

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-61-02/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 11714/2015 bertarikh 03.11.2015 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 41023, PT 110832, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur[

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

AHMAD IRWAN BIN MAT DAUD (NO. K/P: 800221-08-5139 / T 1124540)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 Oktober, 2019 dan 26 Mei 2023, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari **Isnin, 03hb Julai 2023**, pada Jam **9:00 pagi**,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HS(D) 41023
No. LOT	: PT 110832
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajak 99 tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1195.00 kaki persegi (111.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: AHMAD IRWAN BIN MAT DAUD
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 11714/2015 bertarikh 03.11.2015
Kawasan Rizab	: didalam kawasan Rizab Melayu
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana yang beralamat pos di **No 30, Lorong Indera Sempurna 93, Perumahan Indera Sempurna, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 153,900.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/403/L(LPPSA)/SNA(zura)