

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH**  
**DALAM NEGERI MELAKA MALAYSIA**  
**RUJ. PTMT : 0401AUC2022000137**

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. **0401SC2003003438** bertarikh **9hb June 2003** ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai hakmilik **PM 2357, Lot 9580** [dahulunya dikenali sebagai HS(M) 1357, PT 7592], Mukim **Bukit Katil**, Daerah **Melaka Tengah**, Negeri **Melaka**.

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

**.....Pemegang Gadaian**

DAN

**HASNAWATI BINTI RAZAK (NO. KP : 741113-09-5156)**

**.....Penggadai**

**PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH MELAKA TENGAH** bertarikh **12hb Disember 2022** **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut di bawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini :-

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>TARIKH LELONG</b> | <b>: 22HB SEPTEMBER 2023 (JUMAAT)</b>            |
| <b>MASA</b>          | <b>: 10.00 PAGI</b>                              |
| <b>TEMPAT</b>        | <b>: PERKARANGAN PEJABAT TANAH MELAKA TENGAH</b> |
| <b>HARGA REZAB</b>   | <b>: RM180,000.00</b>                            |

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-**

|                         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Hakmilik            | : PM 2357 [dahulunya dikenali sebagai HS(M) 1357]                                                                                                                   |
| No. Lot                 | : Lot 9580 (dahulunya dikenali sebagai PT 7592)                                                                                                                     |
| Mukim/Daerah/Negeri     | : Bukit Katil / Melaka Tengah / Melaka                                                                                                                              |
| Pegangan                | : Pajakan 99 tahun tarikh luput pajakan 29 Mac 2097                                                                                                                 |
| Keluasan Tanah          | : 130 Meter Persegi (1,400 Kaki persegi)                                                                                                                            |
| Cukai Tahunan           | : RM17.00                                                                                                                                                           |
| Pemilik Berdaftar       | : <b>HASNAWATI BINTI RAZAK (NO. KP : 741113-09-5156)</b>                                                                                                            |
| Kategori Kegunaan Tanah | : Bangunan                                                                                                                                                          |
| Syarat Nyata            | : Untuk rumah kediaman sahaja                                                                                                                                       |
| Sekatan Kepentingan     | : Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu |
| Bebanan                 | : Digadaikan kepada <b>Kerajaan Malaysia</b> melalui No. Perserahan 0401SC2003003438 bertarikh 9 June 2003.                                                         |

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah subjek merupakan Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lot tengah yang beralamat di **No. 39, Jalan TU 26, Taman Tasik Utama, Ayer Keroh, 75450 Hang Tuah Jaya, Melaka**.

**CARA MENAWAR**

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari **19 Januari 2024** kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** dan tiada apa-apa lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara.

**Nota:** *Bakal-bakal pembeli hendaklah membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkaitan, carian maklumat di Pihak Berkuasa Tempatan, memeriksa hartanah tersebut dan sebagainya sebelum jualan lelong. Pihak Pelelong serta wakilnya tidak akan dipertanggungjawabkan jika terdapat kesilapan atau ketidaktepatan maklumat berkenaan hartanah tersebut. Hartanah ini akan dijual atas dasar keadaan sepertiimana sedia ada.*

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>THANABALAN A/L MUTHU (PELELONG BERLESEN)</b>   |
| TKG SUCCESS ENTERPRISE                            |
| No. J 3876, Taman Bahagia 1, 77000 Jasin, Melaka. |
| Tel : H/P 017-3384323 / Email : tkg3108@gmail.com |
| Ruj : TKG/LPPSA-ST/002/PTMT/2023-bal              |

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>TETUAN SALINA TAIB &amp; CO.(PEGUAMBELA &amp; PEGUAMCARA)</b> |
| No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya                  |
| 75000 Melaka                                                     |
| Tel : 06-2820614 , 06-2820635 Fax: 06-2820650                    |
| Ruj : ST/LT/726/19(LPPSA)-FLO                                    |