

PERISYTIHARAN JUALAN 16/08/2022 12:00:57
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-46-04/2021

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
 No: 87695/2011(bertarikh : 19/10/2011) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
GERAN 345901, LOT 69371, Mukim KLUANG,
 Daerah KLUANG, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Pendaftaran
 Perniagaan : NIL)**

... PLAINTIF

DAN

**ASHOK KUMAR A/L MOHAN KUMAR (No. Kad Pengenalan : 850809015727)
 SANTHY A/P SUPARAMANIAN (No. Kad Pengenalan : 851013015304)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 September 2018** dan **11 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
 LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 9 Januari 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik

: GERAN 345901

No. Lot

: LOT 69371

Mukim / Daerah / Negeri

: KLUANG / KLUANG / Johor



S/N St3vjtA8y0qeWU93qD11qA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1195.00 kaki persegi
: 111.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ASHOK KUMAR A/L MOHAN KUMAR,
SANTHY A/P SUPARAMANIAN

Syarat Nyata : i. TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN
UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN,
DIBINA MENGIKUT PELAN YANG
DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA
TEMPATAN YANG BERKENAAN. ii. SEGALA
KEKOTORAN DAN PENCEMARAN
HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG
KETEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN. iii.
SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH
DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN
HENDAKLAH DIPATUHI.

Sekatan Kepentingan : TIDAK BOLEH MENJUAL / MEMAJAK
ATAUPUN MEMINDAHMILIK TANAH INI
DENGAN APA CARA SEKALIPUN, TERMASUK
DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA
SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN
UNTUK MELEPASKAN/MENJUAL TANAH INI
TANPA KEBENARAN PENGUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT KOS SEDERHANA RENDAH** yang beralamat pos di **NO. 3, JALAN SAUJANA DAMAI 3, TAMAN SAUJANA, 86000, KLUANG, Johor.**



S/N S13vjtA8y0qeWU93qDI1qA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N St3vjtA8y0qeWU93qD11qA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal