

PERISYTIHARAN JUALAN

24/05/2023 11:21:27

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-241-03/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 462/86(bertarikh : 19/02/1986) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD
829/1984 (GRN 181506), PLOT 767 (Lot 5165
Seksyen 11), Mukim Gurun, Daerah Kuala Muda,
Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHAMAD NOOR BIN DAUD (No. Kad Pengenalan : 541013035125)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **30 Mei 2019** dan **17 Mei 2023**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 17 Julai 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 829/1984 (GRN 181506)

No. Lot : PLOT 767 (Lot 5165 Seksyen 11)

Mukim / Daerah / Negeri : Gurun / Kuala Muda / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N yZhxwhboP0isr8j7hWnMGg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Mohamad Noor Bin Daud

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah)** yang beralamat pos di **No. 18, Lorong 16, Taman Gurun Jaya, 08300, Gurun, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 125,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N yZhxwhboP0isr8j7hWnMGg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 3A, TINGKAT SATU
LORONG BERTAM INDAH 1
TAMAN BERTAM INDAH, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5758044
No. Fax : 04-5758355
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-606/2ND AUC/ELLA



S/N yZhxwhboP0isr8j7hWnMGg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal