

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: **PTKN 02/75/2022/0004 (32)**]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

AMMAR FADZWAN BIN CHE MAT

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada **24.11.2022** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	15.2.2023
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	PM 7169
No. Lot	:	LOT 52321
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	543 METER PERSEGI
Mukim	:	KUALA NERUS
Tempat	:	BAROH TOK JIRING
Pegangan	:	PAJAKAN 99 TAHUN
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	AMMAR FADZWAN BIN CHE MAT
	:	K/P: 860629-11-5113

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan Rumah Sesebuah sahaja.

ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Terengganu hendaklah didirikan Rumah Sesebuah mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan

: i) Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kuala Nerus.

ii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama.

iii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindah milik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

Bebanan : Telah digadai kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**
Pers: 10569/2016 Bertarikh: 17 Ogos 2016

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Taman Desa Baroh Tanjung Damai, Baroh Tok jiring, Kuala Nerus, Terengganu, lebih kurang 13.5 Kilometer dari Bandaraya Kuala Terengganu.

Harga Rizab : RM 330,000--(RINGGIT MALAYSIA TIGA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 33,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **8 MAC 2023** dan **tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.**


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **30 NOVEMBER 2022**

s.k.

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. Penghulu Mukim KUALA NERUS |  | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | | |
| 4. Di Tapak | | |
| 5. Pemegang Gadai. | | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | | |
| 7. Fail Timbul. | | |
| 8. Fail Induk | | |