

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTS 369/026/22/01

DALAM PERKARA PERMOHONAN DARIPADA PEMEGANG GADAIAN

UNTUK PERINTAH JUAL OLEH PENTADBIR TANAH DAERAH SEREMBAN

KE ATAS TANAH DALAM GADAIAN NO. PERSERAHAN 906/1985 JIL- 84 FOL: 44 , BERTARIKH 9/07/1985

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABU JALIL BIN NORDIN (NO. K/P : 1640823)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, dibawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara bertarikh 26/9/2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Seremban dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 08HB NOVEMBER, 2023 JAM 10.00 PAGI

DI LOBI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH SEREMBAN

KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di-Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan Pihak Pemaju Perumahan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK (BERDASARKAN LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH 17/11/2021)

NO HAKMILIK	:	HSM 6879 & HSM 6907
LOT	:	LOT 3729 & LOT 3758
MUKIM/TEMPAT/ DAERAH/NEGERI	:	Mukim Ampangan /Sg. Landak /Seremban/Negeri Sembilan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya (Kedua-dua Lot)
KELUASAN TANAH	:	198.9918 meter persegi & 93.1787 meter persegi
KEGUNAAN BANGUNAN	:	Bangunan (Kedua-dua Lot)
CUKAI TAHUNAN	:	RM29.00 (satu Lot)
PEMILIK BERDAFTAR	:	ABU JALIL BIN NORDIN - 1/1 bahagian (Kedua-dua Lot)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja. (Kedua-dua Lot)
SEKATAN KEPENTINGAN	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Kedua-dua Lot)
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia melalui perserahan No. 906/1985 Jil: 84 Fol: 44 , bertarikh 9/07/1985

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah unit Rumah Berkembar Satu Tingkat yang didirikan di atas dua lot bersebelahan yang beralamat di Lot 3729, Taman Negeri, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM153,900-00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU DAN SEMBILAN RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab secara **Bank Deraf** atas nama **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**, sebelum lelongan dimulakan dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar sepenuhnya oleh Pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu tidak lewat dari tarikh **6HB MAC, 2024** kepada Pemegang Gadaian, **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**.

Untuk butir-butir lanjut sila berhubung dengan, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini:-

Nama Pelelong : VIJAYASEGARAN A/L RAMAN
Syarikat Pelelong : VIJAY.R ENTERPRISE
Alamat : F1/1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
No. Telefon : 06-762 5102 / 012-623 5446
No. Rujukan : VRE / 0001 / PTS / 2023
Email : vijayasegaranraman@gmail.com

Firma Guaman : TETUAN HAMIDI & FARID
Alamat : No.231-1A&232-1A,
Jalan Haruan 5/6,
Pusat Komersil Oakland II,
70300 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus
No. Telephone : 06 – 632 2141 / 632 2137

