

Messrs CH Yap Maluda Cheh
Solicitors for the Petitioner

NOTE: - Any person who intend to appear on the hearing of the said Petition must serve, or send by post to the abovenamed solicitors for the Petitioner CH Yap Maluda Cheh, notice in writing of his intention to do so. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm, the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his solicitors (if any) and must be served or if posted must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon on the 20th February, 2024.

(Ref: W-UP/111235/23/100(A)/tzt)

**DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA
GUAMAN NO.: WA-A72NCC-38883-10/2023**

ANTARA

MAJLIS AMANAH RAKYAT **PLAINTIF**

DAN

1. **MOHD AZLI BIN MOHD HAMBALI** (M. K/P: 800424-14-5533)
2. **MOHD HAMBALI BIN ADANAN** (M. K/P: 520226-10-5067)
3. **NOR AZLINAH BINTI MOHD HAMBALI** (M. K/P: 790318-14-5314)

DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI

Kepada :-

MOHD AZLI BIN MOHD HAMBALI
Blok 23-01-36 Fasa 3,
Bandar Baru Sentul,
51000 Kuala Lumpur

NOR AZLINAH BINTI MOHD HAMBALI
Blok 23-01-36 Fasa 3,
Bandar Baru Sentul,
51000 Kuala Lumpur

AMBIK PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu oleh **MAJLIS AMANAH RAKYAT** yang beralamat di Bahagian Pendaftaran, Ibu Pejabat MAJRA, Tingkat 13 Bangunan Medan MAFRA, No. 21, Jalan Raja Laut, 50609 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut disampaikan ke atas kamu dengan menempakan sebalinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut berserta sebalinan Perintah Penyampaian Ganti pada Papan Notis di Mahkamah Majistret Kuala Lumpur dan di alamat terakhir Defendan Pertama dan Defendan Keliga di Blok 23-01-36 Fasa 3, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur serta mengiklankan Notis Penyampaian Ganti dalam satu keluaran akbar "Harian Metro" dan bahawa penampakan dan pengiklankan tersebut hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan mencukupi akan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan ini ke atas kamu selepas tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh akhir penyampaian tersebut.

Jika kamu berniat untuk menentang dan atau membela diri, kamu mestilah dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh tersiernya iklan ini, termasuk hari penyiaran ini memasuki kehadiran di Pejabat Pendaftaran Mahkamah. Jika engkau lupa atau kehadiran yang demikian maka penghikaman boleh dibuat terhadap kamu.

Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 22 November, 2023

11

Penolong Kamal Pendaftar
Mahkamah Majistret
Kuala Lumpur

NOTIS ini dikeluarkan oleh **TETUAN NIK NAZRI& WAN**, Peguamcara bagi pihak PLAINTIF dan mempunyai alamat penyampaiannya di 55-2, Jalan Sri Permaisuri 8, Bandar Sri Permaisuri, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

[Tel: 03-9172 8482] [Fax No: 03-9172 8481]

[Ref.: NNW/LM/23/2580]

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
DALAM NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
PENGULANGAN SYARIKAT NO: CA-28NCC-43-09/2023

Dalam Perkar Mahkamah Sesyen Kuantan Guaman
Sivil No: CA-B52NCC-7-08/2021
Dan
Dalam Perkar Seksyen 465 (1) dan Seksyen 466
Aktas Syarikat 2016
Dan
Dalam Perkar Aturan 8 Kaedah-Kaedah
(Penggulangan Syarikat) 1972
Dan
Dalam Perkar PACIFIC SAMUDERA SDN BHD.
(No. Syarikat: 200601009681 (729431-K))

ANTARA

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG (6175-W) ... PEMPETISYEN
DAN
PACIFIC SAMUDERA SDN BHD
(No. Syarikat: 200601009681 (729431-K)) ... RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

NOTIS ADALAH DENGAN INI DIBERI bahawa suatu Petisyen terhadap Syarikat yang dinamakan di atas oleh Mahkamah Tinggi gelah, pada **25.09.2023** dikemukakan oleh **PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG (6175-W)**.

