

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
NO. RUJ : PTAG : 0403AUC2020000085

SALINAN SAH

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0403SC2009002203 bertarikh 07 Julai 2009 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai No. Hakmilik GM 422 Lot 6586, Mukim Sungei Baru Tengah, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... Pemegang Gadaian

DAN

MOHD RIZUAN BIN ITHNIN NO. K/P 831225-04-5267 (NO. TENTERA : 1144335)

RAJA NORLIZA BINTI RAJA AHMAD NO. K/P 850607-02-5142 (NO. TENTERA : 5004146)

...Penggadai-penggadai

MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH yang dibuat pada 28 April 2022, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut di bawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini:

TARIKH LELONG : 09 Jun 2023 (JUMAAT)
MASA : 10.00 pagi
**TEMPAT : Bilik Bicara Bahagian Pembangunan,
Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka**
HARGA RIZAB : RM162,000.00

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Lot	:	Lot 6586
No. Hakmilik	:	GM 422
Mukim/Daerah/Negeri	:	Sungei Baru Tengah / Alor Gajah / Negeri Melaka
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Cukai Tanah	:	RM17.00
Pegangan	:	Kekal
Pemilik Berdaftar	:	MOHD RIZUAN BIN ITHNIN (NO. TENTERA : 1144335) -1/2 bahagian RAJA NORLIZA BINTI RAJA AHMAD (NO. TENTERA : 5004146) -1/2 bahagian
Syarat-Syarat Nyata	:	Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	:	KOD A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
Bebanan	:	Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui No. Perserahan 0403SC2009002203 didaftarkan pada 07 Julai 2009.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan yang beralamat **ST 1907, Jalan TBJ 5, Taman Bidara Jaya II, 78300 Masjid Tanah, Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki harga belian mesti dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual "Dalam Keadaan Sedia Ada"

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

TAN MENG KAY (Pelelong Berlesen)
Tetuan MK AUCTIONEER
119-B, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka
No. Tel /Fax : 06-2846888 / 06-2849788
No. Rujukan : A/2041/23/I/PTD/AG
No. Handphone : 012-3203008

TETUAN SALINA TAIB & CO.,
Peguambela & Peguamcara
No.86, Jalan Melaka Raya 25,
Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
No.Tel /Fax: 06-2820614/ 06-2820650
No.Rujukan: ST/LT/702/19(LPPSA)-FLO/hc/fj

PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA

NO. RUJ: PTAG : 0403AUC2020000085

MEMORANDUM JUALAN

Dalam jualan secara lelongan pada **09 June 2023** mengenai harta yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut di atas **No. Hakmilik GM 422, Lot 6586, Mukim Sungei Baru Tengah, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.**

(No. K/P _____) telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga Ringgit Malaysia _____

(RM _____) Pembeli bersetuju membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut Syarat-Syarat Jualan. Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, Melaka dengan ini mengesahkan pembelian tersebut dan memperakui penerimaan deposit tersebut.

Harga Belian : RM _____

Wang deposit dibayar : RM _____

Baki harga belian : RM _____

Tarikh akhir bayaran baki harga jualan : 06 OKTOBER 2023

Tandatangan Penawar yang Berjaya : _____

Nama Penawar yang Berjaya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

Tel No. / Hp No. : _____

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____

Nama Wakil : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

Tandatangan Peguam Pemegang Gadaian : _____

Nama Peguam : _____

Alamat Firma Peguam : Tetuan Salina Taib & Co.,
No.86, Jalan Melaka Raya 25,
Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.

Tandatangan Pentadbir Tanah Alor Gajah : _____

Nama Pentadbir Tanah : _____