

PERISYTIHARAN JUALAN

09/03/2023 14:34:11

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-65-01/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 13389/2014(bertarikh : 17/06/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD
5651, PT 7096, Mukim Tawar, Daerah Baling,
Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD RUZAIMI BIN AZIMAT (No. Kad Pengenalan : 840515025365)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **12 November 2019** dan **9 Mac 2023**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 9 Mei 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 5651

No. Lot : PT 7096

Mukim / Daerah / Negeri : Tawar / Baling / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N kMRrvN3ly0qWQ7VZNAhQ7w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 1300.000000 kaki persegi
: 121.000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Mohd Ruzaimi Bin Azimat

Syarat Nyata : RUMAH TERES. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan kediaman (rumah teres) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Syarat Tambahan : Penjualan rumah-rumah yang dibina dalam projek ini adalah 30% Rumah Kedai dan Teres, 60% Kluster Kos Rendah kepada Orang Melayu dan tidak dibenarkan menukar ganti plot-plot ini melainkan dengan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Lot Untuk Orang Melayu didaftarkan pada 25.10.2011 dengan No. Perserahan 6737/2011

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah)** yang beralamat pos di **No. 409, Lorong Aman Perwira 1/17, Taman Aman Perwira, 09300, Kuala Ketil, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 109,350.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN RIBU TIGA RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN**



S/N KMRrvN3ly0qWQ7VZNAhQ7w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N kMRrvN3ly0qWQ7VZNAhQ7w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 3A, TINGKAT SATU
LORONG BERTAM INDAH 1
TAMAN BERTAM INDAH, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5758044
No. Fax : 04-5758355
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-457/5TH AUC/ELLA



S/N kMRrvN3Iy0qWQ7VZNAhQ7w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal