



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SEREMBAN,
UNIT PENDAFTARAN, TINGKAT 1,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN,
JALAN S2 A2, SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Telefon : 06-6032200
Ext 221
Fax: : 06-6032238
Telegraf : Distoff

Ruj. Tuan : HF/Sban/LPPSA/1302/2018/INA
Ruj. Kami : Bil () dlm. PTS 369/031/21/06
Tarikh : 34 Mac 2023

 **Tetuan Hamidi & Farid**
No.231-1A & 232-1A,
Jalan Haruan 5/6,
Pusat Komersil Oakland II,
70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

Tuan,

PERMOHONAN PERINTAH JUAL
GM 1419, LOT 22491, MUKIM RASAH, DAERAH SEREMBAN
PENGGADAI : MOHD HAIRY AZWADY AZUAN BIN ABDULLAH

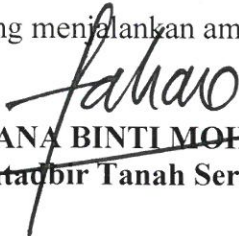
Merujuk kepada perkara diatas, bersama-sama ini disertakan perkara berikut seperti yang bertanda untuk makluman dan tindakan tuan di mana berkaitan :-

- ☒ **Perintah Jualan (Borang 16H)**
- ☐ Notis perisytiharan/Jualan Lelong Awam.
- ☐ Sila tuan kemukakan Salinan Pendua Gadaian dan Suratan Hakmilik Asal tidak kurang daripada tujuh (7) hari daripada tarikh lelongan awam.
- ☐ Sila pihak tuan maklumkan kepada penggadai supaya hadir didalam siasatan ini dan hantarkan satu salinan Buku Penilaian ke Pejabat ini.

Sekian untuk makluman tuan, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”
“BERSIH . MUAFAKAT . SEJAHTERA”

Saya yang menjalankan amanah,


(FARHANA BINTI MOHAMAD YUSOF)
b.p. Pentadbir Tanah Seremban



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SEREMBAN,
UNIT PENDAFTARAN, TINGKAT 1,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN,
JALAN S2 A2, SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Telefon : 06-6032200
Ext 221
Fax: : 06-6032238
Telegraf : Distoff

Ruj. Tuan : HF/Sban/LPPSA/1302/2018/INA
Ruj. Kami : Bil () dlm. PTS 369/031/21/06
Tarikh : 24 Mac 2023

Tetuan Hamidi & Farid
No.231-1A & 232-1A,
Jalan Haruan 5/6,
Pusat Komersil Oakland II,
70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

Tuan,

PERMOHONAN PERINTAH JUAL
GM 1419, LOT 22491, MUKIM RASAH, DAERAH SEREMBAN
PENGGADAI : MOHD HAIRY AZWADY AZUAN BIN ABDULLAH

Adalah saya dengan hormatnya memaklumkan bahawa jualan **Lelongan Awam** telah ditetapkan pada **14 Jun 2023 jam 12:00 tengahari di Lobi Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Seremban** dengan harga rizab **RM 150,000.00.**

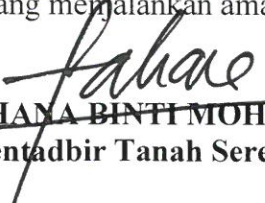
Pelelong Berlesen yang dilantik adalah seperti berikut:

Anil Devan & Associates
F1-10, Tkt 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato lee Fong Yee,
70000 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus

Sekian dimaklumkan, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”
“BERSIH . MUAFAKAT . SEJAHTERA”

Saya yang menjalankan amanah,


(**FARHANA BINTI MOHAMAD YUSOF**)
b.p. Pentadbir Tanah Seremban

Kanun Tanah Negara

Borang 16H

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PENERIMA GADAIAN

Saya, **Farhana Binti Mohamad Yusof**, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diberi oleh *seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan jualan *tanah/syer tidak dibagikan *tanah/pajakan/pajakan kecil yang diterangkan dalam jadual di bawah.

Dan saya seterusnya memerintahkan-

- (a) bahawa jualan tersebut melalui lelong awam, dijalankan pada 14 haribulan Jun (tahun) 2023 pada 12:00 tengahari di Lobi Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Seremban bagi Hakmilik GM 1419, Lot 22491, Mukim Rasah, Daerah Seremban, No. Pers: 2001/2005.
 - (b) bahwa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM 150,000.00
(Dalam perkataan- Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit Sahaja)
2. Saya berpendapat bahawa amaun yang harus di bayar kepada * penerima gadaian/penerima-penerima gadaian pada tarikh ini adalah RM:
 - *(a) RM 61,185.47 Nama penerima gadaian Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
 - (b) RM..... Nama penerima gadaian.....
 - (c) RM..... Nama penerima gadaian.....
3. Jualan hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:-
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus harga yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM 15,000.00 (dalam perkataan: Lima Belas Ribu Ringgit Sahaja)
 - (b) amaun penuh harga beli boleh dibayar sejurus selepas ketukan tukul oleh penawar yang Berjaya kepada penerima gadaian;
 - (c) dimana amaun penuh harga beli tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya-
 - (i) jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada penerima gadaian dan ia hendaklah disimpan sebaagi deposit sehingga harga beli penuh telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga beli, jumlah wang yang ditetapkan dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai bagi tujuan mengurangkan amaun yang harus dibayar oleh penerima gadaian;

Kanun Tanah Negara

- (d) baki harga beli hendaklah diselesaikan sebelum tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh hari bermula dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada **11** haribulan **Oktober** (tahun) **2023** dan tiada perlanjutan tempoh yang ditetapkan; dan
- (e) di mana harga beli penuh tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (c), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (b) kepada penerima gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dalam cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

Bertarikh pada : **24** Mac 2023


.....
Pentadbir Tanah Seremban