

PERISYTIHARAN JUALAN

25/01/2023 11:13:01

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-858-12/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 12538/2013(bertarikh : 19/06/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
189350, Lot 3291, Mukim Bandar Amanjaya,
Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****MOHD HARRIS BIN TAJUDIN (No. Kad Pengenalan : 850909035135)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 November 2019** dan **25 Januari 2023**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 7 Mac 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 189350

No. Lot : Lot 3291

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Amanjaya / Kuala Muda / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N ibs6HgUz1E6B0AsBbwyB4g

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2640.000000 kaki persegi
: 245.000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Mohd Harris Bin Tajudin
Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman (Rumah Berkembar) sahaja.
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Setingkat** yang beralamat pos di **No. 238, Jalan SP Heights 6, SP Heights, 08000, Sungai Petani, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 192,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N ibs6HgUz1E6B0AsBbwyB4g

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 3A, TINGKAT SATU
LORONG BERTAM INDAH 1
TAMAN BERTAM INDAH, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5758044
No. Fax : 04-5758355
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-490/6TH AUC/ELLA



S/N ibs6HgUz1E6B0AsBbwyB4g

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal