

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PERKARA MENGENAI PERJANJIAN PINJAMAN DAN SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK kedua-duanya bertarikh 05HB MEI 2014
ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PEMEGANG SERAHHAK/PEMBIAYA

(dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia)

DAN

ABDUL SYUKOR BIN HAMZAH [NO K/P :860904-56-5793] PENYERAHHAK/PELANGGAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pemegang Serahhak/Pembiaya dibawah PERJANJIAN PINJAMAN DAN SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK kedua-duanya bertarikh 05HB MEI 2014 diantara Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak/Pelanggan berkenaan dengan Perjanjian Jual Beli diantara Misi Jutari Sdn Bhd (No Syarikat. 644960-X) ("Pihak Pemaju/ Pihak Tuanpunya") dan ABDUL SYUKOR BIN HAMZAH [NO K/P :860904-56-5793] ("Pihak Pembeli") bertarikh 17HB MAC 2014 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah;

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DITERANGKAN DIBAWAH SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 28HB FEBRUARI 2023 JAM 10.00 PAGI

SECARA ATAS TALIAN (ONLINE BIDDING) @ www.AuctionSale.com.my

Bakal pembeli boleh membuat tawaran atas talian ("online") melalui laman web di www.AuctionSale.com.my
(Sila buat pendaftaran sekurang-kurangnya satu (1) hari sebelum tarikh lelongan untuk tujuan pendaftaran dan pengesahan)
Bakal pembeli adalah selanjutnya tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat di www.AuctionSale.com.my

- NOTA :**
- 1) Sebelum jualan lelong, bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar-
(i), memeriksa Hartanah tersebut, (ii) mendapatkan pengesahan daripada Pihak Pemaju/Tuanpunya dan/atau Pihak Berkuasa berkenaan samada ketetapan butir-butir Hartanah tersebut adalah betul, (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi, (iv) mendapatkan salinan Syarat-syarat Jualan daripada Pihak Pelelong dan meminta nasihat daripada Pihak Guaman dalam semua perkara berkenaan dengan jualan lelongan, termasuk Syarat-Syarat Jualan.
 - 2) Setakat tarikh lelong, kebenaran (jika bersesuaian) daripada Pihak Pemaju/Tuanpunya dan/atau Pihak Berkuasa berkenaan masih belum diperolehi, walaupun bagaimanapun adalah menjadi tanggungjawab dan liabiliti pembeli yang berjaya untuk mendapatkan kebenaran/pindahmilik (jika bersesuaian) berkenaan dengan lelongan daripada Pihak Pemaju/Tuanpunya dan/atau Pihak Berkuasa berkenaan. Bakal Pembeli adalah dinasihatkan untuk membuat pertanyaan daripada Pihak Pemaju dan/atau Pihak Berkuasa berkenaan, samada hakmilik strata/individu hartanah tersebut telah dikeluarkan dan/atau samada Pihak Pemaju bersetuju untuk memberi pindah milik terus atau sebaliknya, samada atau tidak hartanah tersebut dikhaskan untuk kaum Bumiputra sahaja dan/atau hartanah kos rendah/ sederhana dan samada atau tidak pembeli mampu dan layak untuk membeli hartanah tersebut, sebelum membuat tawaran. Hartanah yang mana dikhaskan kepada Bumiputra sahaja, hanya Bumiputra atau kepunyaan firma atau korporat Bumiputra sahaja akan dibenarkan untuk membuat tawaran dilelongan tersebut c). Memeriksa harta tersebut;
 - 3) Bagi Bukan Warganegara Malaysia/Syarikat Asing/Penduduk Tetap, bakal Pembeli hendaklah mendapatkan kebenaran untuk membeli daripada Pihak Berkuasa berkenaan sebelum lelongan.
 - 4) Pihak Pembeli adalah bertanggungjawab memohon kebenaran untuk pindahmilik daripada Pihak Pemaju/Tuanpunya atau Pihak Berkuasa berkenaan, jika bersesuaian.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Hakmilik Strata Dan No PT: Geran 154840/M1/4/113, Lot No. 54169 (Dahulunya dikenali sebagai Geran Mukim 831, Lot No. 1558) Mukim

Lekir, Daerah Manjung dan Negeri Perak

No Petak Pemaju : No. L3-09, No Tingkat. L3, Setia Awana Lekir
Keluasan Lantai : Lebih Kurang 798 kaki persegi (74.13 meter persegi)

Kategori Kegunaan Tanah : Tiada Dinyatakan

Syarat-syarat Nyata : Tiada Dinyatakan

Sekatan Kepentingan : Tiada Dinyatakan

Pegangan : Hakmilik Kekal

Pemaju : Misi Jutari Sdn Bhd (No Syarikat. 644960-X)

Tuanpunya : Tiada Dinyatakan

Pemilik Benefisial : ABDUL SYUKOR BIN HAMZAH

Bebanan : Telah diserahkan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.

Note : Tanah Simpanan Melayu

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH

Hartanah tersebut ialah satu unit PANGSAPURI (3) TIGA BILIK yang beralamat pos di NO. L3-09, TAMAN ANJUNG LEKIR (APARTMENT (KS)), 32000 SITIawan, PERAK.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang Serahhak/Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyelenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun berikut:-

- i) Akaun : J .THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN BHD
- ii) Bank : RHB BANK BERHAD
- iii) No. Akaun : 21446400004949 (CLIENT'S ACC)

Sila kemukakan bukti pemindahan perbankan sebelum pendaftaran ditutup.

(Bayaran deposit 10% daripada Harga Rizab hendaklah didepositkan melalui Pindahan Perbankan Dalam Talian SAHAJA. Sila rujuk Pengisytiharan Jualan dan Syarat Jualan masing-masing)

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS, Peguamcara bagi Pemegang Serahhak/Pembiaya di No.14, Tingkat Satu,Jalan Todak 2, 13700 Seberang Jaya, Perai, Pulau Pinang. (Tel: 04-3987126/3987127) (Fax: 04-3981125) [SA/KB/LPPSA(PJ) 4343/18-425/LTR-DEV/ELLA\N] atau Pelelong yang tersebut dibawah. Muat turun Perisytiharan Jualan & Syarat-syarat jualan dari www.AuctionSale.com.my



J.T. HILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD

No. 140, 2nd Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel No. : (603) 2274 9999 (HL)

H/p No. : (014) 6793 560

Fax No. : (603) 2272 2797

Laman Web : www.auctionsale.com.my

Email : admin@jtraj.com

Ref : 84373

R. RAJ YOGAN PILLAI

APHM (UM) , MBA (Mgmt)
Member of MPM (M'sia)
Real Estate Auctioneer

