

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTJL.369/06/2021/70

Dalam perkara Seksyen 263 dan 264 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMPEMEGANG GADAIAN

DAN

PENER SELVEM S/O MARTHAN (NO. KP: 7059814)PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Jempol, Negeri Sembilan Darul Khusus yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas bertarikh 09 Disember, 2022 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jempol, Negeri Sembilan Darul Khusus dengan dibantu oleh Pelelong di bawah ini.

AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA 01 FEBRUARI 2023 BERSAMAAN HARI RABU

JAM 10.30 PAGI

PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL,

KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN,

72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTA: Semua bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik yang berkaitan di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepeertimana sedia ada".

BUTIR-BUTIR HAKMILIK ADALAH SEPERTI BERIKUT :-

NO HAKMILIK	: PM 167
NO LOT	: Lot 2935, Seksyen 2
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Pekan Bahau /Jempol / Negeri Sembilan Darul Khusus
PEGANGAN	: Pajak selama 99 tahun tamat pada 24 Julai 2086
KATEGORI GUNA TANAH	: Bangunan
CUKAI TAHUNAN	: RM70.00
KELUASAN TANAH	: 111 meter persegi
PEMILIK BERDAFTAR	: PENER SELVEM S/O MARTHAN (NO. KP: 7059814 – 1/1 bhg.
SYARAT NYATA	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadai kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia melalui No. Perserahan: 295/1988 Jil. 12 Fol. 56 bertarikh 15/06/1988

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah rumah sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah yang beralamat di No. 185, Lorong Desa Penarikan 10, Taman Desa Penarikan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus.

HARGA RIZAB: RM65,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA)

Harta ini akan dijual tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan serta di pamirkan di Papan Kenyataan di Pejabat Daerah Dan Tanah Jempol dan lain-lain tempat. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk **Bank Deraf** diatas nama **Lembaga Pembiayaan perumahan Sektor Awam** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh 120 (Satu Ratus Dua Puluh) hari dari tarikh jualan.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi kepada Pentadbir Tanah Jempol atau kepada Tetuan Nassir Hafiz Nazri & Rahim, No. 49A, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan, 70400 Seremban, (No. Ruj: NHNR/SIV/LPPSA/029/10/2021) Tel: 06-7640414 Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong tersebut di bawah ini.

PROHARTA CONSULTANCY SDN BHD

No. 11-1F, Jalan Seri Rahang 1
Taman Seri Rahang
70100 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-7617171

JAMALUDIN BIN HJ NGIT

Pelelong Berlesen

Ruj Kami: PHCSBN/AUC/22-227

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE IN INSTANCE OF CHARGE

PTJL.369/06/2021/70

In the Matter of Section 263 and 264 of the National Land Code 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMCHARGE
AND

PENER SELVEM S/O MARTHAN (NRIC NO.: 7059814)DEFENDANT

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Jempol, Negeri Sembilan Darul Khusus made herein on the above matter on the 09 December, 2022 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Jempol, Negeri Sembilan Darul Khusus with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY 01TH FEBRUARY, 2023

AT 10.30 IN THE MORNING

PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL

KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN,

72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

NOTE: Prospective bidders are advised to make an official Title Search at the relevant Land Office and to inspect the property before the public auction. The said property is sold on an "as is where is basis".

THE PROPERTY DETAILS ARE AS FOLLOWS:-

TITLE NO	: PM 167
LOT NO	: Lot 2935 Section 2
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Pekan Bahau / Jempol / Negeri Sembilan Darul Khusus
TENURE	: Leasehold 99 years expiring on 24 July 2086
CATEGORY OF LANDUSE	: Building
ANNUAL RENT	: RM70.00
LAND AREA	: 111 sq metre
REGISTERED OWNERS	: PENER SELVEM S/O MARTHAN (NRIC NO.: 7059814) – 1/1 SHARE
EXPRESS CONDITION	: "Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja"
RESTRICTION IN INTEREST	: "Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri"
ENCUMBRANCES	: Charged to Minister of Finance (Incorporated) Malaysia vide Presn. No.: 295/1988 Jil. 12 Fol. 56 dated 15/06/1988.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is an intermediate lot single storey terrace house bearing postal address of No. 185, Lorong Desa Penarikan 10, Taman Desa Penarikan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus.

RESERVE PRICE: RM65,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SIXTY FIVE THOUSAND ONLY)

The property will be sold subject to Conditions of Sale as appearing in the printed Proclamation of Sale on the Notice Board of Pejabat Daerah Dan Tanah Jempol and elsewhere. All intending bidder(s) must deposit 10% of the reserve price by **Bank Draft** in favour to **Lembaga Pembiayaan perumahan Sektor Awam** on the day of public auction and the balance of the purchase money shall be paid by the purchaser within 120 (One Hundred Twenty) days from the date of purchase.

For further particulars, please apply to Pentadbir Tanah Jempol or Messrs Tetuan Nassir Hafiz Nazri & Rahim, No. 49A, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan, 70400 Seremban, (No. Ruj: NHNR/SIV/LPPSA/029/10/2021) Tel: 06-7640414 Solicitors for the Chargee or to the undermentioned Auctioneer.

PROHARTA CONSULTANCY SDN BHD

No.11-1F, Jalan Seri Rahang 1
Taman Seri Rahang
70100 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-7617171

JAMALUDIN BIN HJ NGIT

Pelelong Berlesen

Ruj Kami: PHCSBN/AUC/22-227

[拍 卖 通 告]

仁保土地局债权人拍卖申请号码 : PTJL.369/06/2021/70
起诉者 : LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
答辩者 : PENER SELVEM S/O MARTHAN (NRIC NO.: 7059814))

兹遵照仁保土地局於09/12/2022之谕令, 订于01.02.2023(星期三), 上午10.30a.m.
在PEJABAT DAERAH DAN TANAH JEMPOL, 72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS拍卖产业。
备注: 有兴趣者请在拍卖前向有关土地局调查该产业的地契并检查该产业。
以下产业已得到报告, 详细如下:

地契列号 : PM 167
地段列号 : Lot 2935 Section 2
市/县/州属 : Pekan Bahau / Jempol / Negeri Sembilan Darul Khusus
期限 : 九十九年地契至24/07/ 2086
地段面积 : 111 平方公尺
注册业主 : PENER SELVEM S/O MARTHAN (NRIC NO.: 7059814) - 1/1 份
其他条件 : 请参阅国语版 限制利益: 请参阅国语版
债权 : Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (抵押于15/06/1988)
地点/产业 : 该产业是一间单层排屋, 地址为:
No. 185, Lorong Desa Penarikan 10, Taman Desa Penarikan,
72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus.
底价 : RM65,000.00
按金 : 十巴仙的底价。以银行汇票给予有关 Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam

备注 : 欲知详情请向有关者询问: 执照拍卖师: PROHARTA CONSULTANCY SDN BHD
No. 11-1F, Jalan Seri Rahang 1,
Taman Seri Rahang,
70100 Seremban, Negeri Sembilan.
Tel: 06-761 7171
No. Ruj: PHCSBN/AUC/22-227
TETUAN NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM
No. 49A, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan,
70400 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-7640414
No. Ruj: NHNR/SIV/LPPSA/029/10/2021
JAMALUDIN BIN HJ NGIT
(Peleton Berlesen)

விற்பனை பிரகடனம்

அடமான ஒப்புத்தொடர் கேட்டுக்கொண்ட படி விற்பனை பிரகடனம் PTJL.369/06/2021/70
இந்நிலம் அடமான எண்: : 263-264/1965

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMஇடையில்.....அடகு பெற்றவர்
PENER SELVEM S/O MARTHAN (NRIC NO.: 7059814).....மற்றும்.....அடகு வைத்தவர்

இவ்விஷயமாக மேற்படி வங்கி விஷயத்தில் அதிகாரமும் உரிமையும் ஜெம்பொல் வட்டார நில அலுவலகம், 29.12.2022 நாட்கள் பிரகடனம்
பெற்று இதன்படி ஜெம்பொல் வட்டார நில அலுவலகம், உதவியுடனும் கீழ்வரும் ஏலாதிபரின் உதவியுடனும்.

பொது ஏலம் வீடப்படும்

எதிர்வரும் புதன்கிழமை, காலை மணி 10.30க்கு (01/02/2023)
தம்பின் வட்டார நில அலுவலகம், 72000 கோலம்பிலா, நெகிரி செம்பிலான்.