DAN bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan supaya dibicarakan di hadapan Mahkamah yang bersidang di **Mahkamah Tinggi Kuantan, Pahang** pada pukul **9.00 pagi, pada 20 DISEMBER 2023**.

DAN mana-mana pihak pemuitam atau penyumbang Syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang sesuatu perintah mengikut Petisyen tersebut boleh hadir dengan tujuan itu secara peribadi atau melalui Peguambelanya pada masa Perbicaraan. Salinan Petisyen tersebut akan dibekalkan oleh pihak yang berbandangan di bawah ini kepada mana-mana pemuitam atau penyumbang Syarikat tersebut yang memintanya dengan membuat bayaran yang ditetapkan.

Alamat Pempetisyen adalah di **Tingkat 16, Kompleks Teruntum, Jalan Mahkota, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur**.

Peguamcara Pempetisyen ialah **Tetuan Mohd Mohtar & Co A-13, Wisma S & M, Jalan Haji Ahmad 3, Sri Pahang Business Centre, 25200 Kuantan, Pahang**.
Tel: 09-5172200 / Faxes: 09-5172227

.....
LI
.....

Peguamcara bagi pihak Pempetisyen

PERINGATAN:
Sesapa yang ingin hadir pada perbicaraan Petisyen tersebut hendaklah menyampaikan, atau mengemukakan, pos kepada peguamcara yang dinamakan di atas suatu notis bertulis tentang notis tersebut. Notis tersebut mestilah menyatakan nama dan alamat pihak berkenaan, atau jika ia sebuah firma, nama dan alamat firma, dan mestilah ditandatangani oleh pihak atau firma berkenaan atau peguamcaranya, jika ada. Notis hendaklah disampaikan, atau jika diantar dengan pos, hendaklah dihantar dalam jangka masa mencukupi, supaya sampai kepada pihak yang dinamakan di atas sebelum pukul **12 tengahari pada 19 DISEMBER 2023**.
(Rui): MM/PKPN/146/2017-JUMA (RSHD)

AA-38-1701-09/2023

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1701-09/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan
Dalam perkara mengenai Gadihan Perserahan NO: 3567/2016/06 bertarikh: (21/09/2016)
di atas semua bahaian tanah yang dipegang di bawah NO: PN 369282, LOT 504479,
Mukim HULU KINTA, Daerah Kinta, Perak
Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIFF
DAN
NORA ASYIKIN BINTI JANA (No. Kad Pengenalan: 9304082582) ... DEFENDANT

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 31 Januari 2020 dan 16 November 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendafat/ Penolong Kanun Pendafat Pustat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Selasa, 16 JUNI 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LALANG WEB e-LELONG, PUSTAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PHANG DARU MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tarunggan, bebanan serta mengenai pasli dengan tepat terhadap terasbut sebelum membeli lelongan di atas.

Sila layari <https://lelong.hakmilik.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 369282
No. Lot	: LOT 504479
Mukim / Daerah / Negeri	: HULU KINTA / KINTA / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 3595.1400000000000000 kaki persegi
	: 334.0000000000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: NORA ASYIKIN BINTI JANA
Syarat Harta	: KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHKANN ATAU DIPAJAK DENGAN KEBERAN BERTUMBUH LEHAI PIKAH BERKASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	
Kawasan Rizab	
Kaveat	

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartahan tersebut adalah SEBUAH RUMAH BERKEMBARA SATU TINGKAT yang berlandas plot no 14, JALAN CEMOR MESRA 18, TAMAN CEMOR MESRA, 31200, CEMOR, Perak.

HARGA RIZAB: Hartahan tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakut kepada satu harga riza sebanyak RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIYA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang diampunkan, yang bermatit hendaklah mendepositkan 10% daripada harga riza dalam bertaik Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKESER** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga bertaik hendaklah diayar oleh pembeli yang berupa kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **sepatutnya dua puluh (120) hari** tarikh jualan. Untuk butir-butir sebarangnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guman : **ADHAM & ASSOCIATES**
Alamat : **NO 126 JALAN LAPANGAN TERBANG,
OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY**
No. Telefon : **051234236**
No. Fax : **051313648**
No. Rujukan : **AA/19/LPPSA/420**