குறிப்பு : இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் விபரங்களையும்
விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

பட்ட விபரங்கள் : (ஆங்கிலத்தில் அல்லது தேசிய மொழியில் உள்ளதை படித்து கொள்ளவும்)
இடம் : எண். 185, லோரோங் டேசா பெனாரிக்கான் 10, தாமான் பெனாரிக்கான், 72100 பஹாவு, நெ. செ.
நில பரப்பளவு : 111 சதுர மீட்டர்
லோட் எண். : 2935 Section 2 / PM 167
அரசாங்க வரி : ரிம 70.00 வருடத்துக்கு
சொத்து / நிலப்பட்டா விபரங்கள் : (ஆங்கிலத்தில் அல்லது தேசிய மொழியில் உள்ளதை படித்து கொள்ளவும்)
சொத்து உரிமையாளர் : PENER SELVEM S/O MARTHAN (NRIC NO.: 7059814) 1/1
சொத்துரிமை விலை : ரிம 65,000.00

மேலும் விபரங்களுக்கு தெதுவான் ஹமிடி. & பாரிட் வழக்கறிஞர்கள், முகவரி : எண் 231-1A & 232-1A, ஜாலான் ஹருவான் 5/6, புசாட்
கோமர்சியல் ஒக்லன்ட் II, 70300 சிரம்பான், நெகிரி செம்பிலான். (எண். NHNR/SIV/LPPSA/029/10/2021) தொலைபேசி எண்:
06-6322141 அல்லது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள ஏலாதிபரிடம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

PROHARTA CONSULTANCY SDN. BHD.
No. 11-1F, Jalan Seri Rahang 1,
Taman Seri Rahang, 70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus
Tel: 06-761 7171 Fax: 06-761 5171
Ruj kami : PHCSBN/AUC/22-227

JAMALUDIN BIN HJ NGIT
(Peleton Berlesen)

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
- ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN).
- iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Jempol** (Seksyen 263(2)(e)KTN). Pendaftaran penawar/ pembida akan ditutup sepuluh (10) minit sebelum lelongan.
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Jempol** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal buat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelong Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil. Surat wakil hendaklah ditandatangani dihadapan Pesuruhjaya Sumpah.
5. Bagi lelongan hakmilik **Rizab Melayu** atau pemilihan bumiputera, syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 serta sijil kelahiran asal hendaklah dikemukakan semasa pendaftaran.
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Jempol** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Jempol** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Jempol** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN).
10. **Pentadbir Tanah Jempol** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN).
12. Selepas penukul dijatuhkan, tambahan deposit hendaklah dibuat pembayarannya mencukupi 10% dari nilai jualan (N.S.P.U 25)(42).
13. Wang deposit akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
14. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).

15. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268(1) (a) & (b) **dan**;
 - ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang milik di bawah akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).
16. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Jempol** dan **Penggadaian** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)
17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Jempol** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1)KTN).
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Jempol** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihai khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
20. Wang belian yang diperoleh dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut : (Seksyen 268 KTN):
 - i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadaian adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, Indah Water Konsortium Sdn Bhd dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Bangunan (Hakmilik Strata) dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
21. **Pentadbir Tanah Jempol** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab atau menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Jempol selewat lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM1,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ribu Sahaja). Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN).
25. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadaikan atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai (Seksyen 301KTN).
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan : Peruntukan – peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM:- Semua jualan dengan Lelongan Awam pada 01 Februari 2023 mengenai hartanah yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut di atas, iaitu **PM 167, No. Lot 2935 Seksyen 2, Mukim Pekan Bahau, Daerah Jempol, Negeri Sembilan** dan beralamat No. 185, Lorong Desa Penarikan, Taman Desa Penarikan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Nama : _____

(No Kad Pengenalan) : _____

Alamat : _____

adalah penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM_____ telah membayar kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** (Pemegang Gadaian) sebanyak RM_____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM_____

DEPOSIT : RM_____

BAKI : RM_____

TARIKH AKHIR BAKI BAYARAN: 31 May 2023

TANDATANGAN PEMBELI /AGEN

TANDATANGAN PELELONG BERLESEN
(JAMALUDIN BIN HJ NGIT)

TANDATANGAN PEGUAMCARA &
PEGUAMBELA
(TETUAN NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM)

TANDATANGAN
PENTADBIR TANAH JEMPOL